



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2601-2020-015814



[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 392-16 드림하우스 제7층 제702호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2020년10월21일	서울특별시 중랑구 면목동 392-16 드림하우스 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 면목로 214	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 공동주택(다세대)근린생활 시설 1층 84.64㎡ 2층 218.15㎡ 3층 127.81㎡ 4층 127.81㎡ 5층 127.81㎡ 6층 127.81㎡ 7층 127.81㎡ 옥탑1층 26.76㎡	도면 제2020-319호	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 중랑구 면목동 392-16		대	471.7㎡	2020년10월21일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월21일	제7층 제702호	철근콘크리트구조 25.78㎡	도면 제2020-319호

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 392-16 드림하우스 제7층 제702호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	471.7분의 15.7606	2020년9월29일 대지권 2020년10월21일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년10월21일 제230529호		소유자 장현구 641010-***** 서울특별시 광진구 긴고랑로17길 14, 비동 502호(중곡동, 드림하우스(용마))
2	소유권이전	2021년4월16일 제80098호	2021년4월7일 매매	소유자 유환진 851013-***** 서울특별시 강남구 테헤란로34길 25, 101호 (역삼동) 거래가액 금290,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년4월16일 제80099호	2021년4월7일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	가압류	2023년9월19일 제140245호	2023년9월19일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 28403)	청구금액 금20,294,853 원 채권자 토스뱅크주식회사 110111-7373098 서울특별시 강남구 테헤란로 131, 13층(역삼동, 한국지식재산센터)
4	강제경매개시결정	2025년2월20일 제466348호	2025년2월20일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경119 58)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년10월21일 제230550호</del>	<del>2020년10월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금159,600,000원 채무자 장현구 서울특별시 광진구 긴고랑로17길 14, 비동 502호(중곡동, 드림하우스(용마)) 근저당권자 서울경기양돈축산업협동조합 114837-0000323 서울특별시 강동구 상암로 92 (천호동) (이문동지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년4월16일 제80100호	해지	
3	주택임차권	2023년4월26일 제57093호	2023년4월19일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임10364)	임차보증금 금290,000,000원 범 위 제7층 702호 전부 임대차계약일자 2021년3월6일 주민등록일자 2021년4월19일 접유개시일자 2021년4월17일 확정일자 2021년3월9일 임차권자 최유미 870121-***** 서울특별시 중랑구 면목로 214, 702호(면목동, 드림하우스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2020-015814

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 392-16 드림하우스 제7층 제702호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유환진 (소유자)	851013-*****	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로34길 25, 101호 (역삼동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년4월16일 제80099호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	유환진
3	가압류	2023년9월19일 제140245호	청구금액 금20,294,853 원 채권자 토스뱅크주식회사	유환진
4	강제경매개시결정	2025년2월20일 제466348호	채권자 주택도시보증공사	유환진

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년4월26일 제57093호	임차보증금 금290,000,000원 임차권자 최유미	유환진

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.