



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1601-2000-009866



[집합건물] 대전광역시 유성구 상대동 445 목련아파트 제103동 제1704호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년12월26일	대전광역시 유성구 상대동 445 목련아파트 제103동	철근콘크리트벽식구조 철근콘크리트슬래브 위 아스팔트 싱글지붕 19층 아파트 지하1층 572.52㎡ 1층 621.06㎡ 2층 601.44㎡ 3층 601.44㎡ 4층 601.44㎡ 5층 601.44㎡ 6층 594.72㎡ 7층 594.72㎡ 8층 594.72㎡ 9층 594.72㎡ 10층 594.72㎡ 11층 594.72㎡ 12층 594.72㎡ 13층 594.72㎡ 14층 594.72㎡ 15층 594.72㎡ 16층 594.72㎡ 17층 594.72㎡ 18층 594.72㎡ 19층 594.72㎡	도면편철장 제9책100면
2		대전광역시 유성구 상대동 445 목련아파트 제103동 [도로명주소] 대전광역시 유성구 월드컵대로290번길 39	철근콘크리트벽식구조 철근콘크리트슬래브 위 아스팔트 싱글지붕 19층 아파트 지하1층 572.52㎡ 1층 621.06㎡ 2층 601.44㎡ 3층 601.44㎡ 4층 601.44㎡	도로명주소 2012년12월28일 등기

[집합건물] 대전광역시 유성구 상대동 445 목련아파트 제103동 제1704호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 601.44㎡ 6층 594.72㎡ 7층 594.72㎡ 8층 594.72㎡ 9층 594.72㎡ 10층 594.72㎡ 11층 594.72㎡ 12층 594.72㎡ 13층 594.72㎡ 14층 594.72㎡ 15층 594.72㎡ 16층 594.72㎡ 17층 594.72㎡ 18층 594.72㎡ 19층 594.72㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대전광역시 유성구 상대동 445	대	11352.6㎡	2000년12월26일
2				별도등기 있음 1토지(갑구 신탁) 착오발견 2001년1월12일
3				2번 별도등기 말소 2006년8월30일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년12월26일	제1704호	철근콘크리트벽식구조 84.98㎡	도면편철장 제9책100면

[집합건물] 대전광역시 유성구 상대동 445 목련아파트 제103동 제1704호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	11352.6분의 45.774	2000년11월24일 대지권 2000년12월26일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2000년12월26일 제103303호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울 강남구 삼성동 144-25
	신탁			신탁원부 제1327호
2	소유권이전	2001년10월12일 제105202호	2001년10월5일 매매	소유자 고덕호 570817-***** 대전 유성구 상대동 445 유성목련아파트 103-1704
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	소유권이전	2003년1월27일 제9347호	2003년1월10일 매매	소유자 서기모 480909-***** 전북 고창군 공음면 덕암리 612
4	소유권이전	2009년7월10일 제58062호	2009년5월22일 매매	소유자 이현승 800917-***** 대전광역시 서구 탄방동 514-356-401 거래가액 금157,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경		2009년10월6일 전거	이현승의 주소 대전광역시 유성구 상대동 445 유성목련아파트 103-1704 2011년7월19일 부기
5	소유권이전	2011년7월19일 제78703호	2011년5월30일 매매	공유자 지분 2분의 1 길덕자 430811-***** 대전광역시 서구 복수동 277-52 지분 2분의 1 김정의 450608-***** 대전광역시 중구 산성동 160-7 거래가액 금215,000,000원

[집합건물] 대전광역시 유성구 상대동 445 목련아파트 제103동 제1704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-1	5번등기명의인표시 변경		2016년10월28일 전거	길덕자의 주소 대전광역시 유성구 월드컵대로290번길 39, 103동 1704호(상대동, 유성목련아파트) 김정의의 주소 대전광역시 유성구 월드컵대로290번길 39, 103동 1704호(상대동, 유성목련아파트) 2018년10월26일 부기
6	5번길덕자지분2분의 1 중 일부(4분의1), 5번김정의지분2분의 1 중 일부(4분의1)이전	2018년10월26일 제85648호	2018년10월6일 매매	공유자 지분 2분의 1 김학주 730714-***** 서울특별시 동작구 여의대방로24다길 40, 102동 801호(대방동, 보라매코오롱하늘채아파트) 매매목록 제2018-2414호
7	5번길덕자지분전부, 5번김정의지분전부 이전	2018년10월26일 제85649호	2018년10월6일 매매	공유자 지분 2분의 1 유영미 730115-***** 서울특별시 동작구 여의대방로24다길 40, 102동 801호(대방동, 보라매코오롱하늘채아파트) 매매목록 제2018-2414호
8	공유자전원지분전부 이전	2019년1월2일 제338호	2019년1월2일 매매	소유자 김주연 750929-***** 대전광역시 서구 관저중로 33, 111동 1803호(관저동, 관저예미지명가의풍경) 거래가액 금222,000,000원
9	소유권이전	2020년1월8일 제2708호	2019년10월29일 매매	소유자 박동수 651125-***** 대전광역시 유성구 배울2로 78, 613동 902호(관평동, 대덕테크노밸리6단지아파트) 거래가액 금235,000,000원
10	가압류	2023년5월10일 제61729호	2023년5월10일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단5 2528)	청구금액 금29,962,760 원 채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
11	강제경매개시결정	2024년11월27일 제154176호	2024년11월27일 대전지방법원의 강제경매개시결정(2024타경122 930)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

[집합건물] 대전광역시 유성구 상대동 445 목련아파트 제103동 제1704호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년7월10일 제58063호	2009년7월10일 설정계약	채권최고액 금112,800,000원 채무자 이현승 대전광역시 서구 탄방동 514-356-401 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (유성지점)
1-1	1번등기명의인표사 경정	2009년7월15일 제59399호	2009년7월10일 신청착오	주식회사우리은행의 성명(명칭) 주식회사하나은행 주식회사하나은행의 등록번호 110111-0015671 주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로1가 101-1
2	1번근저당권설정등 기말소	2011년7월19일 제78702호	2011년7월19일 해지	
3	근저당권설정	2021년4월13일 제31866호	2021년4월13일 설정계약	채권최고액 금165,600,000원 채무자 박동수 대전광역시 유성구 배울2로 78, 613동 902호(관평동, 대덕테크노밸리6단지아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터 원빌딩)
4	근저당권설정	2021년5월13일 제40747호	2021년5월13일 설정계약	채권최고액 금357,600,000원 채무자 박동수 대전광역시 유성구 배울2로 78, 613동 902호(관평동, 대덕테크노밸리6단지아파트) 근저당권자 주식회사에큐온캐피탈 110111-3574046 서울특별시 강남구 삼성로 511, 12층(삼성동, 골든타워)
5	3번근저당권설정등 기말소	2021년5월13일 제40748호	2021년5월13일 해지	
6	4번근저당권설정등 기말소	2021년6월25일 제53529호	2021년6월25일 해지	

열람일시 : 2025년03월27일 14시10분46초

[집합건물] 대전광역시 유성구 상대동 445 목련아파트 제103동 제1704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	근저당권설정	2022년7월18일 제51834호	2022년7월18일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 박동수 대전광역시 유성구 배울2로 78, 613동 902호(관평동, 대덕테크노밸리6단지아파트) 근저당권자 엔알캐피탈대부주식회사 110111-3333442 서울특별시 중구 소공로 109, 5층(소공동)
8	주택임차권	2023년7월13일 제93611호	2023년6월27일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2023카임231)	임차보증금 금300,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년5월14일 주민등록일자 2021년6월25일 점유개시일자 2021년6월25일 확정일자 2021년5월21일 임차권자 조현미 870303-***** 대전광역시 유성구 월드컵대로290번길 39, 103동 1704호 (상대동, 목련아파트1단지)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월13일 부기

【 매 매 목 록 】

목록번호	2018-2414			
거래가액	금214,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 대전광역시 유성구 상대동 445 목련아파트 제103동 제1704호	6	2018년10월6일 매매	
2	[건물] 대전광역시 유성구 상대동 445 목련아파트 제103동 제1704호	7	2018년10월6일 매매	

[집합건물] 대전광역시 유성구 상대동 445 목련아파트 제103동 제1704호

목록번호	2018-2414			
거래가액	금214,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 대전광역시 유성구 상대동 445 목련아파트 제103동 제1704호	6	2018년10월6일 매매	
2	[건물] 대전광역시 유성구 상대동 445 목련아파트 제103동 제1704호	7	2018년10월6일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년03월27일 14시10분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-2000-009866

[집합건물] 대전광역시 유성구 상대동 445 목련아파트 제103동 제1704호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
박동수 (소유자)	651125-*****	단독소유	대전광역시 유성구 배울2로 78, 613동 902호(관평동, 대덕테크노밸리6단지아파트)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2023년5월10일 제61729호	청구금액 금29,962,760 원 채권자 하나캐피탈 주식회사	박동수
11	강제경매개시결정	2024년11월27일 제154176호	채권자 주택도시보증공사	박동수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2022년7월18일 제51834호	채권최고액 금65,000,000원 근저당권자 앤알캐피탈대부주식회사	박동수
8	임차권설정	2023년7월13일 제93611호	임차보증금 금300,000,000원 임차권자 조현미	박동수

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.