



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1144-1996-051661



[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 376-2 제4층 제2호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년7월28일	서울특별시 성북구 정릉동 376-2	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 연립주택 1층 151.52㎡ 2층 151.52㎡ 3층 151.52㎡ 4층 130.82㎡ 지층 73.76㎡	도면편철장 제4책52장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 05일 전산이기
2		서울특별시 성북구 정릉동 376-2 [도로명주소] 서울특별시 성북구 솔샘로4길 38-24	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 연립주택 1층 151.52㎡ 2층 151.52㎡ 3층 151.52㎡ 4층 130.82㎡ 지층 73.76㎡	도로명주소 2019년12월26일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 성북구 정릉동 376-2	대	255㎡	1992년7월28일
	2. 서울특별시 성북구 정릉동 376-66	도로	48㎡	
	3. 서울특별시 성북구 정릉동 376-67	도로	14㎡	
2				1, 2, 3 토지만에 관하여 별도등가

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 376-2 제4층 제2호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
(전 2)				있음 1992년7월28일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 01월 05일 전산이기
3				2번의 1,2,3토지에 관한 별도등기 말소 토지 을구1번 근저당등기 말소로 인하여 2001년6월20일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년7월28일	제4층 제2호	철근콘크리트조 40.88㎡	도면편철장 제4책52장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 05일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3 소유권대지권	317분의 24.67	1992년7월15일 대지권 1992년7월28일
2 (전 2)			1. 토지만에관하여별도등기있음 2. 토지만에관하여별도등기있음 3. 토지만에관하여별도등기있음 1992년7월28일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 01월 05일 전산이기
3			2번의1,2,3토지에 관한 별도등기 말소 토지 을구1번 근저당등기 말소로 인하여 2001년6월20일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 13)	소유권이전	1994년3월15일 제8827호	1993년12월24일 낙찰	소유자 김두기 580817-***** 서울 성북구 종암동 27-2
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 05일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2001년8월7일 제35100호	1994년8월29일 전거	김두기의 주소 서울 성북구 정릉동 376-2 청구아트빌라 401
1-2	1번등기명의인표시 변경		2006년4월18일 전거	김두기의 주소 서울 강남구 청담동 134-9 한양아파트 6-710 2006년6월19일 부기
2	소유권이전	2006년6월19일 제39280호	2006년5월30일 재산분할	소유자 조성자 600310-***** 서울 강남구 청담동 134-9 한양아파트 6-710
2-1	2번등기명의인표시 변경	2008년2월22일 제8474호	2006년7월27일 전거	조성자의 주소 서울특별시 강남구 신사동 606-1, 201호
3	압류	2007년5월9일 제26689호	2007년5월7일 압류(자격징수 부-1266)	관리자 국민건강보험공단화성지사
4	3번압류등기말소	2008년1월31일 제5007호	2008년1월29일 해제	
5	가압류	2010년8월24일 제37098호	2010년8월24일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(201 0카단72889)	청구금액 금20,553,683 원 채권자 서울신용보증재단 서울 마포구 공덕동 168 서울신용보증재단빌딩 (소관:강남지점)
6	임의경매개시결정	2012년3월9일 제53647호	2012년3월9일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2012타경752 7)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (여신관리집중센터)

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 376-2 제4층 제2호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	소유권이전	2012년11월22일 제271754호	2012년11월22일 임의경매로 인한 매각	소유자 왕순옥 640313-***** 서울특별시 성북구 솔샘로4길 38-24 402호 (정릉동, 청구아트빌라)
8	5번가압류, 6번임의경매개시결 정 등기말소	2012년11월22일 제271754호	2012년11월22일 임의경매로 인한 매각	
9	가압류	2019년4월15일 제25251호	2019년4월15일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2019카단2 0965)	청구금액 금300,000,000 원 채권자 한상우 710618-***** 서울 용산구 청파로 345, 4층(서계동, 주연빌딩)
10	강제경매개시결정(9 번가압류의 본압류로의 이행)	2024년11월29일 제194830호	2024년11월29일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경122 152)	채권자 한상우 710618-***** 서울특별시 용산구 청파로 345, 4층 (서계동, 주연빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년8월7일 제35101호	2001년8월7일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 김두기 서울 성북구 정릉동 376-2 청구아트빌라 401 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (창동지원센터)
1-1	1번근저당권이전	2008년2월22일 제8475호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1
1-2	1번등기명의인표시 변경	2008년2월22일 제8476호	2008년2월20일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 담보여신관리센터
1-3	1번근저당권변경	2008년2월22일 제8477호	2008년2월20일 확정채무의	채무자 조성자 서울특별시 강남구 신사동 606-1, 201호

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 376-2 제4층 제2호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			면책적인수	
2	근저당권설정	2008년4월23일 제22705호	2008년4월23일 설정계약	채권최고액 금22,500,000원 채무자 조성자 서울특별시 강남구 신사동 606-1, 201호 근저당권자 신성식 780804-***** 전라남도 담양군 용면 쌍태리 239
3	근저당권설정	2009년10월30일 제52457호	2009년10월30일 설정계약	채권최고액 금55,000,000원 채무자 조성자 서울특별시 강남구 신사동 606-1, 201호 근저당권자 김삼옥 640401-***** 경기도 안양시 만안구 안양동 90-1 삼성래미안아파트 103-1001
4	2번근저당권설정등기말소	2009년10월30일 제52458호	2009년10월30일 해지	
5	1번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2012년11월22일 제271754호	2012년11월22일 임의경매로 인한 매각	
6	근저당권설정	2012년11월22일 제271755호	2012년11월22일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 양순옥 서울특별시 성북구 솔샘로4길 38-24 402호 (정릉동, 청구아트빌라) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (반포지점)
6-1	6번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) 2013년8월19일 부기
6-2	6번근저당권이전	2015년11월10일 제128060호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
7	근저당권설정	2013년10월29일 제257260호	2013년10월29일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 양순옥 서울특별시 성북구 솔샘로4길 38-24 402호 (정릉동, 청구아트빌라) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 376-2 제4층 제2호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(반포지점)
7-1	7번근저당권이전	2015년11월11일 제128837호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
8	근저당권설정	2019년1월15일 제2946호	2019년1월14일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 이병기 서울특별시 성북구 솔샘로4길 38-24, 402호(정릉동) 근저당권자 장일석 590306-***** 서울특별시 도봉구 해동로 195, 104동 1403호(쌍문동,삼익세라믹아파트)
9	8번근저당권설정등기말소	2024년5월22일 제82357호	2024년5월2일 확정판결	대위자 한상우 서울특별시 용산구 청파로 345, 4층(서계동) 대위원인 서울북부지방법원 2020나37254 사해행위취소 판결
10	6번근저당권설정, 7번근저당권설정등기말소	2024년11월26일 제193055호	2024년11월26일 해지	용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1144-1996-051661

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 376-2 제4층 제2호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
왕순옥 (소유자)	640313-*****	단독소유	서울특별시 성북구 솔샘로4길 38-24 402호 (정릉동, 청구아트빌라)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2019년4월15일 제25251호	청구금액 금300,000,000 원 채권자 한상우	왕순옥
10	강제경매개시결정	2024년11월29일 제194830호	채권자 한상우	왕순옥

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.