



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1355-2022-000925



[집합건물] 경기도 시흥시 은행동 606-1 은계레이크파크 제2층 제214호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년2월24일	경기도 시흥시 은행동 606-1 은계레이크파크 [도로명주소] 경기도 시흥시 은행호수로 50	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 8층 제1층근린생활시설 및 업무시설(오피스텔) 지5층 1327.40㎡ 지4층 1182.10㎡ 지3층 1182.10㎡ 지2층 1154.01㎡ 지1층 1205.36㎡ 1층 719.09㎡ 2층 1001.26㎡ 3층 995.83㎡ 4층 956.71㎡ 5층 956.71㎡ 6층 956.71㎡ 7층 976.51㎡ 8층 956.71㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 시흥시 은행동 606-1	대	1535.2㎡	2022년2월24일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년2월24일	제2층 제214호	철근콘크리트구조 82.59㎡	

[집합건물] 경기도 시흥시 은행동 606-1 은계레이크파크 제2층 제214호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1535.2분의 23.29	2022년1월28일 대지권 2022년2월24일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁 등기) 2022년2월24일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2023년4월26일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년2월24일 제11097호		소유자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 <del>제2022-437호</del>
1-1				1번 신탁등기는 건물만에 관한 것임 2022년2월24일 부기
2	압류	<del>2022년10월12일 제68690호</del>	<del>2022년10월12일 압류(징수과-23 543)</del>	관리자 시흥사 3125
3	2번압류등기말소	2022년12월28일 제84994호	2022년12월27일 해제	
4	소유권이전	2023년4월26일 제30473호	2023년4월21일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사골든트리 134511-0346533 경기도 용인시 기흥구 동백3로11번길 33, 801-113호(중동,새롬프라자)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	

[집합건물] 경기도 시흥시 은행동 606-1 은계레이크파크 제2층 제214호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2023년4월26일 제30475호	2023년4월3일 매매	소유자 손관식 820625-***** 경기도 양주시 장흥면 일영로 389 거래가액 금739,326,210원
6	가압류	2025년2월19일 제440378호	2025년2월19일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2025카단5 0537)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층(이의동, 경기도중소기업지원센터) (군포지점)
7	가압류	2025년2월27일 제659527호	2025년2월27일 창원지방법원 김해시법원의 가압류 결정(2025카단3 4)	청구금액 금6,966,262 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)
8	임의경매개시결정	2025년5월22일 제2505069호	2025년5월22일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2025타경624 )	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)
9	가압류	2025년6월10일 제2876367호	2025년6월10일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 13616)	청구금액 금596,345,404 원 채권자 에이애플러스자산개발 주식회사 110111-3851478 서울 서초구 강남대로 331 (서초동)
10	압류	2025년7월2일 제3415009호	2025년6월27일 압류(교통행정 정과-20933)	권리자 시흥시 3125
11	압류	2025년8월27일 제4509174호	2025년8월26일 압류(징세과-티 62146)	권리자 국 처분청 안양세무서장

[집합건물] 경기도 시흥시 은행동 606-1 은계레이크파크 제2층 제214호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년4월26일 제30476호	2023년4월21일 설정계약	채권최고액 금1,082,400,000원 채무자 손관식 경기도 양주시 장흥면 일영로 389 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (쌍문동지점) 공동담보 건물 경기도 시흥시 은행동 606-1 은계레이크파크 제2층 제213호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월26일 20시03분14초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2022-000925

[집합건물] 경기도 시흥시 은행동 606-1 은계레이크파크 제2층 제214호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
손관식 (소유자)	820625-*****	단독소유	경기도 양주시 장흥면 일영로 389	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2025년2월19일 제440378호	청구금액 금50,000,000 원 채권자 경기신용보증재단	손관식
7	가압류	2025년2월27일 제659527호	청구금액 금6,966,262 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	손관식
8	임의경매개시결정	2025년5월22일 제2505069호	채권자 주식회사국민은행	손관식
9	가압류	2025년6월10일 제2876367호	청구금액 금596,345,404 원 채권자 에이애플러스자산개발 주식회사	손관식
10	압류	2025년7월2일 제3415009호	권리자 시흥시	손관식
11	압류	2025년8월27일 제4509174호	권리자 국	손관식

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년4월26일 제30476호	채권최고액 금1,082,400,000원 근저당권자 주식회사국민은행	손관식

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 26일 오후 8시3분14초