



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1101-2011-001808



[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 99-23 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년11월22일	서울특별시 관악구 신림동 99-23 [도로명주소] 서울특별시 관악구 복은길 58-19	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택외1 1층 15.69㎡ 1층 7.52㎡ 2층 75.98㎡ 3층 75.98㎡ 4층 44.42㎡ 5층 33.33㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 관악구 신림동 99-23	대	142㎡	2011년11월22일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년11월22일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 36.31㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	142분의 25.598	2011년11월10일 대지권 2011년11월22일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 13번 근저당권 설정, 14번	

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 99-23 제2층 제201호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			지상권 설정 등기) 2011년11월22일
3			2번 별도등기 말소 2011년12월20일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년11월22일 제48180호		소유자 강민석 701008-***** 서울특별시 관악구 복은길 58-19(신림동)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2012년2월27일 제41300호	2012년1월13일 선거	강민석의 주소 서울특별시 서초구 신반포로43길 11-34 3층호(잠원동)
2	강제경매개시결정	2015년8월4일 제211742호	2015년7월30일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2015타경131 41)	채권자 박진섭 630123-***** 하남시 대청로116번길 30, 102동 1404호(창우동, 은행뉴서울아파트)
3	2번강제경매개시결 정등기말소	2015년10월2일 제268278호	2015년9월24일 취하	
4	가압류	2021년7월16일 제140744호	2021년7월16일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2021카단6 2145)	청구금액 금1,325,000,000 원 채권자 윤은주 711207-***** 성남시 분당구 대왕판교로606번길 58, 102동 502호(삼평동, 판교푸르지오월드마크)
5	강제경매개시결정(4 번가압류의 본압류로의 이행)	2023년10월12일 제153469호	2023년10월12일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2023타경114 094)	채권자 윤은주 711207-***** 경기도 성남시 분당구 대왕판교로606번길 58, 102동 502호(삼평동, 판교푸르지오월드마크)

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 99-23 제2층 제201호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년12월5일 제59698호	2011년12월5일 설정계약	채권최고액 금68,250,000원 채무자 장선혜 서울특별시 서초구 신반포로43길 11-34, 3층호(잠원동) 근저당권자 강동신용협동조합 114841-0000598 서울특별시 강동구 암사동 500-1
1-1	1번근저당권변경	2011년12월29일 제82886호	2011년12월29일 변경계약	채권최고액 금312,000,000원
1-2	1번근저당권담보추가			공동담보목록 제2011-551호 2011년12월29일 부기
2	근저당권설정	2012년2월27일 제41303호	2012년2월27일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 강민석 서울특별시 서초구 신반포로43길 11-34, 3층호(잠원동) 근저당권자 남.북가좌새마을금고 114544-0000291 서울특별시 서대문구 북가좌동 326-2 공동담보 건물 서울특별시 관악구 신림동 99-23 제1층 제101호 건물 서울특별시 관악구 신림동 99-23 제5층 제501호
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	남.북가좌새마을금고의 주소 서울특별시 서대문구 응암로 97(북가좌동) 2013년8월19일 부기
3	1번근저당권설정등 기말소	2012년3월5일 제47625호	2012년3월5일 해지	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2011-551				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 99-23 제1층 제101호	서울중앙지방법원 등기국	2	2011년12월29일 제82887호 담보추가로 인하여	2012년3월5일 제47625호 해지
2	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 99-23 제2층 제202호	서울중앙지방법원 등기국	2	2011년12월29일 제82887호 담보추가로 인하여	2012년2월1일 제20803호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 99-23 제3층 제301호	서울중앙지방법원 등기국	3	2011년12월29일 제82887호 담보추가로 인하여	2012년1월10일 제5979호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 99-23 제3층 제302호	서울중앙지방법원 등기국	2	2011년12월29일 제82887호 담보추가로 인하여	2012년2월1일 제20805호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 99-23 제4층 제401호	서울중앙지방법원 등기국	2	2011년12월29일 제82887호 담보추가로 인하여	2012년1월26일 제15747호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 99-23 제5층 제501호	서울중앙지방법원 등기국	2	2011년12월29일 제82887호 담보추가로 인하여	2012년3월5일 제47625호 해지
7	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 99-23 제2층 제201호	서울중앙지방법원 등기국	1	2011년12월29일 제82887호 담보추가로 인하여	2012년3월5일 제47625호 해지

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2011-001808

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 99-23 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강민석 (소유자)	701008-*****	단독소유	서울특별시 서초구 신반포로43길 11-34 3층호(잠원동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2021년7월16일 제140744호	청구금액 금1,325,000,000 원 채권자 윤은주	강민석
5	강제경매개시결정	2023년10월12일 제153469호	채권자 윤은주	강민석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2012년2월27일 제41303호	채권최고액 금195,000,000원 근저당권자 남.북가좌새마을금고	강민석

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.