



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2602-2019-001492



[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 116-17외 2필지 로젠하임 제지1층 제비101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월3일	서울특별시 중랑구 상봉동 116-17, 116-18, 116-39 로젠하임 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 망우로 275	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 업무시설 지1층 404㎡ 1층 110.72㎡ 2층 225.69㎡ 3층 225.27㎡ 4층 225.27㎡ 5층 225.27㎡ 6층 225.27㎡ 7층 172.39㎡ 8층 172.39㎡ 9층 172.82㎡ 옥탑1층 18.16㎡ (연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 중랑구 상봉동 116-17 2. 서울특별시 중랑구 상봉동 116-18 3. 서울특별시 중랑구 상봉동 116-39	대 대 대	580.7㎡ 104.5㎡ 18.8㎡	2019년5월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월3일	제지1층 제비101호	철근콘크리트구조 257.44㎡	

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 116-17의 2필지 로젠하임 제1층 제비101호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	704분의 115.63	2019년4월19일 대지권 2019년5월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년5월3일 제23971호		공유자 지분 2분의 1 케이원건설주식회사 110111-2074469 서울특별시 송파구 올림픽로4길 48, 402호 (잠실동,프리마쇼펍센터) 지분 2분의 1 손준모 710425-***** 서울특별시 중랑구 봉우재로 28-5 (면목동)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년5월3일 제23972호	2019년5월3일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2019-622호
3	소유권이전	2021년9월30일 제198105호	2021년9월9일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 케이원건설주식회사 110111-2074469 서울특별시 송파구 올림픽로4길 48, 402호(잠실동,프리마쇼펍센터) 지분 2분의 1 손준모 710425-***** 충청남도 아산시 둔포면 윤보선로 652-76, 211동 403호(충용빌리지)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3-1	3번등기명의인표시 변경	2023년8월31일 제130019호	2022년5월4일 주소변경	손준모의 주소 서울특별시 중랑구 봉우재로 28-5(면목동)
4	3번케이원건설주식 회사지분가압류	2024년4월5일 제57889호	2024년4월5일 서울동부지방법 원의 가압류	청구금액 금81,400,000 원 채권자 주식회사하우테크 110111-6080826 서울특별시 송파구 백제교분로36길 40,

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 116-17의 2필지 로젠하임 제1층 제비101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2024카단51621)	3층(석촌동, 상명빌딩)
5	3번케이원건설주식회사지분강제경매개시결정	2024년12월2일 제196183호	2024년12월2일 서울북부지방법원의 강제경매개시결정(2024타경122244)	채권자 이준호 640222-***** 의정부시 새롭길 118 (민락동), 1층
6	4번가압류등기말소	2024년12월4일 제197885호	2024년12월2일 해제	
7	3번케이원건설주식회사지분압류	2024년12월9일 제200039호	2024년12월9일 압류(징수부-5538)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (송파지사)
8	3번손준모지분전부이전	2025년11월27일 제6245785호	2025년11월21일 매매	공유자 지분 2분의 1 이호경 710915-***** 서울특별시 광진구 자양로45길 103-4 (중곡동) 거래가액 금125,000,000원

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2023년8월31일 제130020호	2023년8월31일 설정계약	전세금 금50,000,000원 범 위 전유부분 전부 존속기간 2028년 08월 31일 까지 전세권자 주식회사시공테크 110111-0562896 경기도 성남시 분당구 판교역로 225-20(삼평동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월31일 부기
2	근저당권설정	2023년9월26일 제144080호	2023년9월26일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 케이원건설주식회사 서울특별시 송파구 올림픽로4길 48, 402호(잠실동,프리마쇼핑센터)

열람일시 : 2025년12월26일 20시27분37초

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 116-17외 2필지 로젠하임 제1층 제비101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 서울경기양돈축산업협동조합 114837-0000323 서울특별시 강동구 상암로 92 (천호동) (강북지점)
3	근저당권설정	2023년9월26일 제144085호	2023년9월26일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 손준모 서울특별시 중랑구 봉우재로 28-5(면목동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (노원종합금융센터)
4	3번근저당권설정등기말소	2025년11월25일 제6192968호	2025년11월25일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월26일 20시27분37초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2602-2019-001492

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 116-17의 2필지 로젠하임 제지1층 제비101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이호경 (공유자)	710915-*****	2분의 1	서울특별시 광진구 자양로45길 103-4 (중곡동)	8
케이원건설주식회사 (공유자)	110111-2074469	2분의 1	서울특별시 송파구 올림픽로4길 48, 402호(잠실동,프리마쇼핑센터)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2024년12월2일 제196183호	채권자 이준호	케이원건설주식회사
7	압류	2024년12월9일 제200039호	권리자 국민건강보험공단	케이원건설주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	전세권설정	2023년8월31일 제130020호	전세금 금50,000,000원 전세권자 주식회사시공테크	이호경 등
2	근저당권설정	2023년9월26일 제144080호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 서울경기양돈축산업협동조합	이호경 등

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 26일 오후 8시27분37초