



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1113-1999-002192



[집합건물] 서울특별시 노원구 공릉동 604-11 대동아파트 제101동 제6층 제604호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	1999년6월26일	서울특별시 노원구 공릉동 604-11 대동아파트 제101동	철근콘크리트조경사스라브1 6층공동주택(아파트) 1층 970.87㎡ 2층 970.87㎡ 3층 883.06㎡ 4층 883.06㎡ 5층 870.30㎡ 6층 870.30㎡ 7층 870.30㎡ 8층 870.30㎡ 9층 870.30㎡ 10층 870.30㎡ 11층 804.18㎡ 12층 804.18㎡ 13층 804.18㎡ 14층 804.18㎡ 15층 804.18㎡ 16층 637.80㎡ 지하1층 3,161.67㎡ 지하2층 2,899.39㎡	도면편철장 2책 42장
2		서울특별시 노원구 공릉동 604-11 대동아파트 제101동 [도로명주소] 서울특별시 노원구 동일로175길 38	철근콘크리트조경사스라브1 6층공동주택(아파트) 1층 970.87㎡ 2층 970.87㎡ 3층 883.06㎡ 4층 883.06㎡ 5층 870.30㎡ 6층 870.30㎡ 7층 870.30㎡ 8층 870.30㎡ 9층 870.30㎡ 10층 870.30㎡ 11층 804.18㎡	도로명주소 2012년1월25일 등기

[집합건물] 서울특별시 노원구 공릉동 604-11 대동아파트 제101동 제6층 제604호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 804.18㎡ 13층 804.18㎡ 14층 804.18㎡ 15층 804.18㎡ 16층 637.80㎡ 지하1층 3,161.67㎡ 지하2층 2,899.39㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 노원구 공릉동 604-11	대	3695.5㎡	1999년6월26일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	1999년6월26일	제6층 제604호	철근콘크리트조 84.97㎡	도면편철장 2책 42장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3695.5분의 26.84	1999년4월30일 대지권 1999년6월26일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	1999년6월26일 제55589호		소유자 안영현 440228-***** 서울 노원구 공릉동 604-11 대동아파트 101-604
2	소유권이전	2015년3월11일 제24867호	2015년1월16일 매매	소유자 정효영 701009-***** 서울특별시 서초구 사평대로20길 113, 102호(반포동, 상지리츠빌2차) 거래가액 금305,000,000원

[집합건물] 서울특별시 노원구 공릉동 604-11 대동아파트 제101동 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경	2018년7월23일 제47765호	2015년9월14일 전거	정효영의 주소 서울특별시 서초구 사평대로12길 22,101호(반포동,반포2차 아펠바움)
2-2	민간임대주택등기	2021년9월3일 제182900호	2018년5월18일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년12월20일 제190527호	2023년12월20일 압류(징세과-티55745)	권리자 국 처분청 반포세무서장
4	가압류	2024년3월14일 제43789호	2024년3월14일 서울동부지방법원의 가압류 결정(2024카단51186)	청구금액 금41,361,713 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
5	가압류	2024년3월15일 제44155호	2024년3월15일 서울동부지방법원의 가압류 결정(2024카단51247)	청구금액 금7,104,027 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대카드빌딩1관)
6	가압류	2024년3월19일 제46616호	2024년3월19일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단805678)	청구금액 금48,616,412 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
7	가압류	2024년4월2일 제55418호	2024년4월2일 서울동부지방법원의 가압류 결정(2024카단51585)	청구금액 금9,582,193 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가)
8	가압류	2024년7월30일 제123504호	2024년7월30일 서울동부지방법원의 가압류 결정(2024카단563)	청구금액 금60,927,812 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)

[집합건물] 서울특별시 노원구 공릉동 604-11 대동아파트 제101동 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	가압류	2024년12월3일 제197659호	2024년12월3일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 94)	청구금액 금40,047,252 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
10	임의경매개시결정	2025년3월12일 제922320호	2025년3월12일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경822)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가, 하나은행) (여신관리부)
11	압류	2025년6월20일 제3125637호	2025년6월20일 압류(자격징수 부-906482)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (성동지사)
12	압류	2025년12월1일 제6300407호	2025년12월1일 압류	권리자 노원구(서울특별시) 1129

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년6월5일 제52042호	2001년6월5일 설정계약	채권최고액 금32,500,000원 채무자 안영현 서울 노원구 공릉동 604-11 대동아파트 101-604 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (하계동지점)
1-1	1번근저당권이전	2006년5월3일 제15923호	2006년4월1일 회사합병	근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울 중구 태평로2가 120 (하계동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2006년5월3일 제15924호	2006년5월3일 해지	
3	근저당권설정	2006년12월28일 제142697호	2006년12월28일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 안영현

열람일시 : 2026년02월05일 20시25분56초

[집합건물] 서울특별시 노원구 공릉동 604-11 대동아파트 제101동 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울 노원구 공릉동 604-11 대동아파트 101-604 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (태릉역지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2014년10월21일 제97620호	2014년10월20일 해지	
5	근저당권설정	2015년7월9일 제85200호	2015년7월9일 설정계약	채권최고액 금228,000,000원 채무자 주식회사린에스앤제이 서울특별시 강남구 논현로 654, 4층(논현동, 불로빌딩) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (학동역지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2018년7월23일 제47764호	2018년7월23일 해지	
7	근저당권설정	2018년7월23일 제48066호	2018년7월23일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 주식회사린에스앤제이 서울특별시 강남구 논현로 654,4층(논현동, 불로빌딩) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (언주역지점) 공동담보 건물 서울특별시 서초구 반포동 99-3 상지리츠빌2차 제1층 제102호
7-1	7번근저당권변경	2021년7월23일 제153145호	2020년4월20일 본점주소변경	채무자 주식회사린에스앤제이 서울특별시 성동구 성수일로 99, 2층 211호(성수동1가, 서울숲에이케이밸리)
7-2	7번근저당권변경	2021년7월23일 제153146호	2021년7월23일 변경계약	채권최고액 금480,000,000원
7-3	7번근저당권공동담보소멸	2021년7월27일 제154916호		건물 서울특별시 서초구 반포동 99-3 상지리츠빌2차 제1층 제102호에 대한 근저당권설정등기말소로 인하여
8	근저당권설정	2019년7월12일 제51534호	2019년7월12일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 주식회사린에스앤제이

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강남구 논현로 654, 4층(논현동, 불로빌딩) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (연주역지점) 공동담보 건물 서울특별시 서초구 반포동 99-3 상지리츠빌2차 제1층 제102호
9	근저당권설정	2020년8월31일 제193333호	2020년8월31일 설정계약	채권최고액 금228,000,000원 채무자 정효영 서울특별시 서초구 사평대로12길 22,101호(반포동, 반포2차 아펠바움) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (반포지점) 공동담보 건물 서울특별시 서초구 반포동 99-3 상지리츠빌2차 제1층 제102호
9-1	9번근저당권경정			채무자 주식회사린에스앤제이 서울특별시 성동구 성수일로 99, 2층 211호(성수동1가, 서울숲에이케이밸리) 착오발견으로 인하여 2020년9월10일 부기
10	8번근저당권설정등기말소	2021년7월23일 제153139호	2021년7월23일 해지	
11	9번근저당권설정등기말소	2021년7월23일 제153791호	2021년7월23일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1113-1999-002192

[집합건물] 서울특별시 노원구 공릉동 604-11 대동아파트 제101동 제6층 제604호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
정효영 (소유자)	701009-*****	단독소유	서울특별시 서초구 사평대로12길 22, 101호(반포동, 반포2차 아펠바움)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-2	약정/금지사항/환매특약	2021년9월3일 제182900호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	정효영
3	압류	2023년12월20일 제190527호	권리자 국	정효영
4	가압류	2024년3월14일 제43789호	청구금액 금41,361,713 원 채권자 삼성카드 주식회사	정효영
5	가압류	2024년3월15일 제44155호	청구금액 금7,104,027 원 채권자 현대카드 주식회사	정효영
6	가압류	2024년3월19일 제46616호	청구금액 금48,616,412 원 채권자 롯데카드 주식회사	정효영
7	가압류	2024년4월2일 제55418호	청구금액 금9,582,193 원 채권자 하나카드 주식회사	정효영
8	가압류	2024년7월30일 제123504호	청구금액 금60,927,812 원 채권자 주식회사 국민은행	정효영
9	가압류	2024년12월3일 제197659호	청구금액 금40,047,252 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	정효영
10	임의경매개시결정	2025년3월12일 제922320호	채권자 주식회사 하나은행	정효영
11	압류	2025년6월20일 제3125637호	권리자 국민건강보험공단	정효영
12	압류	2025년12월1일 제6300407호	권리자 노원구(서울특별시)	정효영

출력일시 : 2026년 2월 5일 오후 8시25분56초

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2018년7월23일 제48066호	채권최고액 금1,200,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	정효영
7-2	근저당권변경	2021년7월23일 제153146호	채권최고액 금480,000,000원	정효영

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.