



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2601-2020-015606



[집합건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시아월곡 제에이동 제4층 제407호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월14일	서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시아월곡 제에이동 [도로명주소] 서울특별시 성북구 종암로32길 12(하월곡동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설 지1층 235.6㎡ 1층 64.06㎡ 2층 234.33㎡ 3층 234.33㎡ 4층 234.33㎡ 5층 234.33㎡ 6층 234.33㎡ 7층 234.33㎡ 8층 234.33㎡ 9층 186.63㎡ 10층 186.63㎡ 옥탑1층 17.36㎡ 부속건물 일반철골구조 1층 기계식주차장 48.91㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260	대	595㎡	2020년10월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월14일	제4층 제407호	철근콘크리트구조 29.76㎡	

[집합건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시아월곡 제에이동 제4층 제407호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	595분의 10.85	2020년10월7일 대지권 2020년10월14일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 9번 근저당권 설정 등기) 2020년10월14일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년12월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년10월14일 제224753호		소유자 주식회사이에이치건설 110111-5520948 경기도 김포시 고촌읍 장차로5번길 5-25, 301호(엔타운)
2	소유권이전	2021년1월12일 제4929호	2020년12월27일 매매	소유자 고완석 820304-***** 서울특별시 강서구 공항대로45길 25, 1206호 (등촌동, 등촌미르웰한울림3차) 거래가액 금264,000,000원
3	압류	2022년7월4일 제97506호	2022년7월4일 압류(채납징세 과-티38846)	권리자 국 처분청 강서세무서장
4	강제경매개시결정	2025년2월5일 제114947호	2025년2월5일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경116 31)	채권자 최원석 860326-***** 서울 성북구 종암로32길 12, 제에이동 407호 (하월곡동, 갤러시아월곡)

[집합건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시아월곡 제에이동 제4층 제407호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년10월30일 제239542호	2020년10월14일 추가설정계약	채권최고액 금4,740,000,000원 채무자 주식회사이에이치건설 경기도 김포시 고촌읍 장차로5번길 5-25, 301호(엔타운) 근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 600 (등촌동) (신월지점) 공동담보목록 제2020-765호
2	1번근저당권설정등기말소	2020년12월24일 제279098호	2020년12월23일 일부포기	
3	주택임차권	2025년2월12일 제274421호	2025년2월12일 서울북부지방법원의 임차권등기명령 (2025카임10002)	임차보증금 금264,000,000원 범 위 제4층 제407호 전부 임대차계약일자 2020년12월12일 주민등록일자 2021년1월12일 점유개시일자 2021년1월12일 확정일자 2020년12월16일 임차권자 최원석 860326-***** 서울특별시 성북구 종암로32길 12, 에이동 407호 (하월곡동, 갤러시아월곡)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년2월12일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-765				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시아월곡 제에이동 제2층 제201호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2021년2월3일 제22427호 해지

[집합건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제4층 제407호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제2층 제202호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2021년2월3일 제22427호 해지
3	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제2층 제203호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2021년2월3일 제22427호 해지
4	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제2층 제204호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2021년2월3일 제22427호 해지
5	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제2층 제205호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2021년2월3일 제22427호 해지
6	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제2층 제206호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2021년2월3일 제22427호 해지
7	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제2층 제207호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2021년2월3일 제22427호 해지
8	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제2층 제208호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2021년2월3일 제22427호 해지
9	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제3층 제301호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2021년1월18일 제9126호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제4층 제407호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제3층 제302호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2021년2월3일 제22427호 해지
11	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제3층 제303호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2020년12월17일 제273309호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제3층 제304호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2021년1월18일 제9126호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제3층 제305호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2020년12월24일 제279098호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제3층 제308호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2021년1월18일 제9124호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제4층 제401호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2021년1월18일 제9126호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제4층 제402호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2021년2월3일 제22427호 해지
17	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제4층 제403호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2020년12월24일 제279098호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제4층 제407호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
18	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제4층 제404호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2021년1월18일 제9126호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제4층 제405호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2020년12월17일 제273309호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제4층 제406호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2021년2월3일 제22427호 해지
21	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제4층 제407호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2020년12월24일 제279098호 일부포기
22	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제4층 제408호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2021년1월18일 제9126호 일부포기
23	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제5층 제501호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2021년1월18일 제9126호 일부포기
24	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제5층 제502호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2021년1월18일 제9126호 일부포기
25	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제5층 제503호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2021년1월18일 제9126호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제4층 제407호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
26	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제5층 제504호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2020년12월17일 제273309호 일부포기
27	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제5층 제505호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2020년11월25일 제257509호 일부포기
28	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제5층 제506호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2020년12월24일 제279098호 일부포기
29	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제5층 제508호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2020년12월17일 제273309호 일부포기
30	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제6층 제601호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2021년2월3일 제22427호 해지
31	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제6층 제602호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2020년12월24일 제279098호 일부포기
32	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제6층 제603호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2020년12월24일 제279098호 일부포기
33	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제6층 제604호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2020년12월8일 제266572호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제4층 제407호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
34	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제6층 제606호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2020년12월24일 제279098호 일부포기
35	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제6층 제608호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2020년12월8일 제266572호 일부포기
36	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제7층 제701호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2021년1월18일 제9126호 일부포기
37	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제7층 제702호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2021년1월18일 제9126호 일부포기
38	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제7층 제703호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2020년12월8일 제266572호 일부포기
39	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제7층 제704호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2020년12월8일 제266572호 일부포기
40	[토지] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260	서울북부지방법원 등기국	9	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2021년2월3일 제22427호 해지

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2020-015606

[집합건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤럭시아월곡 제에이동 제4층 제407호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고완석 (소유자)	820304-*****	단독소유	서울특별시 강서구 공항대로45길 25, 1206호 (등촌동, 등촌미르웰한올림3차)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2022년7월4일 제97506호	권리자 국	고완석
4	강제경매개시결정	2025년2월5일 제114947호	채권자 최원석	고완석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2025년2월12일 제274421호	임차보증금 금264,000,000원 임차권자 최원석	고완석

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.