

대구지방법원 경주지원

매각물건명세서

사건	2025타경10546 부동산강제경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 1. 29.	담임법관 (사법보좌관)	최상욱	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2014.12.31. 근저당권		배당요구종기	2025. 8. 19.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이경정	목록 5번	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2020.04.20 (주민등록전입 일)	미상		
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경10546

[물건 2]

5. 1동의 건물의 표시

경상북도 경주시 노서동 132-32, 132-36
가나아파트2차
[도로명주소] 경상북도 경주시 태종로699번길 30

철근콘크리트구조 평스라브지붕 지상7층
공동주택(아파트) 및 제2종근린생활시설(사무소)
1층 주차장 관리실 계단실 37.86㎡
2층 아파트(2세대) 203.65㎡
3층 아파트(2세대) 203.65㎡
4층 아파트(2세대) 203.65㎡
5층 아파트(2세대) 203.65㎡
6층 아파트(2세대) 203.65㎡
7층 제2종근린생활시설(사무소) 104.14㎡
7층 아파트(1세대) 102.64㎡

전유부분의 건물의 표시

7층701호
철근콘크리트구조 사무소 87.96㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상북도 경주시 노서동 132-32
대 205.6㎡
2. 동 소 132-36
대 172.9㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 378.5분의 32.5531

감정평가액		171,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.17	171,000,000	17,100,000
2회	2026.04.14	119,700,000	11,970,000
3회	2026.05.19	83,790,000	8,379,000
4회	2026.06.16	58,653,000	5,865,300