



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2601-2019-010685



[집합건물] 서울특별시 중랑구 망우동 457-2 다원퍼스티지 제비동 제3층 제303호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | | |
|--------------------------|------------------------|--|--|-------------|----------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 2019년10월11일 | 서울특별시 중랑구 망우동 457-2 다원퍼스티지 제비동 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 용마산로101길 4 | 철근콘크리트구조 평지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대) 1층 15.75㎡ 2층 128.8㎡ 3층 128.8㎡ 4층 128.8㎡ 5층 128.8㎡ 6층 128.8㎡ 우탑1층 20.4㎡(연면적제외) | | |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 서울특별시 중랑구 망우동 457-2 | | 대 | 892.1㎡ | 2019년10월11일 등기 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|-------------|-----------|--------------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2019년10월11일 | 제3층 제303호 | 철근콘크리트구조 42.76㎡ | |

[집합건물] 서울특별시 중랑구 망우동 457-2 다원퍼스티지 제비동 제3층 제303호

| (대지권의 표시) | | | |
|-------------|----------|---------------|----------------------------------|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | 892.1분의 31.13 | 2019년9월20일 대지권 2019년10월11일 등기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------|-------------------------|--|---|
| 1 | 소유권보존 | 2019년10월11일 제107879호 | | 소유자 서정숙 580130-***** 서울특별시 강북구 인수봉로72길 21, 4층(수유동) |
| 2 | 소유권이전 | 2019년10월11일 제107881호 | 2019년10월11일 신탁 | 수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2019-5332호 |
| 3 | 소유권이전 | 2020년10월19일 제228727호 | 2020년10월19일 신탁재산의귀속 | 소유자 서정숙 580130-***** 서울특별시 강북구 인수봉로72길 21, 4층(수유동) |
| | 2번신탁등기말소 | | 신탁재산의귀속 | |
| 4 | 소유권이전 | 2020년11월2일 제241025호 | 2019년9월13일 매매 | 소유자 이정우 911211-***** 서울특별시 중랑구 망우로36길 38 502호(상봉동, 베스트엘리시온) |
| 5 | 압류 | 2022년6월9일 제85099호 | 2022년6월9일 압류(채납징세 과-티19405) | 권리자 국 처분청 중랑세무서장 |
| 6 | 압류 | 2023년7월17일 제104378호 | 2023년7월13일 압류(재산취득 세과(세외)-739) | 권리자 서울특별시중랑구 1128 |
| 7 | 압류 | 2025년2월14일 제317570호 | 2025년2월14일 압류(징세과-티 13417) | 권리자 국 처분청 의정부세무서장 |

[집합건물] 서울특별시 중랑구 망우동 457-2 다원퍼스티지 제비동 제3층 제303호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|------------------------|--|--|
| 8 | 강제경매개시결정 | 2025년2월19일 제426411호 | 2025년2월19일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경119 42) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------|-------------------------|--|---|
| 1 | 주택임차권 | 2022년11월11일 제162040호 | 2022년10월20일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임202) | 임차보증금 금355,000,000원 범 위 재3층 제303호 전부 임대차계약일자 2020. 9. 5.(1차), 2020. 10. 19.(2차) 주민등록일자 2020년10월19일 점유개시일자 2020년10월19일 확정일자 2020년9월11일 임차권자 김하늘 970615-***** 서울특별시 중랑구 용마산로101길 4, 비동 303호(망우동, 다원퍼스티지) |
| 1-1 | | | | 1번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년11월11일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월07일 06시18분51초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2019-010685

[집합건물] 서울특별시 중랑구 망우동 457-2 다원퍼스티지 제비동 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 이정우 (소유자) | 911211-***** | 단독소유 | 서울특별시 중랑구 망우로36길 38 502호(상봉동, 베스트엘리시온) | 4 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|------------------------|--------------|-------|
| 5 | 압류 | 2022년6월9일 제85099호 | 권리자 국 | 이정우 |
| 6 | 압류 | 2023년7월17일 제104378호 | 권리자 서울특별시중랑구 | 이정우 |
| 7 | 압류 | 2025년2월14일 제317570호 | 권리자 국 | 이정우 |
| 8 | 강제경매개시결정 | 2025년2월19일 제426411호 | 채권자 주택도시보증공사 | 이정우 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|-------------------------|---------------------------------|-------|
| 1 | 임차권설정 | 2022년11월11일 제162040호 | 임차보증금 금355,000,000원 임차권자 김하늘 | 이정우 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 7일 오전 6시18분51초