



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2601-2004-005179



[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 509-1 씨앤미 제5층 제521호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년11월18일	서울특별시 노원구 중계동 509-1 씨앤미	<del>철골철근콘크리트구조 및일반철골구조, (철근)콘크 리트지붕 지하6층, 지상9층 판매및영업시설, 업무시설 지하6층 3230.79㎡ 지하5층 3500.73㎡ 지하4층 3469.39㎡ 지하3층 3469.39㎡ 지하2층 3483.51㎡ 지하1층 3453.91㎡ 1층 2005.48㎡ 2층 2076.88㎡ 3층 2079.63㎡ 4층 1834.02㎡ 5층 1824.48㎡ 6층 1824.48㎡ 7층 1824.48㎡ 8층 1824.48㎡ 9층 1824.48㎡</del>	도면편철장 213장
2		서울특별시 노원구 중계동 509-1 씨앤미 [도로명주소] 서울특별시 노원구 동일로204가길 34	<del>철골철근콘크리트구조 및일반철골구조, (철근)콘크 리트지붕 지하6층, 지상9층 판매및영업시설, 업무시설 지하6층 3230.79㎡ 지하5층 3500.73㎡ 지하4층 3469.39㎡ 지하3층 3469.39㎡ 지하2층 3483.51㎡ 지하1층 3453.91㎡ 1층 2005.48㎡ 2층 2076.88㎡ 3층 2079.63㎡ 4층 1834.02㎡</del>	도로명주소 2011년11월15일 등기

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 509-1 씨앤미 제5층 제521호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 1824.48㎡ 6층 1824.48㎡ 7층 1824.48㎡ 8층 1824.48㎡ 9층 1824.48㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 노원구 중계동 509-1	대	4159.5㎡	2004년11월18일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
<del>1</del>	<del>2004년11월18일</del>	<del>제5층 제521호</del>	<del>철골철근콘크리트구조 50.35㎡</del>	<del>도면편철장 213장</del>
2		제5층 제521호	일반철골구조 50.35㎡	착오발견 2004년11월19일 등기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
<del>1</del>	<del>1 소유권대지권</del>	<del>4159.5분의 12.77</del>	<del>2004년10월27일 대지권 2004년11월18일</del>
2	1 소유권대지권	4159.5분의 11.87	2004년10월27일 대지권 2004년11월18일 신청착오 2004년11월30일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년11월18일 제92136호		소유자 주식회사이코넥스개발 110111-0736954 서울 영등포구 여의도동 44-11 인영빌딩

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 509-1 씨앤미 제5층 제521호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	<del>1번소유권말소예고 등기</del>	<del>2004년12월15일 제99551호</del>	<del>2004년12월1일 서울북부지방법 원에 소재기(2004가 합7891)</del>	
3	소유권이전	2005년10월13일 제88239호	2005년10월12일 신탁	수탁자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울 강남구 역삼동 737 스타타워 19층
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제1044호</del>
4	2번예고등기말소	2006년12월4일 제123764호	2006년9월8일 원고패소판결확 정	
5	소유권이전	2007년5월18일 제63098호	2007년5월17일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사이코넥스개발 110111-0736954 서울 노원구 중계동 509-1 씨앤미오피스텔 723호
	3번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	소유권이전	2007년5월18일 제63099호	2007년5월17일 신탁	수탁자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울 강남구 역삼동 737 스타타워 19층
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제414호</del>
7	소유권이전	2008년4월11일 제43908호	2008년4월1일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사이코넥스개발 110111-***** 서울특별시 노원구 중계동 360-12 새롬스타빌 5층 510호
	6번 신탁등기말소		6번 신탁재산의 귀속	
8	소유권이전	2008년4월11일 제43909호	2003년3월16일 매매	소유자 전유중 691021-***** 서울특별시 강북구 우이동 227
9	<del>압류</del>	<del>2012년5월30일 제45535호</del>	<del>2012년5월14일 압류(세무과세 외-14836)</del>	<del>권리자 서울특별시강북구</del>
10	9번압류등기말소	2012년6월28일 제55758호	2012년6월26일 해제	

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 509-1 씨앤미 제5층 제521호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	압류	<del>2014년1월22일 제6529호</del>	<del>2013년12월13일 압류(징수과-21 314)</del>	관리자 <del>서울특별시노원구</del>
12	<del>압류</del>	<del>2014년5월15일 제44306호</del>	<del>2014년4월2일 압류(세무과-11 917)</del>	관리자 <del>서울특별시강북구</del>
13	11번압류등기말소	2014년7월24일 제65776호	2014년7월22일 해제	
14	12번압류등기말소	2015년4월10일 제40240호	2015년4월10일 해제	
15	가압류	<del>2015년4월20일 제46357호</del>	<del>2015년4월20일 서울서부지방법 원의 가압류결정(201 5카단1703)</del>	<del>청구금액 금31,249,980 원 채권자 서울신용보증재단 서울 마포구 공덕동 168 서울신용보증재단빌딩 (도봉지점)</del>
16	압류	<del>2017년4월24일 제28714호</del>	<del>2017년4월24일 압류(환경과-10 154)</del>	관리자 <del>서울특별시강북구</del>
17	16번압류등기말소	2018년5월17일 제33355호	2018년5월17일 해제	
18	15번가압류등기말소	2018년5월28일 제35213호	2018년5월18일 해제	
19	압류	<del>2018년11월20일 제77568호</del>	<del>2018년11월20일 압류(개인납세1 과-타103679)</del>	관리자 <del>국 처분청 도봉세무서장</del>
20	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2018년12월3일 제81394호</del>	<del>2018년12월3일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2018타경116 26)</del>	채권자 <del>유한회사 태영주류 111614-0000469 교양시 덕양구 대덕로125번길 23-29, 가동(현천동 54-7)</del>
21	20번강제경매개시결 정등기말소	2019년2월19일 제8888호	2019년2월15일 취하	

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 509-1 씨앤미 제5층 제521호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
22	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2020년2월11일 제32701호</del>	<del>2020년2월11일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2020타경964 )</del>	<del>채권자 유한회사 태영주류 111614-0000469 고양시 덕양구 대덕로125번길 23-29 가동 (현천동 54-7)</del>
23	19번압류등기말소	2020년4월13일 제88186호	2020년4월13일 해제	
24	22번강제경매개시결 정등기말소	2020년5월11일 제107665호	2020년5월7일 취하	
25	압류	<del>2020년6월23일 제141083호</del>	<del>2020년6월23일 압류(자격징수 부-905287)</del>	<del>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강북지사)</del>
26	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2020년11월4일 제242809호</del>	<del>2020년11월4일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2020타경110 281)</del>	<del>채권자 김문기 320307-***** 서울 서초구 사임당로 27, 7층(서초동, 평환빌딩)</del>
27	25번압류등기말소	2021년4월27일 제87941호	2021년4월27일 해제	
28	26번강제경매개시결 정등기말소	2021년8월24일 제173809호	2021년8월11일 취소기각결정	
29	압류	2021년10월8일 제202415호	2021년10월8일 압류(주차관리 과-22117)	권리자 강북구(서울특별시) 1134
30	가압류	2022년11월24일 제172046호	2022년11월23일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2022카단2 2969)	청구금액 금6,949,836 원 채권자 배창환 621125-***** 서울 중랑구 겸재로 162 (면목동)
31	압류	2024년4월25일 제68599호	2024년4월25일 압류(징세과-티	권리자 국 처분청 도봉세무서장

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 509-1 씨앤미 제5층 제521호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			19054)	
32	가압류	2024년12월30일 제210218호	2024년12월30일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 5599)	청구금액 금46,595,983 원 채권자 북서울농업협동조합 111336-0000295 서울 도봉구 해등로 166 (쌍문동, 북부농협)
33	압류	2025년1월20일 제8383호	2024년12월31일 압류(징수과-20 009)	권리자 노원구(서울특별시) 1129
34	임의경매개시결정	2025년5월2일 제2108652호	2025년5월1일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경137 5)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년4월11일 제43910호</del>	<del>2008년4월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금114,520,000원 채무자 전유중 서울특별시 강북구 우이동 227 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 ( 퇴계로지점 )</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2008년5월29일 제70562호	2008년5월29일 해지	
3	근저당권설정	2008년5월29일 제70563호	2008년5월29일 설정계약	채권최고액 금105,600,000원 채무자 전유중 서울특별시 강북구 우이동 227 <del>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 ( 우이동지점 )</del>
3-1	3번근저당권이전	2015년10월28일 제141501호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)

열람일시 : 2026년02월05일 15시36분04초

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 509-1 씨앤미 제5층 제521호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	근저당권설정	2020년9월29일 제216871호	2020년9월28일 설정계약	채권최고액 금53,000,000원 채무자 전유중 서울특별시 강북구 우이동 227 근저당권자 조영미 680103-***** 서울특별시 강북구 삼양로181길 101호(우이동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월05일 15시36분04초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2004-005179

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 509-1 씨앤미 제5층 제521호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
전유종 (소유자)	691021-*****	단독소유	서울특별시 강북구 우이동 227	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
29	압류	2021년10월8일 제202415호	권리자 강북구(서울특별시)	전유종
30	가압류	2022년11월24일 제172046호	청구금액 금6,949,836 원 채권자 배창환	전유종
31	압류	2024년4월25일 제68599호	권리자 국	전유종
32	가압류	2024년12월30일 제210218호	청구금액 금46,595,983 원 채권자 북서울농업협동조합	전유종
33	압류	2025년1월20일 제8383호	권리자 노원구(서울특별시)	전유종
34	임의경매개시결정	2025년5월2일 제2108652호	채권자 주식회사 하나은행	전유종

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2008년5월29일 제70563호	채권최고액 금105,600,000원 <del>근저당권자 주식회사하나은행</del>	전유종
3-1	근저당권이전	2015년10월28일 제141501호	근저당권자 주식회사하나은행	전유종
4	근저당권설정	2020년9월29일 제216871호	채권최고액 금53,000,000원 근저당권자 조영미	전유종

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 5일 오후 3시36분4초