



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2643-2014-005031



[집합건물] 서울특별시 강북구 우이동 23-34외 1필지 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년12월2일	서울특별시 강북구 우이동 23-34, 23-35 [도로명주소] 서울특별시 강북구 삼양로163가길 24	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택(다세대주택) 지1층 62.9㎡ 1층 12.28㎡ 2층 146.37㎡ 3층 146.37㎡ 4층 131.59㎡ 5층 119.72㎡ 옥탑1층 12.28㎡ (연면적제외)	도면 제2014-205호
【 표 제 부 】 ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강북구 우이동 23-34 2. 서울특별시 강북구 우이동 23-35	대  대	145㎡  139㎡	2014년12월2일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년12월2일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 59.75㎡	도면 제2014-205호

[집합건물] 서울특별시 강북구 우이동 23-34외 1필지 제4층 제402호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	284분의 30.59	2014년11월28일 대지권 2014년12월2일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 6번, 9번 근저당권설정등기),</del> <del>2토지(을구1번, 2번 근저당권설정등기)</del> 2014년12월2일 등기
3			2번 별도등기 말소 2014년12월12일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년12월2일 제83393호		소유자 황원연 710805-***** 서울특별시 도봉구 시루봉로 71, 106동 606호 (방학동, 청구아파트)
2	소유권이전	2014년12월31일 제91624호	2014년11월5일 매매	소유자 이종석 630909-***** 서울특별시 성북구 돌곶이로32길 28, 201호 (장위동)
3	소유권이전	2021년12월6일 제238638호	2021년12월6일 매매	소유자 배재석 530510-***** 경상남도 창원시 진해구 여좌로40번길 27-1(여좌동) 거래가액 금290,000,000원
4	가압류	2022년7월14일 제103583호	2022년7월14일 창원지방법원 창원남부시법원의 가압류 결정(2022카단1 17)	청구금액 금6,558,903 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
5	가압류	2023년11월1일 제161666호	2023년11월1일 창원지방법원의 가압류	청구금액 금47,466,973 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523

[집합건물] 서울특별시 강북구 우이동 23-34의 1필지 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2023카단1450)	서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)
6	<del>압류</del>	<del>2024년1월18일 제8597호</del>	<del>2023년12월13일 압류(세무2과-20745)</del>	관리자 <del>강북구(서울특별시) 1134</del>
7	강제경매개시결정	2025년1월14일 제5306호	2025년1월13일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경10706)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
8	6번압류등기말소	2025년6월26일 제3246889호	2025년6월26일 해제	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년12월9일 제85087호</del>	<del>2014년12월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금177,600,000원 채무자 황원연 서울특별시 도봉구 시루봉로 71, 106동 606호 (방학동, 청구아파트) 근저당권자 새서울신용협동조합 114431-0000257 서울특별시 성북구 오패산로 98, 1층 (하월곡동,로만프라자)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년12월31일 제91625호</del>	<del>2014년12월31일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금192,000,000원 채무자 이종석 서울특별시 성북구 돌곶이로32길 28, 201호 (장위동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (중앙유통단지지점)</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2014년12월31일 제91626호	2014년12월31일 해지	

[집합건물] 서울특별시 강북구 우이동 23-34외 1필지 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	2번근저당권설정등기말소	2019년1월10일 제1181호	2019년1월10일 해지	
5	주택임차권	2023년11월28일 제175713호	2023년11월23일 서울북부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임718)	임차보증금 금290,000,000원 범 위 제4층 제402호 전부 임대차계약일자 2021년9월30일 주민등록일자 2021년11월15일 점유개시일자 2021년11월15일 확정일자 2021년10월27일 임차권자 정정훈 990910-***** 서울특별시 강북구 삼양로163가길 24, 402호(우이동, 서인에코빌)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월28일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월28일 17시09분20초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2643-2014-005031

[집합건물] 서울특별시 강북구 우이동 23-34외 1필지 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
배재석 (소유자)	530510-*****	단독소유	경상남도 창원시 진해구 여좌로40번길 27-1(여좌동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2022년7월14일 제103583호	청구금액 금6,558,903 원 채권자 롯데카드 주식회사	배재석
5	가압류	2023년11월1일 제161666호	청구금액 금47,466,973 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	배재석
7	강제경매개시결정	2025년1월14일 제5306호	채권자 주택도시보증공사	배재석

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년11월28일 제175713호	임차보증금 금290,000,000원 임차권자 정정훈	배재석

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 28일 오후 5시9분20초