



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2602-2017-003665



[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 1112 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월20일	서울특별시 중랑구 면목동 1112 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 면목로66길 51-4	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 15.85㎡ 2층 71.43㎡ 3층 74.88㎡ 4층 41.48㎡ 5층 34.51㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 중랑구 면목동 1112	대	148㎡	2017년11월20일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월20일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 20.87㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	148분의 19.48	2017년11월6일 대지권 2017년11월20일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권 설정 등기, 을구2번 지상권설정 등기)	

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 1112 제5층 제501호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2017년11월20일 등기
3			2번 별도등기 말소 2017년12월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월20일 제92458호		소유자 정미숙 771220-***** 경기도 남양주시 화도읍 경춘로 2102-16, 103동 1706호(마석그랜드힐아파트)
1-1	민간임대주택등기	2022년12월8일 제182703호	2017년2월23일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
2	사기부소유권이전담 보가등기	2019년10월28일 제120564호	2019년10월25일 매매예약 (사기 2022년 10월 21일)	가등기권자 중국인 리향란 710515-***** 중화인민공화국 길림성 룡정시 안민가토성보사구 7조
3	2번가등기말소	2022년7월27일 제110300호	2022년7월26일 해제	
4	임의경매개시결정	2023년8월31일 제129713호	2023년8월30일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2023타경111 483)	채권자 정우연 741013-***** 대구 수성구 청호로 365, 305동 702호 (범어동, 3차가든하이츠)
5	4번임의경매개시결 정등기말소	2024년2월29일 제35430호	2024년2월28일 취하	
6	임의경매개시결정	2025년1월2일 제484호	2025년1월2일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경123	채권자 웰컴저축은행 주식회사 110111-5062346 서울 용산구 한강대로 148 (한강로2가, 웰컴금융타워)

열람일시 : 2025년11월12일 10시09분46초

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 1112 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			872)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년12월8일 제96506호	2017년12월7일 추가설정계약	채권최고액 금318,000,000원 채무자 정미숙 경기도 남양주시 화도읍 경춘로 2102-16,103동1706호 (마석그랜드힐아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (마들역지점) 공동담보목록 제2017-337호
2	근저당권설정	2018년11월30일 제80494호	2018년11월30일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 주식회사케이씨에이글로벌 서울특별시 서초구 서초중앙로22길 42, 401호(서초동) 근저당권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 구로구 디지털로 300(구로동,지벨리비즈플라자) (을지로입구역지점) 공동담보목록 제2018-445호
3	근저당권설정	2022년8월2일 제113536호	2022년8월2일 설정계약	채권최고액 금450,000,000원 채무자 전진호 서울특별시 서초구 태봉로2길 60, 311동 1002호(우면동,서초네이처힐아파트) 근저당권자 정우연 741013-***** 대구광역시 수성구 청호로 365, 305동 702호(범어동,3차가든하이츠) 공동담보목록 제2022-424호

【 공동담보목록 】

목록번호	2022-424				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 1112 제2층 제201호	서울북부지방법원 등기국	3	2022년8월2일 제113536호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 1112 제2층 제202호	서울북부지방법원 등기국	3	2022년8월2일 제113536호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 1112 제3층 제301호	서울북부지방법원 등기국	3	2022년8월2일 제113536호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 1112 제3층 제302호	서울북부지방법원 등기국	3	2022년8월2일 제113536호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 1112 제4층 제401호	서울북부지방법원 등기국	3	2022년8월2일 제113536호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 1112 제5층 제501호	서울북부지방법원 등기국	3	2022년8월2일 제113536호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2602-2017-003665

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 1112 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정미숙 (소유자)	771220-*****	단독소유	경기도 남양주시 화도읍 경춘로 2102-16, 103동 1706호(마석그랜드힐아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월8일 제182703호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	정미숙
6	임의경매개시결정	2025년1월2일 제484호	채권자 웰컴저축은행 주식회사	정미숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년12월8일 제96506호	채권최고액 금318,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	정미숙
2	근저당권설정	2018년11월30일 제80494호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 웰컴저축은행주식회사	정미숙
3	근저당권설정	2022년8월2일 제113536호	채권최고액 금450,000,000원 근저당권자 정우연	정미숙

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.