



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1141-1996-051559



[건물] 서울특별시 동대문구 제기동 890-8

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년1월24일	서울특별시 동대문구 제기동 890-8	조적조 시멘트 몰탈및 기와 잇기다가구용 단독주택(2가구) 1층 66.46㎡ 2층 66.46㎡ 지층 66.46㎡	도면편철장 제1책제341면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 28일 전산이기
2		서울특별시 동대문구 제기동 890-8 [도로명주소] 서울특별시 동대문구 약령중앙로 33-7	조적조 시멘트 몰탈및 기와 잇기다가구용 단독주택(2가구) 1층 66.46㎡ 2층 66.46㎡ 지층 66.46㎡	도로명주소 2012년7월18일 등기 도면편철장 제1책제341면

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1992년1월24일 제4234호		소유자 유영표 551120-***** 서울 동대문구 제기동 890-8
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 28일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	유영표의 주소 서울특별시 동대문구 약령중앙로 33-7(제기동) 2013년11월13일 부기
1-2	1번등기명의인표시	2024년12월30일	2023년10월10일	유영표의 주소 서울특별시 동작구

[건물] 서울특별시 동대문구 제기동 890-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제210513호	주소변경	동작대로45길 10, 104동 601호(동작동, 이수스위첸포레힐즈아파트)
2	임의경매개시결정	2025년3월4일 제742061호	2025년3월4일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경686)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)
3	가압류	2025년4월10일 제1588349호	2025년4월10일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단3 1090)	청구금액 금71,368,408 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동)
4	가압류	2025년5월9일 제2217122호	2025년5월9일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2025카단2 1744)	청구금액 금24,832,254 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1992년3월3일 제11099호	1992년3월3일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 유영표 서울 동대문구 제기동 890-8 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (청량리지점) 공동담보 동소동변지 토지 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 28일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2002년10월21일 제53399호	2002년10월18일 해지	
3	근저당권설정	2012년8월3일 제25086호	2012년8월3일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 유영표

열람일시 : 2026년02월05일 20시27분00초

[건물] 서울특별시 동대문구 제기동 890-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울 동대문구 제기동 890-8 근저당권자 경동신용협동조합 114141-0000477 서울특별시 동대문구 제기동 818 공동담보 토지 서울특별시 동대문구 제기동 890-8 토지 서울특별시 동작구 동작동 93-18 건물 서울특별시 동작구 동작동 93-18
3-1	3번근저당권공동담보일부소멸	2017년3월16일 제19783호		건물 서울특별시 동작구 동작동 93-18 토지 서울특별시 동작구 동작동 93-18에 대한 근저당권설정등기말소로 인하여
3-2	3번근저당권변경	2019년7월26일 제59583호	2019년7월25일 변경계약	채권최고액 금143,000,000원
4	근저당권설정	2019년7월30일 제61397호	2019년7월30일 설정계약	채권최고액 금204,000,000원 채무자 충남제약주식회사 경기도 성남시 분당구 판교로 723, 비동902호(야탑동, 분당테크노파크) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (서현역지점) 공동담보 토지 서울특별시 동대문구 제기동 890-8
5	근저당권설정	2019년11월13일 제133888호	2019년11월13일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 유영표 서울특별시 동대문구 약령중앙로 33-7(제기동) 근저당권자 전종범 780103-***** 서울특별시 동대문구 무학로45길 10, 601호(용두동) 공동담보 토지 서울특별시 동대문구 제기동 890-8
6	근저당권설정	2024년12월30일 제210514호	2024년12월30일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 유영표 서울특별시 동작구 동작대로45길 10, 104동 601호(동작동, 이수스위첸포레힐즈아파트) 근저당권자 서초새마을금고 114644-0000869 서울특별시 서초구 방배중앙로21길

[건물] 서울특별시 동대문구 제기동 890-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				65(방배동) 공동담보 토지 서울특별시 동대문구 제기동 890-8

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월05일 20시27분00초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1141-1996-051559

[건물] 서울특별시 동대문구 제기동 890-8

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유영표 (소유자)	551120-*****	단독소유	서울특별시 동작구 동작대로45길 10, 104동 601호(동작동, 이수스위첸포레힐즈아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2025년3월4일 제742061호	채권자 주식회사 하나은행	유영표
3	가압류	2025년4월10일 제1588349호	청구금액 금71,368,408 원 채권자 주식회사 국민은행	유영표
4	가압류	2025년5월9일 제2217122호	청구금액 금24,832,254 원 채권자 현대캐피탈 주식회사	유영표

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2012년8월3일 제25086호	채권최고액 금390,000,000원 근저당권자 경동신용협동조합	유영표
3-2	근저당권변경	2019년7월26일 제59583호	채권최고액 금143,000,000원	유영표
4	근저당권설정	2019년7월30일 제61397호	채권최고액 금204,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	유영표
5	근저당권설정	2019년11월13일 제133888호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 전종범	유영표
6	근저당권설정	2024년12월30일 제210514호	채권최고액 금24,000,000원 근저당권자 서초새마을금고	유영표

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 5일 오후 8시27분0초