

# 서울북부지방법원

## 매각물건명세서

사건	2025타경10584 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 1. 7.	담임법관 (사법보좌관)	정한수	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020. 9. 22. 근저당권		배당요구종기	2025. 3. 24.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경10584

[물건 2]

### 2. 1동의 건물의 표시

서울특별시 동대문구 전농동 620-27

청량리창보리버리치1차

[도로명주소] 서울특별시 동대문구 답십리로1길 39-5

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설(오피스텔) 및 근린생활시  
설

지4층 295.75㎡

지3층 263.88㎡

지2층 263.88㎡

지2층 49.54㎡

지1층 354.29㎡

1층 90.12㎡

1층 79.88㎡

1층 29.92㎡

1층 18.45㎡

2층 209.49㎡

2층 89.76㎡

2층 22.36㎡

3층 128.05㎡

3층 81.44㎡

3층 71.31㎡

3층 22.36㎡

3층 18.45㎡

4층 328.21㎡

5층 328.21㎡

6층 328.21㎡

7층 328.21㎡

8층 328.21㎡

9층 328.21㎡

10층 328.21㎡

11층 328.21㎡

12층 328.21㎡

13층 328.21㎡

14층 328.21㎡

옥탑1층 33.66㎡

전유부분의 건물의 표시

제2층 제205호

철근콘크리트구조 38.69㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

-----  
토지의 표시 : 1. 서울특별시 동대문구 전농동 620-27  
대 566.1m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 566.1분의 7.1794

-----  
감정평가액 805,000,000  
-----

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.26	805,000,000	80,500,000
2회	2026.03.31	644,000,000	64,400,000
3회	2026.05.07	515,200,000	51,520,000
4회	2026.06.09	412,160,000	41,216,000

-----