



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2602-2016-008438



[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 302-63외 1필지 마레빌1동 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월29일	서울특별시 중랑구 중화동 302-63, 302-64 마레빌1동 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 동일로123길 42-12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대) 지상1층 18.02㎡ 지상2층 130.1㎡ 지상3층 130.1㎡ 지상4층 109.91㎡ 지상5층 109.91㎡ 옥탑1층 17.53㎡ (연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 중랑구 중화동 302-63 2. 서울특별시 중랑구 중화동 302-64	대 대	127.9㎡ 126.6㎡	2016년11월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월29일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 42.26㎡	

[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 302-63의 1필지 마레빌1동 제4층 제403호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	254.5분의 26.24	2016년11월24일 대지권 2016년11월29일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구7번 근저당권설정등기), 2토지(을구11번 근저당권설정등기) 2016년11월29일 등기
3			2번별도등기말소 2016년12월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년11월29일 제112723호		공유자 지분 2분의 1 박준기 480307-***** 전라북도 김제시 백산면 수록골길 47-10 지분 2분의 1 김용화 730228-***** 서울특별시 성북구 종암로24가길 80,105동 2102호(종암동, 래미안라센트)
2	공유자전원지분전부 이전	2016년12월29일 제123133호	2016년12월29일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
	신탁			신탁원부 제2016-3465호
3	소유권이전	2017년10월16일 제83298호	2017년10월16일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 박준기 480307-***** 전라북도 김제시 백산면 수록골길 47-10 지분 2분의 1 김용화 730228-***** 서울특별시 성북구 종암로24가길 80,105동2102호(종암동, 래미안라센트)

[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 302-63의 1필지 마레빌1동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	공유자전원지분전부이전	2018년3월2일 제13152호	2016년11월20일 매매	소유자 사형택 620607-***** 서울특별시 서초구 서초중앙로 18, 1203호(서초동,쌍용플래티넘)
5	압류	2021년9월24일 제193164호	2021년9월24일 압류(징세관-타 36483)	권리자 국 처분청 서초세무서장
6	5번압류등기말소	2022년2월7일 제17021호	2022년2월7일 해제	
7	압류	2023년6월8일 제81242호	2023년6월7일 압류(세무1과(세외)-7580)	권리자 서울특별시중랑구 1128
8	가압류	2023년8월30일 제129314호	2023년8월30일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 05243)	청구금액 금1,279,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
9	압류	2023년12월14일 제186574호	2023년12월13일 압류(징세관-티 56887)	권리자 국 처분청 서초세무서장
10	강제경매개시결정	2024년12월2일 제196580호	2024년11월29일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경121 791)	채권자 손동주 850416-***** 서울 중랑구 동일로123길 42-12, 403호 (중화동, 마레빌)
11	압류	2025년5월13일 제2282527호	2025년4월18일 압류(재산취득 세과-6843)	권리자 중랑구(서울특별시) 1128

[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 302-63의 1필지 마레빌1동 제4층 제403호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년12월7일 제115988호	2016년12월7일 추가설정계약	채권최고액 금1,128,000,000원 채무자 김용화 서울특별시 성북구 중암로24가길 80,105동 2102호(중암동,래미안 라센트) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (면목동지점) 공동담보목록 제2016-459호
2	1번근저당권설정등기말소	2016년12월29일 제123206호	2016년12월29일 해지	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2016-459				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 중랑구 중화동 302-63	서울북부지방법원 등기국	7	2016년12월7일 제115988호 담보추가로 인하여	2016년12월29일 제123206호 해지
2	[토지] 서울특별시 중랑구 중화동 302-64	서울북부지방법원 등기국	11	2016년12월7일 제115988호 담보추가로 인하여	2016년12월29일 제123206호 해지
3	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 302-63 외 1필지 마레빌1동 제2층 제201호	서울북부지방법원 등기국	1	2016년12월7일 제115988호 담보추가로 인하여	2016년12월29일 제123206호 해지
4	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 302-63 외 1필지 마레빌1동	서울북부지방법원 등기국	1	2016년12월7일 제115988호	2016년12월29일 제123206호

[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 302-63의 1필지 마래빌1동 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제2층 제202호			담보추가로 인하여	해지
5	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 302-63 의 1필지 마래빌1동 제2층 제203호	서울북부지방법원 등기국	1	2016년12월7일 제115988호 담보추가로 인하여	2016년12월29일 제123206호 해지
6	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 302-63 의 1필지 마래빌1동 제3층 제301호	서울북부지방법원 등기국	1	2016년12월7일 제115988호 담보추가로 인하여	2016년12월29일 제123206호 해지
7	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 302-63 의 1필지 마래빌1동 제3층 제302호	서울북부지방법원 등기국	1	2016년12월7일 제115988호 담보추가로 인하여	2016년12월29일 제123206호 해지
8	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 302-63 의 1필지 마래빌1동 제3층 제303호	서울북부지방법원 등기국	1	2016년12월7일 제115988호 담보추가로 인하여	2016년12월29일 제123206호 해지
9	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 302-63 의 1필지 마래빌1동 제4층 제401호	서울북부지방법원 등기국	1	2016년12월7일 제115988호 담보추가로 인하여	2016년12월29일 제123206호 해지
10	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 302-63 의 1필지 마래빌1동 제4층 제402호	서울북부지방법원 등기국	1	2016년12월7일 제115988호 담보추가로 인하여	2016년12월29일 제123206호 해지
11	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 302-63 의 1필지 마래빌1동 제4층 제403호	서울북부지방법원 등기국	1	2016년12월7일 제115988호 담보추가로 인하여	2016년12월29일 제123206호 해지
12	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동	서울북부지방법원	1	2016년12월7일	2016년12월29일

[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 302-63외 1필지 마래빌1동 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	302-63 외 1필지 마래빌1동 제5층 제501호	등기국		제115988호 담보추가로 인하여	제123206호 해지
13	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 302-63 외 1필지 마래빌1동 제5층 제502호	서울북부지방법원 등기국	1	2016년12월7일 제115988호 담보추가로 인하여	2016년12월29일 제123206호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월22일 18시32분48초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2602-2016-008438

[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 302-63의 1필지 마레빌1동 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
사형택 (소유자)	620607-*****	단독소유	서울특별시 서초구 서초중앙로 18, 1203호(서초동,쌍용플래티넘)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2023년6월8일 제81242호	권리자 서울특별시중랑구	사형택
8	가압류	2023년8월30일 제129314호	청구금액 금1,279,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	사형택
9	압류	2023년12월14일 제186574호	권리자 국	사형택
10	강제경매개시결정	2024년12월2일 제196580호	채권자 손동주	사형택
11	압류	2025년5월13일 제2282527호	권리자 중랑구(서울특별시)	사형택

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.