

서울중앙지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경104072 자동차강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 13.	담임법관 (사법보좌관)	박미정	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2023.10.31. 압류			배당요구종기	2025. 12. 8.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> - 중고차사고이력정보(요약) 보고서 상 자동차보험사고기록 4건 [내차 피해 3회(5,743,230원), 상대차 피해 1회(8,974,980원)] 이력 있음(감정평가서 참조) - 기어형식은 오토이며, ABS(제동잠금방지장치), 제동보조시스템 등이 설치되어 있음(감정평가서 참조) - 2026.1.11. 강풍으로 국유지(원지동 590번지) 나무가 본 사건 차량에 쓰러져 운전석 앞유리와 프레임이 충격을 받아 파손 발생함. 26.1.19. 현재 차량보관소에서 보험사에 접수처리한 상태임. 										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

자동차의 표시

2025타경104072

[물건 1]

1. 차 명 : MINI Cooper SD Countryman ALL4
등록번호 : 27모0696
사용본거지 : 고양시 일산동구 연리지로 50, 504호 (장항동, 힐스테이트킨텍스레이크뷰 상가
동)
연식 : 2016
차종 : 승용 중형
제원관리번호 : 0012-00035-0066-1215
차대번호 : WMWZD710XGWT28341
원동기형식 : N47C20A

감정평가액		9,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.21	9,000,000	900,000
2회	2026.03.04	7,200,000	720,000
3회	2026.04.08	5,760,000	576,000
4회	2026.05.13	4,608,000	460,800