

[집합건물] 서울특별시 노원구 공릉동 705 동부아파트 제104동 제9층 제903호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 540.93㎡ 9층 540.93㎡ 10층 540.93㎡ 11층 540.93㎡ 12층 540.93㎡ 13층 540.93㎡ 14층 540.93㎡ 15층 540.93㎡ 지하층 450.51㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 노원구 공릉동 705	대	10834.5㎡	1996년5월31일
2 (전 2)				1 토지에 관하여 별도등기 있음 1996년6월18일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 03월 08일 전산이기
3				2번 별도등기 말소 2004년4월27일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년5월31일	제9층 제903호	철근콘크리트벽식구조 59.34㎡	도면편철장 제1책제165장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 08일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 노원구 공릉동 705 동부아파트 제104동 제9층 제903호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	10834.5분의 25.805	1996년4월12일 대지권 1996년5월31일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 08일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1996년5월31일 제53387호	1992년10월28일 매매	소유자 이오희 400120-***** 서울 노원구 공릉동 705 동부아파트 104동 903호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 08일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	이오희의 주소 서울특별시 노원구 공릉로 206, 104동 903호(공릉동, 동부아파트) 2013년11월11일 부기
2	소유권이전	2022년3월28일 제44285호	2021년9월11일 협의분할에 의한 상속	소유자 이방규 770508-***** 서울특별시 노원구 공릉로46길 19, 105동 101호 (공릉동, 공릉동한보에센시티아파트)
3	압류	2023년7월19일 제106287호	2023년7월19일 압류(세원관리 과-4702)	권리자 하남사 3127
4	압류	2023년8월16일 제120833호	2023년8월16일 압류(징세과-타 36318)	권리자 국 처분청 노원세무서장
5	3번압류등기말소	2023년11월9일 제165535호	2023년11월9일 해제	
6	소유권일부(7분의3) 가처분	2024년2월13일 제23454호	2024년2월13일 서울북부지방법	피보전권리 사해행위취소로 인한 원상회복청구권(원물반환)

[집합건물] 서울특별시 노원구 공릉동 705 동부아파트 제104동 제9층 제903호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 가처분결정(2024카단20375)	관리자 대한민국 소관청 노원세무서장 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
7	가압류	2024년7월1일 제106077호	2024년7월1일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 2727)	청구금액 금68,000,000 원 채권자 주식회사 아름스토리 110111-7459236 서울 송파구 성내천로47길 27, 102호(마천동)
7-1	7번가압류경정	2024년8월27일 제139569호	가처분에 의한 실효	목적 2번이방규지분가압류 대위자 대한민국 (소관 노원세무서) 대위원인 서울북부지방법원 2024가단102858 사해행위취소 확정판결
8	6번가처분등기말소	2024년8월27일 제139570호		가처분 목적달성으로 인하여
9	소유권일부이전	2024년8월27일 제139570호	2024년4월24일 사해행위취소	공유자 지분 7분의 3 이달순 570105-***** 서울특별시 노원구 공릉로 206, 104동 903호(공릉동, 동부아파트) 대위자 대한민국 소관청 노원세무서 대위원인 서울북부지방법원 2024가단102858 사해행위취소 확정판결
10	9번이달순지분압류	2024년9월13일 제151815호	2024년9월13일 압류(징세관-티 39043)	관리자 국 처분청 노원세무서장
11	2번이방규지분강제 경매개시결정	2025년1월17일 제7649호	2025년1월17일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경111 67)	채권자 송경순 610412-***** 서울 양천구 목동중앙남로9길 38 (목동)

[집합건물] 서울특별시 노원구 공릉동 705 동부아파트 제104동 제9층 제903호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	4번압류등기말소	2025년12월17일 제6624672호	2025년12월17일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1996년11월2일 제97034호	1996년6월26일 설정계약	<p>채권최고액 금32,500,000원 채무자 이오희 서울 노원구 공릉동 705 동부아파트 104동 903호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (중계동지점)</p> <p>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 08일 전산이기</p>
2	1번근저당권설정등기말소	2000년10월2일 제78483호	2000년10월2일 해지	
3	근저당권설정	2003년4월1일 제30736호	2003년4월1일 설정계약	<p>채권최고액 금19,500,000원 채무자 이오희 서울 노원구 공릉동 705 동부아파트 104동 903호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (중계역지점)</p>
4	근저당권설정	2005년2월24일 제13586호	2005년2월24일 설정계약	<p>채권최고액 금32,500,000원 채무자 이오희 서울 노원구 공릉동 705 동부아파트 104동 903호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (중계역지점)</p>
5	근저당권설정	2011년3월31일 제30677호	2011년3월30일 설정계약	<p>채권최고액 금60,000,000원 채무자 이오희 서울특별시 노원구 공릉동 705 동부아파트 104동 903호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</p>

[집합건물] 서울특별시 노원구 공릉동 705 동부아파트 제104동 제9층 제903호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (중계역지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월06일 09시11분00초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1113-1996-078616

[집합건물] 서울특별시 노원구 공릉동 705 동부아파트 제104동 제9층 제903호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이달순 (공유자)	570105-*****	7분의 3	서울특별시 노원구 공릉로 206, 104동 903호(공릉동, 동부아파트)	9
이방규 (공유자)	770508-*****	7분의 4	서울특별시 노원구 공릉로46길 19, 105동 101호 (공릉동, 공릉동한보에센시티아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2024년7월1일 제106077호	청구금액 금68,000,000 원 채권자 주식회사 아릅스토리	확인불가
7-1	가압류경정	2024년8월27일 제139569호	목적 2번이방규지분가압류	확인불가
10	압류	2024년9월13일 제151815호	권리자 국	이달순
11	강제경매개시결정	2025년1월17일 제7649호	채권자 송경순	이방규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2003년4월1일 제30736호	채권최고액 금19,500,000원 근저당권자 주식회사국민은행	이달순 등
4	근저당권설정	2005년2월24일 제13586호	채권최고액 금32,500,000원 근저당권자 주식회사국민은행	이달순 등
5	근저당권설정	2011년3월31일 제30677호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	이달순 등

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 6일 오전 9시11분0초