



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1712-2014-007444



[집합건물] 경상북도 경주시 노서동 132-32외 1필지 가나아파트2차 제7층 제701호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년12월1일	경상북도 경주시 노서동 132-32, 132-36 퍼스트빌 [도로명주소] 경상북도 경주시 태종로699번길 30	철근콘크리트구조 평스라브지붕 지상7층 공동주택(아파트) 및 제2종근린생활시설(사무소) 1층 주차장 관리실 계단실 37.86㎡ 2층 아파트(2세대) 203.65㎡ 3층 아파트(2세대) 203.65㎡ 4층 아파트(2세대) 203.65㎡ 5층 아파트(2세대) 203.65㎡ 6층 아파트(2세대) 203.65㎡ 7층 제2종근린생활시설(사무소) 104.14㎡ 7층 아파트(1세대) 102.64㎡	
2	2015년10월12일	경상북도 경주시 노서동 132-32, 132-36 가나아파트2차 [도로명주소] 경상북도 경주시 태종로699번길 30	철근콘크리트구조 평스라브지붕 지상7층 공동주택(아파트) 및 제2종근린생활시설(사무소) 1층 주차장 관리실 계단실 37.86㎡ 2층 아파트(2세대) 203.65㎡ 3층 아파트(2세대) 203.65㎡ 4층 아파트(2세대) 203.65㎡	명칭변경

[집합건물] 경상북도 경주시 노서동 132-32외 1필지 가나아파트2차 제7층 제701호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 아파트(2세대) 203.65㎡ 6층 아파트(2세대) 203.65㎡ 7층 제2종근린생활시설(사무소) 104.14㎡ 7층 아파트(1세대) 102.64㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 경주시 노서동 132-32 2. 경상북도 경주시 노서동 132-36	대 대	205.6㎡ 172.9㎡	2014년12월1일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년12월1일	제7층 제701호	철근콘크리트구조 사무소 87.96㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	378.5분의 32.5531	2014년12월1일 대지권 2014년12월1일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년12월1일 제69487호		소유자 가나건설주식회사 144611-0003957 경상북도 경주시 태종로699번길 30-2(노서동)

[집합건물] 경상북도 경주시 노서동 132-32외 1필지 가나아파트2차 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2014년12월31일 제77677호	2014년11월20일 매매	소유자 김상형 781005-***** 경상북도 경주시 태종로699번길 34-5(노서동) 거래가액 금210,000,000원
3	강제경매개시결정	2023년1월30일 제4089호	2023년1월30일 대구지방법원 경주지원의 강제경매개시결 정(2023타경206)	채권자 가나건설 주식회사 144611-0003957 경상북도 경주시 태종로699번길 30-2
4	3번강제경매개시결 정등기말소	2023년12월20일 제53570호	2023년12월20일 취하	
5	가압류	2024년5월24일 제22032호	2024년5월23일 대구지방법원 경주지원의 가압류 결정(2024카단3 490)	청구금액 금31,268,534 원 채권자 경북 신용보증재단 176271-0001385 구미시 이계북로 7,7층 (임수동, 경북중소기업종합지원센터) (동부센터)
6	압류	2024년5월31일 제23384호	2024년5월31일 압류(자격정수 부-905773)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (경주지사)
7	가압류	2024년7월31일 제32757호	2024년7월31일 대구지방법원 경주지원의 가압류 결정(2024카단3 702)	청구금액 금17,714,566 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (대구재기지원단)
8	강제경매개시결정(7 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년6월5일 제2823150호	2025년6월5일 대구지방법원 경주지원의 강제경매개시결 정(2025타경105 46)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (대구재기지원단)

[집합건물] 경상북도 경주시 노서동 132-32외 1필지 가나아파트2차 제7층 제701호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년12월31일 제77678호	2014년12월31일 설정계약	채권최고액 금169,000,000원 채무자 김상형 경상북도 경주시 태종로699번길 34-5(노서동) 근저당권자 경북오천신용협동조합 174641-0004137 경상북도 포항시 남구 오천읍 정몽주로669번길 2

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 경주지원 등기계

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월25일 17시11분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1712-2014-007444

[집합건물] 경상북도 경주시 노서동 132-32외 1필지 가나아파트2차 제7층 제701호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김상형 (소유자)	781005-*****	단독소유	경상북도 경주시 태종로699번길 34-5(노서동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년5월24일 제22032호	청구금액 금31,268,534 원 채권자 경북 신용보증재단	김상형
6	압류	2024년5월31일 제23384호	권리자 국민건강보험공단	김상형
7	가압류	2024년7월31일 제32757호	청구금액 금17,714,566 원 채권자 신용보증기금	김상형
8	강제경매개시결정	2025년6월5일 제2823150호	채권자 신용보증기금	김상형

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2014년12월31일 제77678호	채권최고액 금169,000,000원 근저당권자 경북오천신용협동조합	김상형

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 25일 오후 5시11분18초