



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1955-1996-556738



[집합건물] 경상남도 김해시 어방동 577 어방화인아파트 제202동 제20층 제2003호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년12월20일	경상남도 김해시 어방동 577 어방화인아파트 제202동	철근콘크리트조 스투브지붕 25층 공동주택(아파트) 지하층 592.48㎡ 1층 608.64㎡ 2층 608.64㎡ 3층 608.64㎡ 4층 608.64㎡ 5층 600.80㎡ 6층 600.80㎡ 7층 600.80㎡ 8층 600.80㎡ 9층 540.95㎡ 10층 540.95㎡ 11층 540.95㎡ 12층 540.95㎡ 13층 450.60㎡ 14층 450.60㎡ 15층 450.60㎡ 16층 450.60㎡ 17층 450.60㎡ 18층 450.60㎡ 19층 450.60㎡ 20층 450.60㎡ 21층 450.60㎡ 22층 390.76㎡ 23층 390.76㎡ 24층 390.76㎡ 25층 390.76㎡ 부속 건축물 철근콘크리트조 스투브지붕 3층 노인정, 관리실, 입주자회의 실 165.51㎡ 노인정	도면편철장 제67책제288장

[집합건물] 경상남도 김해시 어방동 577 어방화인아파트 제202동 제20층 제2003호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			169.11㎡ 관리실 172.65㎡ 입주자회의실 철근콘크리트조 스라브지붕 지하층 주차장 697.20㎡ 철근콘크리트조 스라브지붕 지하 층 주차장 2370.50㎡ 철근콘크리트조 스라브지붕 1층 주차장, 주차장 계단실 1344.00㎡ 주차장 15.00㎡ 주차장계단실 철근콘크리트조 스라브지붕 1층 전기실, 펌프실, 발전기실, 계 단실 240.00㎡ 전기실, 펌프실, 발전기실 13.49㎡ 계단실 벽돌조 스라브지붕 1층 경비실 45.00㎡ 벽돌조 스라브지붕 1층 공중변소 11.39㎡ 벽돌조 스라브지붕 1층 공중변소 6.00㎡ 철근콘크리트조 스라브지붕 1층 가스저장소 55.00㎡ 철근콘크리트조 스라브지붕 지하 층 주차장 336.00㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 05일 전산이기
2		경상남도 김해시 어방동 577	철근콘크리트조 스라브지붕	지번변경

[집합건물] 경상남도 김해시 어방동 577 어방화인아파트 제202동 제20층 제2003호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		어방화인아파트 제202동 [도로명주소] 경상남도 김해시 활천로 195-121	25층 공동주택(아파트) 지하층 592.48㎡ 1층 608.64㎡ 2층 608.64㎡ 3층 608.64㎡ 4층 608.64㎡ 5층 600.80㎡ 6층 600.80㎡ 7층 600.80㎡ 8층 600.80㎡ 9층 540.95㎡ 10층 540.95㎡ 11층 540.95㎡ 12층 540.95㎡ 13층 450.60㎡ 14층 450.60㎡ 15층 450.60㎡ 16층 450.60㎡ 17층 450.60㎡ 18층 450.60㎡ 19층 450.60㎡ 20층 450.60㎡ 21층 450.60㎡ 22층 390.76㎡ 23층 390.76㎡ 24층 390.76㎡ 25층 390.76㎡ 부속 건축물 철근콘크리트조 스라브지붕 3층 노인정, 관리실, 입주자회의 실 165.51㎡ 노인정 169.11㎡ 관리실 172.65㎡ 입주자회의실 철근콘크리트조 스라브지붕 지하층 주차장 697.20㎡ 철근콘크리트조 스라브지붕 지하 층 주차장 2370.50㎡ 철근콘크리트조 스라브지붕	도로명시행으로 인하여 2012년2월22일 등기

[집합건물] 경상남도 김해시 어방동 577 어방화인아파트 제202동 제20층 제2003호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1층 주차장, 주차장 계단실 1344.00㎡ 주차장 15.00㎡ 주차장계단실 철근콘크리트조 스라브지붕 1층 전기실, 펌프실, 발전기실, 계단실 240.00㎡ 전기실, 펌프실, 발전기실 13.49㎡ 계단실 벽돌조 스라브지붕 1층 경비실 45.00㎡ 벽돌조 스라브지붕 1층 공중변소 11.39㎡ 벽돌조 스라브지붕 1층 공중변소 6.00㎡ 철근콘크리트조 스라브지붕 1층 가스저장소 55.00㎡ 철근콘크리트조 스라브지붕 지하 층 주차장 336.00㎡	
3	2013년10월14일	경상남도 김해시 어방동 577 어방화인아파트 제202동 [도로명주소] 경상남도 김해시 인제로 167-1	철근콘크리트조 스라브지붕 25층 공동주택(아파트) 지하층 592.48㎡ 1층 608.64㎡ 2층 608.64㎡ 3층 608.64㎡ 4층 608.64㎡ 5층 600.80㎡ 6층 600.80㎡ 7층 600.80㎡ 8층 600.80㎡ 9층 540.95㎡ 10층 540.95㎡ 11층 540.95㎡ 12층 540.95㎡	도로명주소변경

[집합건물] 경상남도 김해시 어방동 577 어방화인아파트 제202동 제20층 제2003호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 450.60㎡ 14층 450.60㎡ 15층 450.60㎡ 16층 450.60㎡ 17층 450.60㎡ 18층 450.60㎡ 19층 450.60㎡ 20층 450.60㎡ 21층 450.60㎡ 22층 390.76㎡ 23층 390.76㎡ 24층 390.76㎡ 25층 390.76㎡ 부속 건축물 철근콘크리트조 스라브지붕 3층 노인정, 관리실, 입주자회의 실 165.51㎡ 노인정 169.11㎡ 관리실 172.65㎡ 입주자회의실 철근콘크리트조 스라브지붕 지하층 주차장 697.20㎡ 철근콘크리트조 스라브지붕 지하 층 주차장 2370.50㎡ 철근콘크리트조 스라브지붕 1층 주차장, 주차장 계단실 1344.00㎡ 주차장 15.00㎡ 주차장계단실 철근콘크리트조 스라브지붕 1층 전기실, 펌프실, 발전기실, 계 단실 240.00㎡ 전기실, 펌프실, 발전기실 13.49㎡ 계단실 벽돌조 스라브지붕 1층 경비실 45.00㎡	

[집합건물] 경상남도 김해시 어방동 577 어방화인아파트 제202동 제20층 제2003호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			벽돌조 스라브지붕 1층 공중변소 11.39㎡ 벽돌조 스라브지붕 1층 공중변소 6.00㎡ 철근콘크리트조 스라브지붕 1층 가스저장소 55.00㎡ 철근콘크리트조 스라브지붕 지하 층 주차장 336.00㎡	
4	2014년10월23일	경상남도 김해시 어방동 577 어방화인아파트 제202동 [도로명주소] 경상남도 김해시 인제로 167-1	철근콘크리트조 스라브지붕 25층 공동주택(아파트) 지하층 592.48㎡ 1층 608.64㎡ 2층 608.64㎡ 3층 608.64㎡ 4층 608.64㎡ 5층 600.80㎡ 6층 600.80㎡ 7층 600.80㎡ 8층 600.80㎡ 9층 540.95㎡ 10층 540.95㎡ 11층 540.95㎡ 12층 540.95㎡ 13층 450.60㎡ 14층 450.60㎡ 15층 450.60㎡ 16층 450.60㎡ 17층 450.60㎡ 18층 450.60㎡ 19층 450.60㎡ 20층 450.60㎡ 21층 450.60㎡ 22층 390.76㎡ 23층 390.76㎡ 24층 390.76㎡ 25층 390.76㎡ 부속 건축물	일부멸실

[집합건물] 경상남도 김해시 어방동 577 어방화인아파트 제202동 제20층 제2003호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			철근콘크리트조 스투브지붕 3층 노인정, 관리실, 입주자회의 실 165.51㎡ 노인정 169.11㎡ 관리실 172.65㎡ 입주자회의실 철근콘크리트조 스투브지붕 지하층 주차장 697.20㎡ 철근콘크리트조 스투브지붕 지하 층 주차장 2370.50㎡ 철근콘크리트조 스투브지붕 1층 주차장, 주차장 계단실 1344.00㎡ 주차장 15.00㎡ 주차장계단실 철근콘크리트조 스투브지붕 1층 전기실, 펌프실, 발전기실, 계 단실 240.00㎡ 전기실, 펌프실, 발전기실 13.49㎡ 계단실 벽돌조 스투브지붕 1층 경비실 45.00㎡ 벽돌조 스투브지붕 1층 공중변소 6.00㎡ 철근콘크리트조 스투브지붕 1층 가스저장소 55.00㎡ 철근콘크리트조 스투브지붕 지하 층 주차장 336.00㎡	

[집합건물] 경상남도 김해시 어방동 577 어방화인아파트 제202동 제20층 제2003호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 김해시 어방동 577	대	24161㎡	1996년12월20일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 05일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년12월20일	제20층 제2003호	철근콘크리트조 59.84㎡	도면편철장 제67책제288장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 05일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	2416100분의 2903	1996년12월6일 대지권 1996년12월20일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 05일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1996년12월24일 제91132호	1995년11월23일 매매	소유자 조무식 581103-***** 김해시 어방동 577 화인아파트 202동 2003호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 05일 전산이기

[집합건물] 경상남도 김해시 어방동 577 어방화인아파트 제202동 제20층 제2003호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경	2011년1월19일 제7107호	2010년12월29일 개명	조무식의 성명(명칭) 조현진
2	가처분	2011년12월13일 제128845호	2011년12월13일 창원지방법원의 가처분결정(2011즈단368)	피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 강계숙 601013-***** 경상남도 김해시 활천로 195-121 화인아파트 202동 2003호 금지사항 매매, 증여, 전세권, 지당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
3	소유권이전	2016년5월13일 제42972호	2014년6월16일 상속	공유자 지분 3분의 2 강계숙 601013-***** 경상남도 김해시 인제로 167-1, 202동 2003호 (어방동, 어방화인아파트) 지분 3분의 1 조승엽 881230-***** 경상남도 김해시 인제로 167-1, 202동 2003호 (어방동, 어방화인아파트)
4	3번조승엽지분전부 이전	2022년4월6일 제28866호	2022년3월22일 증여	공유자 지분 3분의 1 강계숙 601013-***** 경상남도 김해시 인제로 167-1, 202동 2003호 (어방동, 어방화인아파트)
5	2번가처분등기말소	2022년6월2일 제43414호	2022년5월23일 해제	
6	소유권이전	2022년7월1일 제53065호	2022년5월18일 매매	소유자 박승필 681215-***** 경상남도 김해시 금관대로1134번길 16,102동2001호(외동, 쌍용더플래티넘) 거래가액 금102,000,000원
7	강제경매개시결정	2025년8월12일 제4232050호	2025년8월12일 창원지방법원의 강제경매개시결정(2025타경11917)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1996년12월24일 제91613호	1996년12월24일 설정계약	채권최고액 금23,400,000원 채무자 조무식 김해시 삼계동 797-1 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부산지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 05일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2002년5월16일 제43400호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (주택삼방동지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2002년5월16일 제43401호	2002년5월16일 해지	
3	근저당권설정	2002년5월16일 제43402호	2002년5월16일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 조무식 김해시 어방동 577 화인아파트 202동 2003호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (주택삼방동영업지원센터)
4	근저당권설정	2006년4월13일 제32455호	2006년4월13일 설정계약	채권최고액 금5,200,000원 채무자 조무식 김해시 어방동 577 화인아파트 202동 2003호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (삼방동지점)
5	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2016년5월23일 제45628호	2016년5월20일 해지	
6	주택임차권	2024년7월9일 제42425호	2024년7월8일 창원지방법원김	임차보증금 금110,000,000원 차 임 없음

[집합건물] 경상남도 김해시 어방동 577 어방화인아파트 제202동 제20층 제2003호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			해시법원의 임차권등기명령 (2024카임78)	범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년6월11일 주민등록일자 2022년7월1일 점유개시일자 2022년7월1일 확정일자 2022년6월15일 임차권자 서은주 831005-***** 경상남도 김해시 인제로 167-1, 202동 2003호(어방동, 화인아파트)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월9일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월05일 20시15분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-1996-556738

[집합건물] 경상남도 김해시 어방동 577 어방화인아파트 제202동 제20층 제2003호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박승필 (소유자)	681215-*****	단독소유	경상남도 김해시 금관대로1134번길 16,102동2001호(외동,쌍용더플래티넘)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2025년8월12일 제4232050호	채권자 주택도시보증공사	박승필

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2024년7월9일 제42425호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 서은주	박승필

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.