

서울북부지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경1948 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 19.	담임법관 (사법보좌관)	문상준	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2014.1.17. 근저당권			배당요구종기	2025. 9. 4.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경1948

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 중랑구 상봉동 500
상봉 프레미어스 엠코
에이동
[도로명주소] 서울특별시 중랑구 망우로 353

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 43층 공동주택(아파트)

1층 400.70m ²	2층 33.48m ²
3층 33.48m ²	4층 21.11m ²
7층 867.61m ²	8층 737.11m ²
9층 737.11m ²	10층 737.11m ²
11층 737.11m ²	12층 737.11m ²
13층 737.11m ²	14층 737.11m ²
15층 737.11m ²	16층 737.11m ²
17층 737.11m ²	18층 737.11m ²
19층 737.11m ²	20층 737.11m ²
21층 737.11m ²	22층 737.11m ²
23층 737.11m ²	24층 737.11m ²
25층 596.19m ²	26층 737.03m ²
27층 737.03m ²	28층 735.16m ²
29층 737.11m ²	30층 737.11m ²
31층 737.11m ²	32층 737.11m ²
33층 737.11m ²	34층 737.11m ²
35층 737.11m ²	36층 737.11m ²
37층 737.11m ²	38층 737.11m ²
39층 737.11m ²	40층 737.11m ²
41층 737.11m ²	42층 737.11m ²
43층 737.46m ²	

전유부분의 건물의 표시

14층1405호
철근콘크리트구조 111.56m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 중랑구 상봉동 500
대 18057.9m²
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 18,057.9분의 18.2295

감정평가액

1,320,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.26	1,320,000,000	132,000,000
2회	2026.03.31	1,056,000,000	105,600,000
3회	2026.05.07	844,800,000	84,480,000
4회	2026.06.09	675,840,000	67,584,000
