



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2601-2021-003919



[집합건물] 서울특별시 성북구 종암동 1-8 한강뉴스타 제101동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월15일	서울특별시 성북구 종암동 1-8 한강뉴스타 제101동 [도로명주소] 서울특별시 성북구 월곡로10길 28	철근콘크리트구조 평스라브지붕 4층 공동주택(다세대주택) 1층 46.4㎡ 1층 43.71㎡ 2층 75.49㎡ 3층 75.49㎡ 4층 46.07㎡ 옥탑1층 12.4㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성북구 종암동 1-8	대	170㎡	2021년3월15일 등기
2				2021년3월16일 1토지 대지권 표시등기 전부말소 2021년3월16일 등기
3	2. 서울특별시 성북구 종암동 1-8	대	170㎡	2021년4월6일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월15일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 25.81㎡	

[집합건물] 서울특별시 성북구 종암동 1-8 한강뉴스타 제101동 제1층 제102호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	170분의 26.068	2021년3월9일 대지권 2021년3월15일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당설정등기, 을구2번 지상권설정등기) 2021년3월15일 등기
3			1토지 착오발견 2021년3월16일 등기
4			1토지 별도등기말소 2021년3월16일 등기
5	2 소유권대지권	170분의 26.068	2021년4월23일 대지권 2021년4월23일 등기
6			별도등기 있음 2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2021년4월23일 등기
7			6번 별도등기 말소 2021년4월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년3월15일 제53198호		공유자 지분 4분의 1 마형화 571121-***** 서울특별시 양천구 목동중앙로 9, 301동 506호(목동, 목동대원칸타빌3차아파트) 지분 4분의 1 김영옥 600806-***** 서울특별시 양천구 목동중앙로 9, 301동 506호(목동, 목동대원칸타빌3차아파트) 지분 4분의 1

[집합건물] 서울특별시 성북구 종암동 1-8 한강뉴스타 제101동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				이병민 790325-***** 서울특별시 동작구 성대로27길 17, 1동 402호(상도동, 한강뉴스타) 지분 4분의 1 마채호 851205-***** 서울특별시 강서구 공항대로 583, 101동 1401호(염창동, 이편한세상)
2	공유자전원지분전부이전	2021년4월23일 제85133호	2021년3월27일 매매	소유자 이소영 660304-***** 서울특별시 강동구 고덕로 427, 207동 503호 (강일동, 고덕리엔파크) 매매목록 제2021-1868호
2-1	민간임대주택등기	2021년6월21일 제131162호	2021년4월9일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년2월1일 제11231호	2023년1월31일 압류(하남지서-티15296)	권리자 국 처분청 경기광주세무서장
4	강제경매개시결정	2024년12월23일 제207420호	2024년12월23일 서울북부지방법원의 강제경매개시결정(2024타경123391)	채권자 박광현 870508-***** 서울 성북구 월곡로10길 28, 101동 102호 (종암동, 한강뉴스타101동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2025년4월8일 제1541547호	2025년4월8일 서울북부지방법원의 임차권등기명령 (2025카임10393)	임차보증금 금237,000,000원(1차, 2차) 법 위 제101동 제1층 제102호 전체 임대차계약일자 2021년3월27일(1차), 2023년4월8일(2차) 주민등록일자 2021년4월26일 점유개시일자 2021년4월23일 확정일자 2021년4월1일(금237,000,000원), 2021년4월10일(증액없음)

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2021-003919

[집합건물] 서울특별시 성북구 종암동 1-8 한강뉴스타 제101동 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이소영 (소유자)	660304-*****	단독소유	서울특별시 강동구 고덕로 427, 207동 503호 (강일동, 고덕리엔파크)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년6월21일 제131162호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이소영
3	압류	2023년2월1일 제11231호	권리자 국	이소영
4	강제경매개시결정	2024년12월23일 제207420호	채권자 박광현	이소영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2025년4월8일 제1541547호	임차보증금 금237,000,000원(1차, 2차) 임차권자 박광현	이소영

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 5일 오후 1시30분1초