



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2601-2020-008752



[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-154 다운리치빌 제비동 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월22일	서울특별시 성북구 정릉동 206-154 반석타운빌 제103동 [도로명주소] 서울특별시 성북구 보국문로8나길 12	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 도시형생활주택 1층 15.74㎡ 2층 272.14㎡ 3층 272.14㎡ 4층 210㎡ 5층 155.74㎡ 옥탑1층 12.6㎡ (연면적 제외)	
2	2021년4월12일	서울특별시 성북구 정릉동 206-154 다운리치빌 제비동 [도로명주소] 서울특별시 성북구 보국문로8나길 12	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 도시형생활주택 1층 15.74㎡ 2층 272.14㎡ 3층 272.14㎡ 4층 210㎡ 5층 155.74㎡ 옥탑1층 12.6㎡ (연면적 제외)	건물명칭변경
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성북구 정릉동 206-154	대	463㎡	2020년5월22일 등기

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-154 다운리치빌 제비동 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월22일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 44㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	463분의 24.71	2020년5월14일 대지권 2020년5월22일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 14(2)번 근저당권 설정 등기, 을구 17번 근저당권 설정 등기) 2020년5월22일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2021년10월26일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년5월22일 제118579호		소유자 고주일 761129-***** 경기도 의정부시 부용로 87, 102동 1802호(금오동, 현대아이파크아파트)
2	소유권이전	2021년12월17일 제246382호	2021년12월6일 매매	소유자 손재현 920305-***** 서울특별시 강서구 공항대로45나길 38, 2층1호 (등촌동) 거래가액 금255,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년12월17일 제246383호	2021년12월8일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년3월24일	2023년3월24일	권리자 국

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-154 다운리치빌 제비동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제39037호	압류(채납정세과-티17082)	처분청 강서세무서장
4	가압류	2023년9월19일 제140291호	2023년9월19일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 05644)	청구금액 금1,020,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
5	강제경매개시결정	2024년11월27일 제193567호	2024년11월27일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경122 022)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	압류	2025년3월13일 제965417호	2025년3월13일 압류(징세과-티 4040)	권리자 국 처분청 보령세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년5월22일 제118580호	2020년5월22일 추가설정계약	채권최고액 금1,560,000,000원 채무자 고주일 경기도 의정부시 부용로 87,102동1802호(금오동, 현대아이파크아파트) 근저당권자 새서울신용협동조합 114431-0000257 서울특별시 성북구 오패산로 98, 1층(하월곡동, 로만프라자) 공동담보목록 제2019-1621호
2	근저당권설정	2020년5월22일 제118581호	2020년5월22일 추가설정계약	채권최고액 금1,404,000,000원 채무자 고주일 경기도 의정부시 부용로 87,102동1802호(금오동, 현대아이파크아파트) 근저당권자 새서울신용협동조합

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-154 다운리치빌 제비동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				114431-0000257 서울특별시 성북구 오패산로 98, 1층(하월곡동, 로만프라자) 공동담보목록 제2020-337호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2021년10월26일 제213170호	2021년10월26일 일부포기	
4	주택임차권	2023년6월22일 제89418호	2023년6월15일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임379)	임차보증금 금255,000,000원 범 위 제비동 제5층 제503호 전부 임대차계약일자 2021년9월28일 주민등록일자 2021년11월5일 점유개시일자 2021년11월5일 확정일자 2021년10월8일 임차권자 장미경 700319-***** 서울특별시 성북구 보국문로8나길 12, 비동 503호(정릉동, 다운리치빌)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월22일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2019-1621				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-57	서울북부지방법원 등기국	11	2019년10월31일 제125087호 설정계약으로 인하여	2020년4월2일 제81041호 멸실
2	[토지] 서울특별시 성북구 정릉동 206-57	서울북부지방법원 등기국	11	2019년10월31일 제125087호 설정계약으로 인하여	2020년1월22일 제17181호 합병으로 인하여
3	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-58	서울북부지방법원 등기국	6	2019년10월31일 제125087호	2020년4월2일 제81041호

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-154 다운리치빌 제비동 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	멸실
4	[토지] 서울특별시 성북구 정릉동 206-58	서울북부지방법원 등기국	6	2019년10월31일 제125087호 설정계약으로 인하여	2020년1월16일 제12200호 분할로 인하여
5	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-59	서울북부지방법원 등기국	12	2019년10월31일 제125087호 설정계약으로 인하여	2020년4월2일 제81041호 멸실
6	[토지] 서울특별시 성북구 정릉동 206-59	서울북부지방법원 등기국	12	2019년10월31일 제125087호 설정계약으로 인하여	2020년1월22일 제17178호 합병으로 인하여
7	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-154	서울북부지방법원 등기국	14	2019년10월31일 제125087호 설정계약으로 인하여	2020년4월2일 제81041호 멸실
8	[토지] 서울특별시 성북구 정릉동 206-154	서울북부지방법원 등기국	14	2019년10월31일 제125087호 설정계약으로 인하여	2020년1월22일 제17181호 합병으로 인하여
9	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-155	서울북부지방법원 등기국	1	2019년10월31일 제125087호 설정계약으로 인하여	2020년4월2일 제81041호 멸실
10	[토지] 서울특별시 성북구 정릉동 206-155	서울북부지방법원 등기국	1	2019년10월31일 제125087호 설정계약으로 인하여	2020년1월16일 제12202호 분할로 인하여
11	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동	서울북부지방법원	16	2019년10월31일	2020년4월2일

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-154 다운리치빌 제비동 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	206-156	등기국		제125087호 설정계약으로 인하여	제81041호 멸실
12	[토지] 서울특별시 성북구 정릉동 206-156	서울북부지방법원 등기국	16	2019년10월31일 제125087호 설정계약으로 인하여	2020년1월22일 제17178호 합병으로 인하여
13	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-157	서울북부지방법원 등기국	1	2019년10월31일 제125087호 설정계약으로 인하여	2020년4월2일 제81041호 멸실
14	[토지] 서울특별시 성북구 정릉동 206-157	서울북부지방법원 등기국	1	2019년10월31일 제125087호 설정계약으로 인하여	2020년1월22일 제17178호 합병으로 인하여
15	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-158	서울북부지방법원 등기국	1	2019년10월31일 제125087호 설정계약으로 인하여	2020년4월2일 제81041호 멸실
16	[토지] 서울특별시 성북구 정릉동 206-158	서울북부지방법원 등기국	1	2019년10월31일 제125087호 설정계약으로 인하여	2020년1월22일 제17178호 합병으로 인하여
17	[토지] 서울특별시 성북구 정릉동 206-195	서울북부지방법원 등기국	1	2020년1월16일 제12200호 분할로 인하여	2020년1월22일 제17178호 합병으로 인하여
18	[토지] 서울특별시 성북구 정릉동 206-58	서울북부지방법원 등기국	6	2020년1월16일 제12200호 분할로 인하여	2020년1월22일 제17181호 합병으로 인하여

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-154 다운리치빌 제비동 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
19	[토지] 서울특별시 성북구 정릉동 206-196	서울북부지방법원 등기국	1	2020년1월16일 제12202호 분할로 인하여	2020년1월22일 제17178호 합병으로 인하여
20	[토지] 서울특별시 성북구 정릉동 206-155	서울북부지방법원 등기국	1	2020년1월16일 제12202호 분할로 인하여	2020년1월22일 제17181호 합병으로 인하여
21	[토지] 서울특별시 성북구 정릉동 206-156	서울북부지방법원 등기국	16	2020년1월22일 제17178호 합병으로 인하여	2020년4월3일 제82154호 해지
22	[토지] 서울특별시 성북구 정릉동 206-154	서울북부지방법원 등기국	14	2020년1월22일 제17181호 합병으로 인하여	2024년3월27일 제51760호 해지
23	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-154 반석타운빌 제103동 제2층 제201호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년5월22일 제118580호 담보추가로 인하여	2021년4월12일 제76393호 건물명칭변경으로 인하여
24	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-154 반석타운빌 제103동 제2층 제202호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년5월22일 제118580호 담보추가로 인하여	2021년4월12일 제76393호 건물명칭변경으로 인하여
25	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-154 반석타운빌 제103동 제2층 제203호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년5월22일 제118580호 담보추가로 인하여	2021년4월12일 제76393호 건물명칭변경으로 인하여
26	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-154 반석타운빌 제103동 제2층 제204호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년5월22일 제118580호 담보추가로 인하여	2021년4월12일 제76393호 건물명칭변경으로 인하여

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-154 다운리치빌 제비동 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
27	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-154 반석타운빌 제103동 제3층 제301호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년5월22일 제118580호 담보추가로 인하여	2021년4월12일 제76393호 건물명칭변경으로 인하여
28	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-154 반석타운빌 제103동 제3층 제302호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년5월22일 제118580호 담보추가로 인하여	2021년4월12일 제76393호 건물명칭변경으로 인하여
29	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-154 반석타운빌 제103동 제3층 제303호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년5월22일 제118580호 담보추가로 인하여	2021년4월12일 제76393호 건물명칭변경으로 인하여
30	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-154 반석타운빌 제103동 제3층 제304호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년5월22일 제118580호 담보추가로 인하여	2021년4월12일 제76393호 건물명칭변경으로 인하여
31	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-154 반석타운빌 제103동 제4층 제401호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년5월22일 제118580호 담보추가로 인하여	2021년4월12일 제76393호 건물명칭변경으로 인하여
32	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-154 반석타운빌 제103동 제4층 제402호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년5월22일 제118580호 담보추가로 인하여	2021년4월12일 제76393호 건물명칭변경으로 인하여
33	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-154 반석타운빌 제103동 제4층 제403호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년5월22일 제118580호 담보추가로 인하여	2021년4월12일 제76393호 건물명칭변경으로 인하여
34	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-154 반석타운빌 제103동 제5층 제501호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년5월22일 제118580호 담보추가로 인하여	2021년4월12일 제76393호 건물명칭변경으로 인하여

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-154 다운리치빌 제비동 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
35	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-154 반석타운빌 제103동 제5층 제502호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년5월22일 제118580호 담보추가로 인하여	2021년4월12일 제76393호 건물명칭변경으로 인하여
36	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-154 반석타운빌 제103동 제5층 제503호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년5월22일 제118580호 담보추가로 인하여	2021년4월12일 제76393호 건물명칭변경으로 인하여
37	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-154 다운리치빌 제비동 제2층 제201호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월12일 제76393호 건물명칭변경으로 인하여	2024년3월27일 제51760호 해지
38	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-154 다운리치빌 제비동 제2층 제202호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월12일 제76393호 건물명칭변경으로 인하여	2021년5월31일 제116462호 일부포기
39	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-154 다운리치빌 제비동 제2층 제203호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월12일 제76393호 건물명칭변경으로 인하여	2022년9월6일 제129944호 일부포기
40	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-154 다운리치빌 제비동 제2층 제204호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월12일 제76393호 건물명칭변경으로 인하여	2024년3월27일 제51760호 해지
41	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-154 다운리치빌 제비동 제3층 제301호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월12일 제76393호 건물명칭변경으로 인하여	2022년3월7일 제33342호 일부포기
42	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-154 다운리치빌 제비동 제3층 제302호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월12일 제76393호 건물명칭변경으로 인하여	2021년12월6일 제239029호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-154 다운리치빌 제비동 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
43	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-154 다운리치빌 제비동 제3층 제303호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월12일 제76393호 건물명칭변경으로 인하여	2022년4월29일 제63670호 일부포기
44	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-154 다운리치빌 제비동 제3층 제304호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월12일 제76393호 건물명칭변경으로 인하여	2021년12월22일 제248704호 일부포기
45	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-154 다운리치빌 제비동 제4층 제401호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월12일 제76393호 건물명칭변경으로 인하여	2022년7월25일 제108594호 일부포기
46	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-154 다운리치빌 제비동 제4층 제402호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월12일 제76393호 건물명칭변경으로 인하여	2022년9월16일 제133229호 일부포기
47	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-154 다운리치빌 제비동 제4층 제403호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월12일 제76393호 건물명칭변경으로 인하여	2021년6월18일 제130125호 일부포기
48	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-154 다운리치빌 제비동 제5층 제501호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월12일 제76393호 건물명칭변경으로 인하여	2021년5월28일 제114429호 일부포기
49	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-154 다운리치빌 제비동 제5층 제502호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월12일 제76393호 건물명칭변경으로 인하여	2021년10월25일 제212343호 일부포기
50	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-154 다운리치빌 제비동 제5층 제503호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월12일 제76393호 건물명칭변경으로 인하여	2021년10월26일 제213170호 일부포기

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2020-008752

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-154 다운리치빌 제비동 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
손재현 (소유자)	920305-*****	단독소유	서울특별시 강서구 공항대로45나길 38, 2층1호 (등촌동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년12월17일 제246383호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	손재현
3	압류	2023년3월24일 제39037호	권리자 국	손재현
4	가압류	2023년9월19일 제140291호	청구금액 금1,020,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	손재현
5	강제경매개시결정	2024년11월27일 제193567호	채권자 주택도시보증공사	손재현
6	압류	2025년3월13일 제965417호	권리자 국	손재현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2023년6월22일 제89418호	임차보증금 금255,000,000원 임차권자 장미경	손재현

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 27일 오전 9시46분3초