



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2641-2013-002328



[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 466-5 제8층 제809호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년11월21일	서울특별시 동대문구 장안동 466-5 [도로명주소] 서울특별시 동대문구 천호대로97길 9	철근콘크리트구조 평지붕 10층 도시형생활주택 지2층 432.7693㎡ 지1층 663.4862㎡ 1층 367.1060㎡ 2층 357.8806㎡ 3층 357.8806㎡ 4층 357.8806㎡ 5층 357.8806㎡ 6층 357.8806㎡ 7층 357.8806㎡ 8층 357.8806㎡ 9층 357.8806㎡ 10층 357.8806㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 동대문구 장안동 466-5	대	892.1㎡	2013년11월21일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년11월21일	제8층 제809호	철근콘크리트조 12.9463㎡	

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	892.1분의 5.84	2013년11월19일 대지권 2013년11월21일
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 14번 신탁등기, 14-1번 금지사항등기) 2013년11월21일</del>
3			2번 별도등기 말소 2013년12월20일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년11월21일 제39189호	열람	소유자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 19층 (삼성동, 골든타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제611호</del>
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2013년11월21일 부기</del>
2	1-1번금지사항등기 말소	2013년12월20일 제42548호		
3	소유권이전	2013년12월20일 제42548호	2013년10월2일 매매	소유자 김단아 740410-***** 서울특별시 서대문구 송죽길 57-4, 203호 (홍제동, 힐탑아파트)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의	

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 466-5 제8층 제809호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			처분	
4	소유권이전	2023년11월8일 제164930호	2023년11월7일 매매	소유자 서승희 761130-***** 경기도 하남시 미사강변북로30번길 146, 302호 (망월동) 거래가액 금120,000,000원
5	강제경매개시결정	2025년2월6일 제136599호	2025년2월3일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경117 30)	채권자 신원준 950516-***** 서울특별시 동대문구 한천로24길 50, 102동 301호 (장안동, 골든캐슬11차)
6	가압류	2025년2월26일 제621184호	2025년2월26일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단3 830)	청구금액 금1,816,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
7	압류	2025년4월14일 제1664220호	2025년4월14일 압류(하남지서- 터92086)	권리자 국 처분청 경기광주세무서장

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년12월20일 제42549호</del>	<del>2013년12월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금67,920,000원 채무자 김단아 서울특별시 서대문구 송죽길 57-4, 203호(홍제동, 힐탑아파트) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (종로5가역지점)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년4월6일 제33993호</del>	<del>2015년4월6일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금79,800,000원 채무자 김단아 서울특별시 서대문구 송죽길 57-4, 203호 (홍제동, 힐탑아파트)</del>

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 466-5 제8층 제809호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (목동중앙지점)</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2015년4월6일 제34008호	2015년4월6일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2018년9월14일 제65999호	2018년9월14일 해지	
5	주택임차권	2024년4월29일 제69914호	2024년4월25일 서울북부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10383)	임차보증금 금130,000,000원 범 위 제8층 제809호 전부 임대차계약일자 2021년10월10일 주민등록일자 2021년11월3일 점유개시일자 2021년11월3일 확정일자 2021년10월12일 임차권자 신원준 950516-***** 서울특별시 동대문구 천호대로97길 9, 809호(장안동, 장안푸르미에)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월29일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월05일 18시17분12초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2641-2013-002328

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 466-5 제8층 제809호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서승희 (소유자)	761130-*****	단독소유	경기도 하남시 미사강변북로30번길 146, 302호 (망월동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년2월6일 제136599호	채권자 신원준	서승희
6	가압류	2025년2월26일 제621184호	청구금액 금1,816,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	서승희
7	압류	2025년4월14일 제1664220호	권리자 국	서승희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년4월29일 제69914호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 신원준	서승희

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 5일 오후 6시17분12초