



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2641-2019-004645



[집합건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 488-338 스타클래스 제15층 제1505호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2019년6월17일	서울특별시 동대문구 답십리동 488-338 스타클래스 [도로명주소] 서울특별시 동대문구 전농로 20	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 업무시설, 단지형다세대주택 , 근린생활시설 지2층 92.4㎡ 지1층 438.81㎡ 1층 128.51㎡ 2층 226.66㎡ 3층 226.66㎡ 4층 226.66㎡ 5층 226.66㎡ 6층 226.66㎡ 7층 226.66㎡ 8층 226.66㎡ 9층 226.66㎡ 10층 226.66㎡ 11층 226.66㎡ 12층 169.02㎡ 13층 169.02㎡ 14층 169.02㎡ 15층 169.02㎡ 옥탑1층 20.16㎡(연면적제외)		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 동대문구 답십리동 488-338		대	661.2㎡	2019년6월17일 등기

[집합건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 488-338 스타클래스 제15층 제1505호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월17일	제15층 제1505호	철근콘크리트구조 24.39㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	661.20분의 6.14	2019년6월14일 대지권 2019년6월17일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 12번 신탁등기)</del> 2019년6월17일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2019년6월28일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년6월17일 제39683호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-1957호</del>
2	소유권이전	2019년6월28일 제42786호	2019년6월27일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 김철문 680813-***** 서울특별시 용산구 원효로 216, 107동 1001호 (신계동, 용산이편한세상) 지분 2분의 1 이혜리 690808-***** 서울특별시 양천구 목동서로 130, 410동 207호 (목동, 목동신시가지아파트)
	1번신탁등기말소		신탁재산의	

[집합건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 488-338 스타클래스 제15층 제1505호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			귀속	
3	공유자전원지분전부 이전	2019년6월28일 제42787호	2019년6월27일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-2099호</del>
4	소유권이전	2019년9월11일 제89049호	2019년9월11일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 김철문 680813-***** 서울특별시 용산구 원효로 216, 107동 1001호 (신계동,용산이편한세상) 지분 2분의 1 이혜리 690808-***** 서울특별시 양천구 목동서로 130, 410동 207호 (목동,목동신시가지아파트)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	공유자전원지분전부 이전	2020년12월31일 제284999호	2020년12월28일 매매	소유자 김경은 980517-***** 경상남도 김해시 인제로170번길 3-14, 901호 (어방동,동송오피스텔) 거래가액 금335,000,000원
6	강제경매개시결정	2024년11월28일 제193978호	2024년11월28일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경122 077)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)(소관 : 서울북부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년6월23일 제90264호	2023년6월14일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임10637 )	임차보증금 금335,000,000원 범 위 제15층 제1505호 전부 임대차계약일자 2021년4월12일 주민등록일자 2021년6월11일 점유개시일자 2021년6월11일 확정일자 2021년4월30일

열람일시 : 2025년07월28일 17시06분45초

[집합건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 488-338 스타클래스 제15층 제1505호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 이경현 931029-***** 서울특별시 동대문구 전농로 20, 1505호(답십리동,스타클래스)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월23일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월28일 17시06분45초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2641-2019-004645

[집합건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 488-338 스타클래스 제15층 제1505호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김정은 (소유자)	980517-*****	단독소유	경상남도 김해시 인제로170번길 3-14, 901호 (어방동, 동송오피스텔)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2024년11월28일 제193978호	채권자 주택도시보증공사	김정은

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년6월23일 제90264호	임차보증금 금335,000,000원 임차권자 이경현	김정은

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.