



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2602-2013-005840



[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 500 상봉 프리미엄스 엠코 제에이동 제14층 제1405호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년12월9일	서울특별시 중랑구 상봉동 500 상봉 프리미엄스 엠코 제에이동 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 망우로 353	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 43층 공동주택(아파트) 1층 400.70㎡ 2층 33.48㎡ 3층 33.48㎡ 4층 21.11㎡ 7층 867.61㎡ 8층 737.11㎡ 9층 737.11㎡ 10층 737.11㎡ 11층 737.11㎡ 12층 737.11㎡ 13층 737.11㎡ 14층 737.11㎡ 15층 737.11㎡ 16층 737.11㎡ 17층 737.11㎡ 18층 737.11㎡ 19층 737.11㎡ 20층 737.11㎡ 21층 737.11㎡ 22층 737.11㎡ 23층 737.11㎡ 24층 737.11㎡ 25층 596.19㎡ 26층 737.03㎡ 27층 737.03㎡ 28층 735.16㎡ 29층 737.11㎡ 30층 737.11㎡ 31층 737.11㎡ 32층 737.11㎡ 33층 737.11㎡ 34층	

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 500 상봉 프레미어스 엠코 제에이동 제14층 제1405호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			737.11㎡ 35층 737.11㎡ 36층 737.11㎡ 37층 737.11㎡ 38층 737.11㎡ 39층 737.11㎡ 40층 737.11㎡ 41층 737.11㎡ 42층 737.11㎡ 43층 737.46㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 중랑구 상봉동 500	대	18057.9㎡	2013년12월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년12월9일	제14층 제1405호	철근콘크리트구조 111.56㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	18057.9분의 18.2295	2013년11월19일 대지권 2013년12월9일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년12월9일 제112544호		소유자 현대엠코주식회사 110111-2622242 서울특별시 서초구 양재동 231
1-1	금지사항등기	2013년12월9일 제112549호	2009년11월19일 임주자모집공고	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 500 상봉 프리미엄스 엠코 제에이동 제14층 제1405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			승인신청	입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음
2	소유권이전	2014년1월17일 제4883호	2010년4월13일 매매	공유자 지분 2분의 1 정지홍 691008-***** 서울특별시 중랑구 망우로 353, 에이동 1405호(상봉동, 상봉 프리미엄스 엠코) 지분 2분의 1 원정미 700124-***** 서울특별시 중랑구 망우로 353, 에이동 1405호(상봉동, 상봉 프리미엄스 엠코)
2-1	2변등기명의인표시 변경	2020년9월4일 제197842호	2020년8월5일 주소변경	원정미의 주소 서울특별시 노원구 화랑로51가길 21-11(공릉동)
2-2	2변등기명의인표시 변경	2021년1월19일 제10298호	2021년1월14일 주소변경	원정미의 주소 서울특별시 중랑구 망우로 353, 에이동 1405호(상봉동, 상봉프리미어스엠코)
3	1-1번금지사항등기 말소	2014년1월17일 제4883호		
4	2변정지홍지분가압류	2021년7월14일 제146501호	2021년7월14일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2021카단2 1691)	청구금액 금22,411,093 원 채권자 롯데카드주식회사 110111-0641434 서울특별시 중로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
5	2변정지홍지분가압류	2021년7월19일 제149783호	2021년7월19일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2021카단1 0977)	청구금액 금44,541,240 원 채권자 중소벤처기업진흥공단 111271-0001332 경상남도 진주시 동진로 430(충무공동)
6	4변가압류등기말소	2021년7월22일 제152146호	2021년7월20일 해제	
7	2변정지홍지분가압류	2021년8월9일 제163963호	2021년8월9일 서울북부지방법	청구금액 금90,000,000 원 채권자 한국무역보험공사 110171-0008232

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 500 상봉 프레미어스 엠코 제에이동 제14층 제1405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 가압류 결정(2021카단21901)	서울특별시 종로구 종로 14 (서린동)
8	2번정지홍지분가압류	2021년8월10일 제165171호	2021년8월10일 서울북부지방법원의 가압류 결정(2021카단21914)	청구금액 금37,824,692 원 채권자 현대카드주식회사 110111-0377203 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)
9	2번정지홍지분가압류	2021년8월17일 제168834호	2021년8월17일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2021카단813889)	청구금액 금30,292,640 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가,기업은행)
10	2번정지홍지분가압류	2021년8월25일 제174903호	2021년8월25일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2021카단33791)	청구금액 금27,508,728 원 채권자 주식회사우리카드 110111-5101839 서울특별시 종로구 종로1길 50 (중학동,더케이트윈타워) (채권관리부)
11	2번정지홍지분가압류	2021년8월26일 제175690호	2021년8월26일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2021카단103857)	청구금액 금513,000,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동)
12	임의경매개시결정	2022년3월18일 제39399호	2022년3월17일 서울북부지방법원의 임의경매개시결정(2022타경102192)	채권자 유한회사 우담자산관리대부 110114-0236966 서울 송파구 법원로9길 26, 6층 씨 612호 (문정동, 에이치비지니스파크)
13	2번정지홍지분가압류	2022년4월19일 제56076호	2022년4월19일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2022카단807082)	청구금액 금19,180,010 원 채권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11 (서초동,삼성전자빌딩)
14	2번정지홍지분보전	2022년4월20일	2022년4월20일	금지사항 소유권의 양도, 담보권 및 임차권의

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 500 상봉 프리미엄스 엠코 제에이동 제14층 제1405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	처분	제56609호	수원지방법원의 임원재산보전처 분(2022화단108)	설정, 기타 일체의 처분행위
15	2번정지홍지분회생 절차개시	2022년6월27일 제93875호	2022년6월27일 수원지방법원의 회생절차개시결 정(2022화단108)	
16	2번정지홍지분회생 계획인가	2022년11월29일 제175875호	2022년11월28일 수원지방법원의 회생계획인가(2 022화단108)	
17	12번임의경매개시결 정등기말소	2024년7월29일 제122684호	2024년7월10일 취소기각결정	
18	2번정지홍지분파산 선고	2025년4월15일 제1694272호	2025년4월10일 수원회생법원의 파산선고결정(2 025하단11377)	용
19	2번정지홍지분회생 절차폐지	2025년4월15일 제1694607호	2025년4월4일 회생절차폐지(2 022화단108)	
20	14번보전처분, 15번회생절차개시, 16번회생계획인가등 기말소	2025년4월15일 제1694607호	2025년4월4일 회생절차폐지	
21	2번정지홍지분파산 선고	2025년5월13일 제2272339호	2025년4월10일 수원회생법원의 파산선고결정(2 025하단11377)	
22	임의경매개시결정	2025년6월20일 제3118945호	2025년6월19일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경194	채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (여신관리부)

열람일시 : 2026년02월05일 15시40분38초

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 500 상봉 프레미어스 엠코 제에이동 제14층 제1405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			8)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년1월17일 제4884호	2013년12월18일 설정계약	채권최고액 금451,000,000원 채무자 정지홍 서울특별시 중랑구 망우로 353, 에이동 1405호 (상봉동, 상봉 프레미어스 엠코) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (상봉동지점)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2020년12월22일 제275912호	2020년12월22일 취급지점변경	주식회사우리은행의 취급지점 본점
1-2	1번근저당권변경	2020년12월22일 제275913호	2020년12월22일 변경계약	채권최고액 금407,000,000원
2	근저당권설정	2019년5월31일 제28818호	2019년5월31일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 주식회사티디비전 서울특별시 금천구 가산디지털2로 14, 405호(가산동, 대륭테크노타운12차) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (금천구청지점)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년12월22일 제276228호	2020년12월22일 취급지점변경	주식회사우리은행의 취급지점 본점
2-2	2번근저당권변경	2020년12월22일 제276229호	2020년12월22일 변경계약	채권최고액 금100,000,000원
3	근저당권설정	2020년5월7일 제105650호	2020년5월7일 설정계약	채권최고액 금314,400,000원 채무자 주식회사티디비전 서울특별시 금천구 가산디지털2로 14, 405호 (가산동, 대륭테크노타운12차) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 500 상봉 프레미어스 엠코 제에이동 제14층 제1405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	근저당권설정	2020년9월4일 제197843호	2020년9월4일 설정계약	채권최고액 금228,000,000원 채무자 주식회사타디비전 서울특별시 금천구 가산디지털2로 14, 405호(가산동,대통령테크노타운12차) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동,미래에셋센터 원빌딩)
5	3번근저당권설정, 4번근저당권설정등 기말소	2021년1월19일 제9695호	2021년1월19일 해지	
6	근저당권설정	2021년1월19일 제10299호	2021년1월19일 설정계약	채권최고액 금724,800,000원 채무자 정지홍 서울특별시 중랑구 망우로 353, 에이동 1405호(상봉동,상봉 프레미어스 엠코) 근저당권자 주식회사상상인저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 황새울로 358(석현동)
6-1	6번근저당권이전	2021년9월17일 제191179호	2021년9월17일 확정채권양도	근저당권자 유한회사우담자산관리대부 110114-0236966 서울특별시 송파구 법원로9길 26, 6층 씨-612호(문정동,에이치비지니스파크)
6-2	6번근저당권부채권 질권설정	2021년9월17일 제191180호	2021년9월17일 설정계약	채권액 금724,800,000원 채무자 유한회사우담자산관리대부 서울특별시 송파구 법원로9길 26, 6층 씨-612호(문정동,에이치비지니스파크) 채권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 구로구 디지털로 300 (구로동,지벨리비즈플라자)
6-3	6번등기명의인표시 변경	2024년12월5일 제198261호	2022년3월11일 본점이전	유한회사우담자산관리대부의 주소 서울특별시 광진구 자양로 142, 6층 602호(구의동, 청양빌딩)
6-4	6번근저당권부채권 질권설정	2024년12월5일 제198262호	2024년12월5일 설정계약	채권액 금724,800,000원 채무자 유한회사우담자산관리대부 서울특별시 광진구 자양로 142, 6층

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 500 상봉 프리미엄스 엠코 제에이동 제14층 제1405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				602호(구의동, 청양빌딩) 채권자 주식회사청주저축은행 150111-0000161 충청북도 청주시 상당구 사직대로350번길 53(서문동)
7	6-2번질권등기말소	2024년12월3일 제197115호	2024년12월3일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월05일 15시40분38초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2602-2013-005840

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 500 상봉 프리미엄스 엠코 제에이동 제14층 제1405호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
원정미 (공유자)	700124-*****	2분의 1	서울특별시 중랑구 망우로 353, 에이동 1405호(상봉동, 상봉프리미어스엠코)	2
정지홍 (공유자)	691008-*****	2분의 1	서울특별시 중랑구 망우로 353, 에이동 1405호(상봉동, 상봉 프리미엄스 엠코)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2021년7월19일 제149783호	청구금액 금44,541,240 원 채권자 중소벤처기업진흥공단	정지홍
7	가압류	2021년8월9일 제163963호	청구금액 금90,000,000 원 채권자 한국무역보험공사	정지홍
8	가압류	2021년8월10일 제165171호	청구금액 금37,824,692 원 채권자 현대카드주식회사	정지홍
9	가압류	2021년8월17일 제168834호	청구금액 금30,292,640 원 채권자 중소기업은행	정지홍
10	가압류	2021년8월25일 제174903호	청구금액 금27,508,728 원 채권자 주식회사우리카드	정지홍
11	가압류	2021년8월26일 제175690호	청구금액 금513,000,000 원 채권자 기술보증기금	정지홍
13	가압류	2022년4월19일 제56076호	청구금액 금19,180,010 원 채권자 삼성생명보험주식회사	정지홍
22	임의경매개시결정	2025년6월20일 제3118945호	채권자 주식회사우리은행	원정미 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2014년1월17일 제4884호	채권최고액 금451,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	원정미 등
1-2	근저당권변경	2020년12월22일 제275913호	채권최고액 금407,000,000원	원정미 등
2	근저당권설정	2019년5월31일 제28818호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	원정미 등

출력일시 : 2026년 2월 5일 오후 3시40분38초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-2	근저당권변경	2020년12월22일 제276229호	채권최고액 금100,000,000원	원정미 등
6	근저당권설정	2021년1월19일 제10299호	채권최고액 금724,800,000원 근저당권자 주식회사상상인저축은행	원정미 등
6-1	근저당권이전	2021년9월17일 제191179호	근저당권자 유한회사우담자산관리대부	원정미 등
6-4	질권	2024년12월5일 제198262호	채권액 금724,800,000원 채권자 주식회사청주저축은행	원정미 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’ 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.