

서울북부지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경123872 부동산임의경매			매각 물건번호	6	작성 일자	2025. 11. 12.	담임법관 (사법보좌관)	신청접	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2017년12월8일 근저당권		배당요구종기	2025. 3. 18.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
감정평가서 기재에 의하면 대상건물의 경우 장기간 방치되어 건물의 관리상태가 불량한 상태로 정상적인 다세대주택으로 이용하기위해서는 천정, 바닥, 벽지 등과 관련한 보수가 필요할 수 있음										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경123872

[물건 6]

6. 1동의 건물의 표시

서울특별시 중랑구 면목동 1112

[도로명주소] 서울특별시 중랑구 면목로66길 51-4

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택

1층 15.85㎡

2층 71.43㎡

3층 74.88㎡

4층 41.48㎡

5층 34.51㎡

전유부분의 건물의 표시

5층501호

철근콘크리트구조 20.87㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 중랑구 면목동 1112
대 148㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 148분의 19.48

감정평가액

177,000,000

회차

기일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2025.12.02	177,000,000	17,700,000
2회	2026.01.13	141,600,000	14,160,000
3회	2026.02.26	113,280,000	11,328,000
4회	2026.03.31	90,624,000	9,062,400