

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 256 에벤에셀 제101동 제11층 제101-1103호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 787.67㎡ 11층 787.67㎡ 지1층 1814.96㎡ 지2층 1855.49㎡ 지3층 1481.8㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 도봉구 쌍문동 256	대	3334.6㎡	1995년3월17일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 25일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1995년4월26일	제11층 제101-1103호	철근콘크리트조 84.90㎡	 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 25일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	3334.6분의 28.145	1995년1월20일 대지권 1995년3월17일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 25일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1997년1월30일 제7753호	1996년12월10일 매매	소유자 민복기 270429-***** 서울 중구 신당동 840 현대아파트 5-407
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 25일 전산이기
2	소유권이전	2004년2월14일 제10406호	2004년2월13일 증여	소유자 신준주 630519-***** 성남시 분당구 정자동 200 정든마을 104-101
3	압류	2008년3월13일 제21146호	2008년2월21일 압류(징수13410 -1956)	권리자 서울특별시도봉구
4	3번압류등기말소	2008년5월23일 제49451호	2008년5월21일 해제	
5	가압류	2009년8월19일 제58335호	2009년8월19일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(200 9카단93174)	청구금액 금70,519,035 원 채권자 한국자산관리공사 서울 강남구 역삼동 814 (소관:금융구조조정지원1부)
6	압류	2009년12월18일 제90226호	2009년12월4일 압류(징수과-15 572)	권리자 서울특별시도봉구
7	압류	2010년3월18일 제14444호	2010년3월14일 압류(분당구 세무2과-2965)	권리자 성남시분당구
8	압류	2011년3월21일 제17435호	2011년3월18일 압류(재산세1과 -1088)	권리자 국 처분청 성남세무서
9	압류	2014년7월24일 제47788호	2014년7월8일 세외수입채납(세정과-18016)	권리자 성남시

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 256 에벤에셀 제101동 제11층 제101-1103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	임의경매개시결정	2015년9월16일 제82207호	2015년9월15일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2015타경165 07)	채권자 임응수 540116-***** 서울 중구 다산로36길 109, 4동 802호 (신당동, 현대아파트)
11	소유권이전	2016년3월21일 제15851호	2016년3월17일 임의경매로 인한 매각	소유자 배수자 530322-***** 서울특별시 도봉구 해동로 255,101동1103호(쌍문동, 에벤에셀아파트)
11-1	11번등기명의인표시 변경	2021년1월28일 제17885호	2018년7월16일 주소변경	배수자의 주소 충청북도 제천시 칠성로15길 4 ,1층 (청전동)
12	5번가압류, 6번가압류, 7번가압류, 8번가압류, 9번가압류, 10번임의경매개시결 정 등기말소	2016년3월21일 제15851호	2016년3월17일 임의경매로 인한 매각	
13	소유권이전	2021년5월31일 제115277호	2021년5월28일 증여	소유자 배소라 871209-***** 경기도 의정부시 송양로 46, 709동 1201호 (낙양동, 의정부민락푸르지오)
14	가압류	2024년9월12일 제150784호	2024년9월12일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2024카단2 03348)	청구금액 금60,000,000 원 채권자 김용배 691101-***** 양주시 옥정동로 190, 210동 201호 (옥정동, 양주옥정신도시제일풍경채레이크시티2단지)
15	강제경매개시결정	2025년1월24일 제11084호	2025년1월23일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경113 96)	채권자 김용배 691101-***** 양주시 옥정동로 190, 210동 201호(옥정동, 양주옥정신도시제일풍경채레이크시티2단지)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년8월12일 제72327호	2005년8월11일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 신준주 성남시 분당구 정자동 200 정든마을 104-101 근저당권자 임응수 540116-***** 서울 중구 신당동 840 현대아파트 4-802
2	근저당권설정	2009년4월14일 제24242호	2009년4월14일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 신준주 경기도 성남시 분당구 정자동 200 정든마을 104-101 근저당권자 임응수 540116-***** 서울특별시 중구 신당동 840 현대아파트 4-802
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2016년3월21일 제15851호	2016년3월17일 임의경매로 인한 매각	
4	근저당권설정	2021년1월28일 제17886호	2021년1월28일 설정계약	채권최고액 금122,250,000원 채무자 배수자 충청북도 제천시 칠성로15길 4,1층(청전동) 근저당권자 이성열 730109-***** 서울특별시 성북구 장위로31길 17 (장위동)
5	4번근저당권설정등 기말소	2021년3월15일 제52445호	2021년3월12일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1160-1996-153185

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 256 에베에셀 제101동 제11층 제101-1103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
배소라 (소유자)	871209-*****	단독소유	경기도 의정부시 송양로 46, 709동 1201호 (낙양동, 의정부민락푸르지오)	13

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	가압류	2024년9월12일 제150784호	청구금액 금60,000,000 원 채권자 김용배	배소라
15	강제경매개시결정	2025년1월24일 제11084호	채권자 김용배	배소라

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.