



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2643-2007-001768



[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 791-1474 제1층 제101호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년6월20일	서울특별시 강북구 미아동 791-1474	<del>철근콘크리트구조 평슬래브지붕 4층 공동주택(다세대주택) 1층 60.51㎡ 2층 60.51㎡ 3층 60.51㎡ 4층 54.18㎡ 옥탑층 8.97㎡ 지층 58.98㎡</del>	<del>도면편철장 제1책 제163장</del>
2		서울특별시 강북구 미아동 791-1474 [도로명주소] 서울특별시 강북구 솔매로7가길 22	<del>철근콘크리트구조 평슬래브지붕 4층 공동주택(다세대주택) 1층 60.51㎡ 2층 60.51㎡ 3층 60.51㎡ 4층 54.18㎡ 옥탑층 8.97㎡ 지층 58.98㎡</del>	도로명주소 2013년12월13일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강북구 미아동 791-1474	대	103㎡	2007년6월20일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년6월20일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 50.85㎡	도면편철장 제1책 제163장

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 791-1474 제1층 제101호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	103분의 26.577	2007년6월13일 대지권 2007년6월20일
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권 설정 등기) 2007년6월20일</del>
3			2번 별도등기 말소 2007년7월5일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년6월20일 제51524호		소유자 노종성 600128-***** 서울 강북구 미아동 358-1 영흥맨션 401호
2	소유권이전	2007년10월22일 제84591호	2007년9월10일 매매	소유자 김성은 830205-***** <del>서울특별시 마포구 연남동 245-61</del> 거래가액 금142,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경		2012년3월2일 전거	김성은의 주소 경기도 부천시 원미구 부천로96번길 21 (원미동) 2012년12월7일 부기
3	소유권이전	2012년12월7일 제80640호	2012년11월25일 매매	소유자 송의석 841029-***** 서울특별시 중구 순기정로17길 11 (만리동2가) 거래가액 금150,000,000원
4	압류	2013년7월16일 <del>제49453호</del>	2013년7월15일 압류(징수부-35 66호)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 <del>서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (중구지사)</del>
5	4번압류등기말소	2015년7월8일 제60060호	2015년7월8일 해제	
6	<del>압류</del>	<del>2017년12월4일 제69476호</del>	<del>2017년10월30일 압류(세무2과-9</del>	권리자 <del>서울특별시강북구</del>

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 791-1474 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>335)</del>	
7	6번압류등기말소	2021년1월22일 제13743호	2021년1월22일 해제	
8	압류	2021년6월24일 제133512호	2021년6월24일 압류(자격징수 부-3388)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (용산지사)
9	가압류	2022년8월2일 제113465호	2022년8월2일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2022카단5 1480)	청구금액 금8,388,310 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163(공덕동, 서울신용보증재단) (남부재기지원센터)
10	가압류	2022년8월23일 제123061호	2022년8월23일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2022카단2 2205)	청구금액 금20,580,718 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동)
11	<del>강제경매개시결정(1 0번가압류의 본압류로의 이행)</del>	<del>2022년12월21일 제190600호</del>	<del>2022년12월21일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2022타경112 984)</del>	채권자 우리금융캐피탈주식회사 160111-0038524 대전광역시 서구 대덕대로 239(둔산동)
12	<del>압류</del>	<del>2023년12월20일 제189805호</del>	<del>2023년11월13일 압류(세무2과-1 9209)</del>	권리자 <del>강북구(서울특별시) 1134</del>
13	11번강제경매개시결 정등기말소	2024년12월17일 제203827호	2023년12월1일 취소기각결정	
14	강제경매개시결정	2024년12월26일 제208528호	2024년12월24일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경123 100)	채권자 김은정 860202-***** 서울 강북구 솔매로7가길 22, 1층 101호(미아동, 대원아트빌)

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 791-1474 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	가압류	2025년2월24일 제535809호	2025년2월24일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 02262)	청구금액 금45,965,258 원 채권자 서울주택도시공사 111171-0007324 서울특별시 강남구 개포로 621 (개포동, 에스에이치공사)
16	12번압류등기말소	2025년6월20일 제3115022호	2025년6월20일 해제	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년8월10일 제65732호</del>	<del>2007년8월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금108,000,000원 채무자 윤진수 서울특별시 강북구 미아동 258-681, 102호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (보문동지점)</del>
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2007년11월2일 제88577호</del>	<del>2007년11월2일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금36,000,000원</del>
<del>1-2</del>	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2007년11월2일 제88578호</del>	<del>2007년11월2일 계약인수</del>	<del>채무자 김성은 서울특별시 마포구 연남동 245-61</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2015년7월10일 제60616호	2015년7월10일 해지	
3	주택임차권	2024년4월5일 제57743호	2024년4월3일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임10256 )	임차보증금 금140,000,000원 범 위 제1층 제101호 전부 임대차계약일자 2021년2월18일 주민등록일자 2021년3월19일 점유개시일자 2021년3월19일 확정일자 2021년3월18일 임차권자 김은정 860202-***** 서울특별시 강북구 솔매로7가길 22, 101호(미아동, 대원아트빌) 서울주택도시공사 111171-0007324 서울특별시 강남구 개포로 621 (개포동)

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 791-1474 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월26일 06시09분17초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2643-2007-001768

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 791-1474 제1층 제101호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송의석 (소유자)	841029-*****	단독소유	서울특별시 중구 손기정로17길 11 (만리동2가)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2021년6월24일 제133512호	권리자 국민건강보험공단	송의석
9	가압류	2022년8월2일 제113465호	청구금액 금8,388,310 원 채권자 서울신용보증재단	송의석
10	가압류	2022년8월23일 제123061호	청구금액 금20,580,718 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사	송의석
14	강제경매개시결정	2024년12월26일 제208528호	채권자 김은정	송의석
15	가압류	2025년2월24일 제535809호	청구금액 금45,965,258 원 채권자 서울주택도시공사	송의석

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년4월5일 제57743호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 김은정의 1명	송의석

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 26일 오전 6시9분17초