



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2602-2019-001571



[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 116-17의 2필지 로젠하임 제9층 제907호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월3일	서울특별시 중랑구 상봉동 116-17, 116-18, 116-39 로젠하임 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 망우로 275	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 업무시설 지1층 404㎡ 1층 110.72㎡ 2층 225.69㎡ 3층 225.27㎡ 4층 225.27㎡ 5층 225.27㎡ 6층 225.27㎡ 7층 172.39㎡ 8층 172.39㎡ 9층 172.82㎡ 옥탑1층 18.16㎡ (연면적제외)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 중랑구 상봉동 116-17 2. 서울특별시 중랑구 상봉동 116-18 3. 서울특별시 중랑구 상봉동 116-39	대 대 대	580.7㎡ 104.5㎡ 18.8㎡	2019년5월3일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월3일	제9층 제907호	철근콘크리트구조 29.74㎡	

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 116-17의 2필지 로젠하임 제9층 제907호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	704분의 13.36	2019년4월19일 대지권 2019년5월3일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년5월3일 제23971호		공유자 지분 2분의 1 케이원건설주식회사 110111-2074469 서울특별시 송파구 올림픽로4길 48, 402호 (잠실동,프리마쇼펍센터) 지분 2분의 1 손준모 710425-***** 서울특별시 중랑구 봉우재로 28-5 (면목동)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년5월3일 제23973호	2019년5월3일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-701호</del>
3	소유권이전	2020년7월1일 제149495호	2020년6월30일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 케이원건설주식회사 110111-2074469 서울특별시 송파구 올림픽로4길 48, 402호(잠실동,프리마쇼펍센터) 지분 2분의 1 손준모 710425-***** 서울특별시 중랑구 봉우재로 28-5(면목동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	3번케이원건설주식 회사지분가압류	2024년3월29일 제53825호	2024년3월29일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5 1491)	청구금액 금66,155,000원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산광역시 중구 종가로 340 (교동)
5	<del>3번케이원건설주식</del>	<del>2024년4월5일</del>	<del>2024년4월5일</del>	<del>청구금액 금81,400,000 원</del>

열람일시 : 2025년12월26일 20시28분05초

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 116-17외 2필지 로젠하임 제9층 제907호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	<del>회사지분가압류</del>	<del>제57889호</del>	<del>서울동부지방법원의 가압류 결정(2024카단51621)</del>	<del>채권자 주식회사하우테크 110111-6080826 서울특별시 송파구 백제고분로36길 40, 3층(석촌동, 상명빌딩)</del>
6	3번케이원건설주식회사지분강제경매개시결정	2024년12월2일 제196190호	2024년12월2일 서울북부지방법원의 강제경매개시결정(2024타경122237)	채권자 김남훈 670220-***** 의정부시 경의로75번길 46-5 (의정부동), 10차동 402호
7	5번가압류등기말소	2024년12월4일 제197885호	2024년12월2일 해제	
8	3번케이원건설주식회사지분압류	2024년12월9일 제200038호	2024년12월6일 압류(정수부-5522)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (송파지사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월26일 20시28분05초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2602-2019-001571

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 116-17의 2필지 로젠하임 제9층 제907호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
손준모 (공유자)	710425-*****	2분의 1	서울특별시 중랑구 봉우재로 28-5(면목동)	3
케이원건설주식회사 (공유자)	110111-2074469	2분의 1	서울특별시 송파구 올림픽로4길 48, 402호(잠실동,프리마쇼핑센터)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년3월29일 제53825호	청구금액 금66,155,000원 채권자 근로복지공단	케이원건설 주식회사
6	강제경매개시결정	2024년12월2일 제196190호	채권자 김남훈	케이원건설 주식회사
8	압류	2024년12월9일 제200038호	권리자 국민건강보험공단	케이원건설 주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.