



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2601-2024-001101



[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 731-19외 4필지 더프라우드창동1동 제14층 제1402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년4월19일	서울특별시 도봉구 창동 731-19, 731-20, 731-21, 731-22, 731-28 더프라우드창동1동 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 도봉로 596	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층, 지상14층 업무시설(오피스텔), 근린생 활시설 지1층 407.9㎡ 1층 444.91㎡ 2층 286.18㎡ 3층 286.18㎡ 4층 286.18㎡ 5층 286.18㎡ 6층 286.18㎡ 7층 286.18㎡ 8층 286.18㎡ 9층 286.18㎡ 10층 286.18㎡ 11층 286.18㎡ 12층 286.18㎡ 13층 286.18㎡ 14층 286.44㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 도봉구 창동 731-19 2. 서울특별시 도봉구 창동 731-20 3. 서울특별시 도봉구 창동 731-21 4. 서울특별시 도봉구 창동 731-22 5. 서울특별시 도봉구 창동	대 대 대 대 대	242.3㎡ 258.5㎡ 281㎡ 254.2㎡ 222.1㎡	2024년4월19일 등기

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 731-19외 4필지 더프라우드창동1동 제14층 제1402호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	731-28			

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2024년4월19일	제14층 제1402호	철근콘크리트구조 59.77㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권	1258.1분의 21.6741	2024년4월4일 대지권 2024년4월19일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁 등기), 2토지(갑구 5번 신탁 등기), 3토지(갑구 5번 신탁 등기), 4토지(갑구 11번 신탁 등기), 5토지(갑구 7번 신탁 등기) 2024년4월19일 등기
3			2번 별도등기 말소 2025년1월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년4월19일 제65088호		소유자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-1498호
2	소유권이전	2025년1월3일 제824호	2024년12월20일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사지에이치디앤씨 124411-0242933 서울특별시 금천구 범안로 1130,2층

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 731-19외 4필지 더프라우드창동1동 제14층 제1402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				201호(가산동, 디지털엠퍼라이어빌딩)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2025년1월3일 제825호	2024년11월22일 매매	소유자 이용현 580516-***** 서울특별시 구로구 경인로47다길 43,1동 310호(고척동,산업인아파트)) 거래가액 금654,240,000원
4	가압류	2025년4월18일 제1788380호	2025년4월18일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2025카단12064)	청구금액 금15,201,615 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
5	가압류	2025년5월7일 제2150212호	2025년5월7일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2025카단12285)	청구금액 금8,097,003 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3
6	가압류	2025년5월15일 제2332471호	2025년5월15일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2025카단811268)	청구금액 금9,270,281 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (카드지원부)
7	가압류	2025년5월22일 제2509863호	2025년5월22일 서울동부지방법원의 가압류 결정(2025카단52587)	청구금액 금20,570,978 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
8	압류	2025년6월9일 제2864740호	2025년6월9일 압류(징세과-티26814)	권리자 국 처분청 잠실세무서장
9	임의경매개시결정	2025년8월25일 제4469407호	2025년8월22일 서울북부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경281)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 731-19외 4필지 더프라우드창동1동 제14층 제1402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			1)	
10	압류	2025년11월27일 제6221236호	2025년11월26일 압류(세무관리 과-19273)	권리자 도봉구(서울특별시) 1117

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2025년1월3일 제826호	2024년12월20일 설정계약	채권최고액 금564,000,000원 채무자 이용현 서울특별시 구로구 경인로47다길 43,1동 310호(고척동,산업인아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (명동역지점)

열람용

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2024-001101

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 731-19외 4필지 더프라우드창동1동 제14층 제1402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이용현 (소유자)	580516-*****	단독소유	서울특별시 구로구 경인로47다길 43,1동 310호(고척동,산업인아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2025년4월18일 제1788380호	청구금액 금15,201,615 원 채권자 롯데카드 주식회사	이용현
5	가압류	2025년5월7일 제2150212호	청구금액 금8,097,003 원 채권자 현대카드 주식회사	이용현
6	가압류	2025년5월15일 제2332471호	청구금액 금9,270,281 원 채권자 중소기업은행	이용현
7	가압류	2025년5월22일 제2509863호	청구금액 금20,570,978 원 채권자 삼성카드 주식회사	이용현
8	압류	2025년6월9일 제2864740호	권리자 국	이용현
9	임의경매개시결정	2025년8월25일 제4469407호	채권자 주식회사국민은행	이용현
10	압류	2025년11월27일 제6221236호	권리자 도봉구(서울특별시)	이용현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2025년1월3일 제826호	채권최고액 금564,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	이용현

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 5일 오후 3시1분43초