



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1615-2004-013159



[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 1955 대림프라자 제10층 제1001호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년7월14일	충청남도 <del>천안시</del> 쌍용동 1955 대림프라자	<del>철근콘크리트조 스라브지붕</del> <del>10층 교육연구 및</del> <del>복지시설,</del> <del>제1종근린생활시설 및</del> <del>제2종근린생활시설</del> <del>지하1층 829.29㎡ 교육연구</del> <del>및 복지시설(주차장)</del> <del>지하2층 829.29㎡ 교육연구</del> <del>및 복지시설(주차장)</del> <del>1층 693.88㎡ 제1,2종</del> <del>근린생활시설</del> <del>2층 649.86㎡ 제1,2종</del> <del>근린생활시설</del> <del>3층 693.88㎡ 제1종</del> <del>근린생활시설</del> <del>4층 693.88㎡ 제1종</del> <del>근린생활시설</del> <del>5층 693.88㎡ 교육연구</del> <del>및 복지시설</del> <del>6층 693.88㎡ 교육연구</del> <del>및 복지시설</del> <del>제2종근린생활시설</del> <del>7층 693.88㎡ 교육연구</del> <del>및 복지시설</del> <del>제1종근린생활시설</del> <del>8층 693.88㎡ 교육연구</del> <del>및 복지시설</del> <del>9층 693.88㎡ 제2종</del> <del>근린생활시설</del> <del>10층 677.48㎡ 제2종</del> <del>근린생활시설</del>	<del>도면편철장 제4책 제123면</del>
2		충청남도 <del>천안시</del> 서북구 <del>쌍용동</del> 1955	<del>철근콘크리트조 스라브지붕</del> <del>10층 교육연구 및</del>	2008년6월27일 행정구역명칭변경으로

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 1955 대림프라자 제10층 제1001호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		대림프라자	<del>복지시설, 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설 지하1층 829.29㎡ 교육연구 및 복지시설(주차장) 지하2층 829.29㎡ 교육연구 및 복지시설(주차장) 1층 693.88㎡ 제1,2종 근린생활시설 2층 649.86㎡ 제1,2종 근린생활시설 3층 693.88㎡ 제1종 근린생활시설 4층 693.88㎡ 제1종 근린생활시설 5층 693.88㎡ 교육연구 및 복지시설 6층 693.88㎡ 교육연구 및 복지시설 제2종근린생활시설 7층 693.88㎡ 교육연구 및 복지시설 제1종근린생활시설 8층 693.88㎡ 교육연구 및 복지시설 9층 693.88㎡ 제2종 근린생활시설 10층 677.48㎡ 제2종 근린생활시설</del>	<del>인하여 2008년6월27일 등기 도면편철장 제4책 제123면</del>
3		충청남도 천안시 서북구 쌍용동 1955 대림프라자 [도로명주소] 충청남도 천안시 서북구 월봉로 126	<del>철근콘크리트조 스타브지붕 10층 교육연구 및 복지시설, 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설 지하1층 829.29㎡ 교육연구 및 복지시설(주차장) 지하2층 829.29㎡ 교육연구 및 복지시설(주차장) 1층 693.88㎡ 제1,2종 근린생활시설 2층 649.86㎡ 제1,2종 근린생활시설</del>	<del>도로명주소 2012년7월2일 등기</del>

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 1955 대림프라자 제10층 제1001호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 693.88㎡ 제1종 근린생활시설 4층 693.88㎡ 제1종 근린생활시설 5층 693.88㎡ 교육연구 및 복지시설 6층 693.88㎡ 교육연구 및 복지시설 제2종근린생활시설 7층 693.88㎡ 교육연구 및 복지시설 제1종근린생활시설 8층 693.88㎡ 교육연구 및 복지시설 9층 693.88㎡ 제2종 근린생활시설 10층 677.48㎡ 제2종 근린생활시설	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 충청남도 천안시 쌍용동 1955</del>	대	992.9㎡	<del>2004년7월14일</del>
2	1. 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 1955	대	992.9㎡	2008년6월27일 1토지 행정구역명칭변경 2008년6월27일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년7월14일	제10층 제1001호	철근콘크리트조 245.74㎡	도면편철장 제4책 제123면

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	992.9분의 44.57	2004년7월14일 대지권 2004년7월14일

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 1955 대림프라자 제10층 제1001호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			<del>별도등기 있음</del> 1토지( <del>을구1번 근저당설정등기, 을구2번</del> <del>지상권설정등기</del> ) 2004년7월14일
3			2번의1토지에관한 별도등기말소 2004년7월15일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년7월14일 제74078호		공유자 지분 10분의 5 김재령 680513-***** 하남시 덕풍동 684 한솔리치빌아파트2단지 205-1001 지분 10분의 2 김윤진 420615-***** 서울 도봉구 창동 808 동아청솔아파트 118-105 지분 10분의 3 안병욱 681015-***** 용인시 상현동 866 상현마을성원상떼빌아파트 232-1002
2	공유자전원지분전부 이전	2004년12월28일 제137810호	2004년12월23일 매매	소유자 박기중 710910-***** 서울 중랑구 상봉동 237-21
3	소유권이전	2005년9월15일 제97818호	2005년8월30일 매매	소유자 김영심 660313-***** <del>천안시 목천읍 삼성리 9-12</del> <del>원앙마을1단지부영아파트 106-1006</del>
3-1	3번등기명의인표시 변경	2007년8월29일 제83412호	2007년7월5일 전거	김영심의 주소 대전광역시 서구 탄방동 997 -지하
4	압류	<del>2006년2월21일</del> <del>제16822호</del>	<del>2006년2월13일</del> <del>압류(세정과-31</del> <del>96)</del>	권리자 천안시
5	4번압류등기말소	2006년5월11일 제45456호	2006년5월11일 해제	

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 1955 대림프라자 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	<del>카압류</del>	<del>2006년6월23일 제60603호</del>	<del>2006년6월23일 대전지방법원천 안지원의 카압류 결정(2006카합4 69)</del>	<del>청구금액 금613,954,933원 채권자 유연실 천안시 안서동 211 부경파크빌 2차 에이동 109-802</del>
7	압류	<del>2006년10월26일 제102454호</del>	<del>2006년10월25일 압류(세정과-22 844)</del>	권리자 천안시
8	6번가압류등기말소	2006년12월27일 제127446호	2006년12월20일 해제	
9	7번압류등기말소	2007년8월13일 제78919호	2007년8월10일 해제	
10	압류	<del>2007년12월13일 제115137호</del>	<del>2007년12월10일 압류(세정과-23 319)</del>	권리자 천안시
11	강제경매개시결정	2007년12월17일 제116174호	2007년12월17일 대전지방법원 천안지원의 강제경매개시결 정(2007타경214 97)	채권자 김영자 610505-***** 보령시 죽정동735-21 유성아파트 105동 409호
12	11번강제경매개시결 정등기말소	2008년1월11일 제3536호	2008년1월10일 취하	
13	10번압류등기말소	2008년7월9일 제63596호	2008년7월8일 해제	
14	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2008년7월14일 제65095호</del>	<del>2008년7월14일 대전지방법원 천안지원의 강제경매개시결 정(2008타경130 97)</del>	채권자 <del>노선아 811228-***** 의정부시 가농동609-4 정지현 810802-***** 진해시 경화동1172-33</del>
15	14번강제경매개시결 정등기말소	2008년10월20일 제96203호	2008년10월17일 취하	

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 1955 대림프라자 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
16	압류	<del>2009년1월9일 제1919호</del>	<del>2009년1월9일 압류(서북구세 정과-214)</del>	권리자 <del>천안시서북구</del>
17	압류	<del>2009년4월29일 제34096호</del>	<del>2009년4월23일 압류(장수부-57 9)</del>	채권자 <del>국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 염리동 168-9 (대전서부지사)</del>
18	압류	<del>2009년6월8일 제45783호</del>	<del>2009년6월1일 압류(건설교통 과-10925)</del>	권리자 <del>충청남도천안시서북구</del>
19	압류	<del>2009년6월29일 제52591호</del>	<del>2009년6월16일 압류(교통기획 과2009-28)</del>	권리자 <del>대전광역시서구</del>
20	16번압류등기말소	2010년3월24일 제24113호	2010년3월24일 해제	
21	17번압류등기말소	2010년3월25일 제24433호	2010년3월25일 해제	
22	19번압류등기말소	2010년3월25일 제24463호	2010년3월23일 해제	
23	18번압류등기말소	2010년3월26일 제24964호	2010년3월24일 해제	
24	소유권이전	2010년9월2일 제75651호	2010년9월1일 매매	소유자 <del>김영득 770120-***** 서울특별시 강서구 화곡동 105-364 복지맨션 202호 거래가액 금300,000,000원</del>
24-1	24번등기명의인표시 변경	2014년9월17일 제91425호	2013년3월5일 전거	김영득의 주소 <del>경상북도 경산시 진량읍 봉황길 72, 507동 708호(경산4차삼주봉황타운)</del>
25	압류	<del>2013년5월14일 제46429호</del>	<del>2013년5월13일 압류(산업교통 과-21578)</del>	권리자 <del>천안시서북구</del>
26	25번압류등기말소	2014년9월4일 제88140호	2014년9월1일 해제	

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 1955 대림프라자 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
27	압류	<del>2018년4월23일 제40122호</del>	<del>2018년4월23일 압류(서북구 세무과-6760)</del>	권리자 <del>천안시서북구</del>
28	27번압류등기말소	2019년1월10일 제3173호	2019년1월9일 해제	
29	압류	2020년11월10일 제126312호	2020년11월10일 압류(세무과-20 300)	권리자 천안시 3411 처분청 서북구청장
30	압류	2025년4월30일 제2053465호	2025년4월30일 압류(자격정수 부-904741)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (경산청도지사)
31	임의경매개시결정	2025년7월14일 제3652929호	2025년7월14일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결 정(2025타경119 44)	채권자 세종신용협동조합 164741-0001613 세종 금남면 용포로 88

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년5월18일 제51381호</del>	<del>2005년5월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금195,000,000원 채무자 김용규 군포시 당동 795-1, 201호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (불당대로지점)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2005년9월15일 제97817호	2005년9월15일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년9월15일 제97819호</del>	<del>2005년9월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금247,000,000원 채무자 김영삼 천안시 목천읍 삼성리 9-12 원앙마을1단지부영아파트 106-1006 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del>

열람일시 : 2025년12월04일 10시50분02초

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 1955 대림프라자 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울 중구 남대문로 2가 9-1 (불당대로지점)</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년5월11일 제45407호</del>	<del>2006년5월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금52,000,000원 채무자 김영득 대전 서구 삼천동 991 국화아파트 203-805 근저당권자 주식회사미래상호저축은행 220111-0000215 제주시 이도이동 315 (천안지점)</del>
5	<del>전세권설정</del>	<del>2007년8월29일 제83413호</del>	<del>2007년8월20일 설정계약</del>	<del>전세금 금60,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2007년 8월 20일부터 2009년 8월 19일까지 전세권자 김운순 631208-***** 경기도 안성시 당왕동 44-5</del>
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2007년8월29일 부기
6	4번근저당권설정등기말소	2008년4월14일 제33046호	2008년4월14일 해지	
7	3번근저당권설정등기말소	2008년12월12일 제111946호	2008년12월12일 해지	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년12월12일 제111947호</del>	<del>2008년12월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금260,000,000원 채무자 김영삼 대전광역시 서구 탄방동 997-지하 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (변동지점)</del>
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년12월19일 제113981호</del>	<del>2008년12월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금300,000,000원 채무자 김영삼 대전광역시 서구 탄방동 997-지하 근저당권자 윤광석 460320-***** 경기도 성남시 분당구 정자동 6 파크뷰 611-3301</del>
10	9번근저당권설정등기말소	2010년9월1일 제75171호	2010년8월31일 해지	

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 1955 대림프라자 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>11</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년9월6일 제76524호</del>	<del>2010년9월6일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금299,000,000원 채무자 김영득 서울특별시 강서구 화곡동 105-364 복지맨션 202호 근저당권자 천안서부신용협동조합 161541-0001040 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 1158-1</del>
12	8번근저당권설정등기말소	2010년9월8일 제77587호	2010년9월8일 해지	
13	5번전세권설정등기말소	2010년9월8일 제77588호	2010년9월8일 해지	
14	전세권설정	2010년9월8일 제77589호	2010년9월8일 설정계약	전세금 금60,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2010년 9월 8일부터 2012년 8월 19일까지 전세권자 김운순 631208-***** 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 1923 용암동아벽산아파트 102-704
15	14번전세권설정등기말소	2014년7월14일 제68062호	2014년7월14일 해지	
16	<del>전세권설정</del>	<del>2014년9월17일 제91426호</del>	<del>2014년7월11일 설정계약</del>	<del>전세금 금60,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2014년 7월 15일부터 2016년 7월 15일까지 전세권자 김범수 601205-***** 충청북도 괴산군 연풍면 삼풍길 73</del>
<del>16-1</del>				<del>16번 등기는 건물만에 관한 것임 2014년9월17일 부기</del>
17	16번전세권설정등기말소	2017년6월28일 제62694호	2017년6월27일 해지	
18	11번근저당권설정등기말소	2017년8월10일 제77156호	2017년8월10일 해지	
19	근저당권설정	2017년8월10일 제77157호	2017년8월10일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 김영득

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 1955 대림프라자 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상북도 경산시 진량읍 봉황길 72, 507동 708호(경산4차삼주봉황타운) 근저당권자 세종신용협동조합 164741-0001613 세종특별자치시 금남면 용포로 88

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월04일 10시50분02초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-2004-013159

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 1955 대림프라자 제10층 제1001호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영득 (소유자)	770120-*****	단독소유	경상북도 경산시 진량읍 봉황길 72, 507동 708호(경산4차삼주봉황타운)	24

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
29	압류	2020년11월10일 제126312호	권리자 천안시	김영득
30	압류	2025년4월30일 제2053465호	권리자 국민건강보험공단	김영득
31	임의경매개시결정	2025년7월14일 제3652929호	채권자 세종신용협동조합	김영득

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
19	근저당권설정	2017년8월10일 제77157호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 세종신용협동조합	김영득

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.