



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2643-2005-006181



[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 624-1 북한산현대홈시티 제102동 제3층 제307호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수                    | 소재지번, 건물명칭 및 번호   | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항                      |
|------|------------------------|---|---|----------------------------------|
| 1    | <del>2005년10월24일</del> | <del>서울특별시 도봉구 창동 624-1</del><br><del>북한산현대홈시티 제102동</del>              | <del>철근콘크리트조</del><br><del>철근콘크리트지붕 15층</del><br><del>업무시설(오피스텔)</del><br><del>1층 82.664㎡</del><br><del>2층 525.750㎡</del><br><del>3층 525.750㎡</del><br><del>4층 525.750㎡</del><br><del>5층 525.750㎡</del><br><del>6층 525.750㎡</del><br><del>7층 525.750㎡</del><br><del>8층 525.750㎡</del><br><del>9층 525.750㎡</del><br><del>10층 525.750㎡</del><br><del>11층 486.120㎡</del><br><del>12층 201.440㎡</del><br><del>13층 168.570㎡</del><br><del>14층 168.570㎡</del><br><del>15층 168.570㎡</del> | <del>도면편철장제2책제364장</del>         |
| 2    |                        | 서울특별시 도봉구 창동 624-1<br>북한산현대홈시티 제102동<br>[도로명주소]<br>서울특별시 도봉구 도봉로106길 23 | 철근콘크리트조<br>철근콘크리트지붕 15층<br>업무시설(오피스텔)<br>1층 82.664㎡<br>2층 525.750㎡<br>3층 525.750㎡<br>4층 525.750㎡<br>5층 525.750㎡<br>6층 525.750㎡<br>7층 525.750㎡<br>8층 525.750㎡<br>9층 525.750㎡<br>10층 525.750㎡<br>11층 486.120㎡<br>12층 201.440㎡   | 지번변경<br>도로명 주소<br>2011년11월18일 등기 |

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 624-1 북한산현대홈시티 제102동 제3층 제307호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역                                      | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|-----------------|--|-------------|
|      |     |                 | 13층 168.570㎡<br>14층 168.570㎡<br>15층 168.570㎡ |             |

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번               | 지 목 | 면 적     | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------------------|-----|---------|-------------|
| 1    | 1. 서울특별시 도봉구 창동 624-1 | 대   | 4265.3㎡ | 2005년10월24일 |

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수         | 건 물 번 호   | 건 물 내 역         | 등기원인 및 기타사항   |
|------|-------------|-----------|-----------------|---------------|
| 1    | 2005년10월24일 | 제3층 제307호 | 철근콘크리트조 60.970㎡ | 도면편철장제2책제364장 |

( 대지권의 표시 )

| 표시번호 | 대지권종류    | 대지권비율           | 등기원인 및 기타사항                   |
|------|----------|-----------------|-------------------------------|
| 1    | 1 소유권대지권 | 4265.3분의 24.951 | 2005년9월16일 대지권<br>2005년10월24일 |

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등 기 목 적   | 접 수                 | 등 기 원 인       | 권리자 및 기타사항   |
|------|-----------|---------------------|---------------|--|
| 1    | 소유권보존     | 2005년10월24일 제93442호 |               | 소유자 주식회사한백씨엔티 110111-1262205<br>서울 서초구 서초동 1567-11 회원빌딩 2층                     |
| 2    | 소유권이전     | 2005년11월8일 제98707호  | 2003년7월29일 매매 | 소유자 김상준 430210-*****<br>서울 강북구 미아동 1355<br>한일유엔아이아파트 101-801                   |
| 3    | 소유권이전     | 2007년11월1일 제88289호  | 2007년9월17일 매매 | 소유자 이은영 670922-*****<br><del>서울특별시 동대문구 전농동 209-69</del><br>거래가액 금170,000,000원 |
| 3-1  | 3번등기명의인표시 |                     | 2010년7월27일    | 이은영의 주소 경기도 구리시 경춘로24번길  |

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 624-1 북한산현대홈시티 제102동 제3층 제307호

| 순위번호 | 등기목적                | 접수                                 | 등기원인  | 권리자 및 기타사항   |
|------|---------------------|------------------------------------|---|--|
|      | 변경                  |                                    | 전거  | 66-5(교문동)<br>2013년6월17일 부기   |
| 4    | 소유권이전               | 2013년6월17일<br>제40532호              | 2013년4월28일<br>매매  | 소유자 김관열 660115-*****<br>서울특별시 동대문구 답십리로23나길<br>33(전농동)<br>거래가액 금190,000,000원                                 |
| 5    | 압류                  | <del>2014년11월25일<br/>제81111호</del> | <del>2014년11월10일<br/>압류(징수과-21790)</del>                                | 권리자 <del>서울특별시도봉구</del>  |
| 6    | 5번압류등기말소            | 2015년3월27일<br>제22997호              | 2015년3월27일<br>해제  |  |
| 7    | <del>압류</del>       | <del>2019년1월25일<br/>제3794호</del>   | <del>2019년1월7일<br/>압류(징수과-270)</del>                                    | 권리자 <del>도봉구(서울특별시) 1117</del>   |
| 8    | 7번압류등기말소            | 2019년9월3일<br>제83009호               | 2019년9월3일<br>해제   |  |
| 9    | <del>강제경매개시결정</del> | <del>2024년5월2일<br/>제72611호</del>   | <del>2024년5월2일<br/>서울북부지방법<br/>원의<br/>강제경매개시결<br/>정(2024타경107733)</del> | 채권자 주식회사 코운벳 110111-4107945<br><del>서울 중랑구 중랑역로 234, 2층 (목동)</del>   |
| 10   | 9번강제경매개시결<br>정등기말소  | 2024년8월19일<br>제134442호             | 2024년7월25일<br>취소기각결정  |  |
| 11   | 가압류                 | 2024년9월26일<br>제156838호             | 2024년9월26일<br>서울중앙지방법<br>원의 가압류<br>결정(2024카단822748)                     | 청구금액 금103,305,187 원<br>채권자 중소기업은행 110135-0000903<br>서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)                                  |
| 12   | 가압류                 | 2025년1월10일<br>제4205호               | 2025년1월10일<br>서울중앙지방법<br>원의 가압류<br>결정(2025카단800581)                     | 청구금액 금2,000,000,000 원<br>채권자 에이치에프아이사삼유동화전문<br>유한회사 110114-0348373<br>서울 중구 을지로 66, 11층(을지로2가,<br>하나은행 명동사옥) |

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 624-1 북한산현대홈시티 제102동 제3층 제307호

| 순위번호 | 등기목적     | 접수                      | 등기원인   | 권리자 및 기타사항   |
|------|----------|-------------------------|--|--|
| 13   | 강제경매개시결정 | 2025년1월24일<br>제11104호   | 2025년1월24일<br>서울북부지방법<br>원의<br>강제경매개시결<br>정(2025타경115<br>56) | 채권자 이종민 890206-*****<br>서울 도봉구 도봉로106길 23, 102동 307호<br>(창동, 북한산현대홈시티) |
| 14   | 압류       | 2025년7월15일<br>제3669043호 | 2025년7월15일<br>압류(징세과-티<br>36732)                             | 권리자 국<br>처분청 중랑세무서장  |
| 15   | 압류       | 2025년7월28일<br>제3912088호 | 2025년7월24일<br>압류(징수과-10<br>67)                               | 권리자 양주시 3160   |

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등기목적              | 접수                                 | 등기원인                           | 권리자 및 기타사항   |
|------|-------------------|------------------------------------|--------------------------------|--|
| 1    | <del>근저당권설정</del> | <del>2005년10월24일<br/>제93445호</del> | <del>2005년9월16일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금6,000,000,000원<br/>채무자<br/>주식회사한백씨엔터<br/>서울 서초구 서초동 1567-11 회원빌딩 2층<br/>주식회사빅스쿠<br/>고양시 일산동구 장항동 895-1 우신프라자<br/>601호<br/>주식회사렉시온건설산업<br/>서울 도봉구 방학동 719-3 렉시온프라자<br/>402호<br/>근저당권자 현대건설주식회사 110111-0007909<br/>서울 종로구 계동 140-2<br/>공동담보목록 제2005-242호</del> |
| 2    | 1번근저당권설정등<br>기말소  | 2005년11월8일<br>제98692호              | 2005년11월8일<br>일부포기             |  |
| 3    | <del>근저당권설정</del> | <del>2005년11월8일<br/>제98708호</del>  | <del>2005년11월8일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금106,500,000원<br/>채무자 김상준<br/>서울 강북구 미아동 1355<br/>한일유엔아이아파트 101-801<br/>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671<br/>서울 중구 을지로1가 101-1</del>   |

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 624-1 북한산현대홈시티 제102동 제3층 제307호

| 순위번호 | 등기목적                | 접수                                  | 등기원인   | 권리자 및 기타사항  |
|------|---------------------|-------------------------------------|--|---|
|      |                     |                                     |  | ( <del>수유역지점</del> )  |
| 3-1  | <del>3번근저당권변경</del> | <del>2006년11월14일<br/>제90633호</del>  | <del>2006년11월14일<br/>변경계약</del>                      | <del>채권최고액 금63,240,000원</del>   |
| 3-2  | <del>3번근저당권변경</del> | <del>2007년12월12일<br/>제101259호</del> | <del>2007년12월12일<br/>계약인수</del>                      | <del>채무자 이은영<br/>서울특별시 동대문구 전농동 209-69</del>  |
| 3-3  | <del>3번근저당권변경</del> | <del>2009년9월3일<br/>제62917호</del>    | <del>2009년9월3일<br/>변경계약</del>                        | <del>채권최고액 금36,000,000원</del>   |
| 3-4  | <del>3번근저당권변경</del> | <del>2012년3월16일<br/>제15668호</del>   | <del>2012년3월16일<br/>변경계약</del>                       | <del>채권최고액 금18,000,000원</del>   |
| 3-5  | <del>3번근저당권이전</del> | <del>2015년11월10일<br/>제107084호</del> | <del>2015년9월1일<br/>회사합병</del>                        | <del>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538<br/>서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)</del>   |
| 4    | 3번근저당권설정등기말소        | 2015년11월11일<br>제108072호             | 2015년11월10일<br>해지                                    |   |
| 5    | 주택임차권               | 2024년10월23일<br>제171040호             | 2024년10월18일<br>서울북부지방법원의<br>임차권등기명령<br>(2024카임11451) | 임차보증금 금300,000,000원<br>범 위 제3층 제307호 전부<br>임대차계약일자 2021년8월16일<br>주민등록일자 2021년10월29일<br>점유개시일자 2021년10월29일<br>확정일자 2021년8월17일<br>임차권자 이종민 890206-*****<br>서울특별시 도봉구 도봉로106길 23, 102동<br>307호(창동, 북한산현대홈시티) |
| 5-1  |                     |                                     |  | 5번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2024년10월23일 부기   |

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2643-2005-006181

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 624-1 북한산현대홈시티 제102동 제3층 제307호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소                         | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|-----------------------------|------|
| 김판열 (소유자) | 660115-***** | 단독소유 | 서울특별시 동대문구 답십리로23나길 33(전농동) | 4    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                 | 주요등기사항   | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|--|-------|
| 11   | 가압류      | 2024년9월26일 제156838호  | 청구금액 금103,305,187 원<br>채권자 중소기업은행                | 김판열   |
| 12   | 가압류      | 2025년1월10일 제4205호    | 청구금액 금2,000,000,000 원<br>채권자 에이치에프아이사삼유동화전문 유한회사 | 김판열   |
| 13   | 강제경매개시결정 | 2025년1월24일 제11104호   | 채권자 이종민  | 김판열   |
| 14   | 압류       | 2025년7월15일 제3669043호 | 권리자 국  | 김판열   |
| 15   | 압류       | 2025년7월28일 제3912088호 | 권리자 양주시  | 김판열   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적  | 접수정보                 | 주요등기사항                          | 대상소유자 |
|------|-------|----------------------|---------------------------------|-------|
| 5    | 임차권설정 | 2024년10월23일 제171040호 | 임차보증금 금300,000,000원<br>임차권자 이종민 | 김판열   |

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 5일 오후 6시21분20초