



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2601-2020-013037



[집합건물] 서울특별시 동대문구 전농동 620-27 청량리창보리버리치1차 제2층 제205호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월20일	서울특별시 동대문구 전농동 620-27 청량리창보리버리치1차 [도로명주소] 서울특별시 동대문구 답십리로1길 39-5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설(오피스텔) 및 근린생활시설 지4층 295.75㎡ 지3층 263.88㎡ 지2층 263.88㎡ 지2층 49.54㎡ 지1층 354.29㎡ 1층 90.12㎡ 1층 79.88㎡ 1층 29.92㎡ 1층 18.45㎡ 2층 209.49㎡ 2층 89.76㎡ 2층 22.36㎡ 3층 128.05㎡ 3층 81.44㎡ 3층 71.31㎡ 3층 22.36㎡ 3층 18.45㎡ 4층 328.21㎡ 5층 328.21㎡ 6층 328.21㎡ 7층 328.21㎡ 8층 328.21㎡ 9층 328.21㎡ 10층 328.21㎡ 11층 328.21㎡ 12층 328.21㎡ 13층 328.21㎡ 14층 328.21㎡ 옥탑1층 33.66㎡	

열람일시

[집합건물] 서울특별시 동대문구 전농동 620-27 청량리창보리버리치1차 제2층 제205호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 동대문구 전농동 620-27	대	566.1㎡	2020년8월20일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월20일	제2층 제205호	철근콘크리트구조 38.69㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	566.1분의 7.1794	2020년8월10일 대지권 2020년8월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년8월20일 제185686호		소유자 주식회사창보종합건설 120111-0090829 인천광역시 미추홀구 주안중로 19, 7층(주안동, 창보빌딩)
2	소유권이전	2020년8월20일 제185687호	2020년8월20일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2020-6975호
3	소유권이전	2020년9월4일 제198340호	2020년9월4일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사창보종합건설 120111-0090829 인천광역시 미추홀구 주안중로 19, 7층(주안동, 창보빌딩)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2020년9월4일 제198342호	2019년3월11일 매매	소유자 조성우 761126-***** 충청북도 청주시 청원구 오창읍 창리1길

[집합건물] 서울특별시 동대문구 전농동 620-27 청량리창보리버리치1차 제2층 제205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				13, 305호(금정아파트) 거래가액 금737,524,100원
5	임의경매개시결정	2023년7월6일 제98660호	2023년7월4일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2023타경254 1)	채권자 오광근 631228-***** 서울 서초구 탐성말1길 3-6 (염곡동)
6	5번임의경매개시결 정등기말소	2024년10월11일 제164677호	2024년9월12일 취소기각결정	
7	임의경매개시결정	2025년1월9일 제3594호	2025년1월9일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경105 84)	채권자 엠씨아이대부 주식회사 110111-5198232 서울 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
8	압류	2025년6월17일 제3027903호	2025년5월19일 압류(세정과-71 94)	권리자 동대문구(서울특별시) 1115

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년9월22일 제210748호	2020년9월22일 설정계약	채권최고액 금1,308,000,000원 채무자 조성우 충청북도 청주시 청원구 오창읍 창리1길 13, 305호 (금정아파트) 근저당권자 제일새마을금고 150144-0004726 충청북도 청주시 서원구 사운로 96-2(사직동) 공동담보 건물 서울특별시 동대문구 전농동 620-27 청량리창보리버리치1차 제2층 제204호
1-1	1번근저당권담보추 가	2023년12월1일 제180055호		공동담보 건물 충청북도 청주시 상당구 문화동 118 문화동센트럴칸타빌 제104동 제17층 제1704호

[집합건물] 서울특별시 동대문구 전농동 620-27 청량리창보리버리치1차 제2층 제205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-2	1번근저당권이전	2024년11월29일 제195083호	2024년9월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
1-3	1번근저당권부채권 근질권설정	2024년11월29일 제195084호	2024년9월27일 설정계약	채권최고액 금1,308,000,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제삼차유한회사 110114-0342614 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가) 공동담보 건물 서울특별시 동대문구 전농동 620-27 청량리창보리버리치1차 제2층 제204호 을구 제1번의 근저당권
1-4	1번근저당권공동담 보변경	열람 용	열람 용	공동담보 건물 충청북도 청주시 상당구 문화동 118 문화동센트럴칸타빌 제104동 제17층 제1704호 건물 서울특별시 동대문구 전농동 620-27 청량리창보리버리치1차 제2층 제204호 규칙 부칙 제7조에 따라 청주지방법원 등기과에서 정리 2025년4월8일 부기
1-5	1번근저당권공동담 보일부소멸			건물 충청북도 청주시 상당구 문화동 118 문화동센트럴칸타빌 제104동 제17층 제1704호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2025년4월8일 부기
2	근저당권설정	2022년5월25일 제76990호	2022년5월25일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 조성우 충청북도 청주시 청원구 오창읍 창리1길 13, 305호 (금정아파트) 근저당권자 오광근 631228-***** 서울특별시 서초구 탑성말1길 3-6 (염곡동) 공동담보 건물 서울특별시 동대문구 전농동 620-27 청량리창보리버리치1차 제2층 제204호

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2020-013037

[집합건물] 서울특별시 동대문구 전농동 620-27 청량리창보리버리치1차 제2층 제205호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조성우 (소유자)	761126-*****	단독소유	충청북도 청주시 청원구 오창읍 창리1길 13, 305호(금정아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2025년1월9일 제3594호	채권자 엠씨아이대부 주식회사	조성우
8	압류	2025년6월17일 제3027903호	권리자 동대문구(서울특별시)	조성우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년9월22일 제210748호	채권최고액 금1,308,000,000원 근저당권자 제일새마을금고	조성우
1-2	근저당권이전	2024년11월29일 제195083호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	조성우
1-3	근질권	2024년11월29일 제195084호	채권최고액 금1,308,000,000원 채권자 느티나무제삼차유한회사	조성우
2	근저당권설정	2022년5월25일 제76990호	채권최고액 금500,000,000원 근저당권자 오광근	조성우

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 5일 오후 6시23분34초