



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1615-2021-004923



[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 불당동 1485 센트애비뉴 제2층 제211호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월2일	충청남도 천안시 서북구 불당동 1485 센트애비뉴 [도로명주소] 충청남도 천안시 서북구 변영로 201	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 업무시설 근린생활시설 운동시설 문화및집회시설 지3층 4854.59㎡ 지3층 871.3㎡ 지2층 6099.04㎡ 지1층 6099.04㎡ 1층 4651.31㎡ 2층 4572.5㎡ 3층 2446.31㎡ 3층 255.97㎡ 4층 3826.67㎡ 4층 241.79㎡ 5층 2823.46㎡ 6층 2843.93㎡ 7층 2844.02㎡ 8층 2843.74㎡ 9층 2844.04㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 천안시 서북구 불당동 1485	대	6629.4㎡	2021년6월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월2일	제2층 제211호	철근콘크리트구조 49.71㎡	

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 불당동 1485 센트애비뉴 제2층 제211호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6629.4분의 13.764	2021년5월21일 대지권 2021년6월2일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 8번 신탁 등기) 2021년6월2일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년8월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년6월2일 제56258호	열람	소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2021-3377호
2	소유권이전	2021년8월11일 제82060호	2019년12월31일 매매	소유자 김은중 690909-***** 충청남도 아산시 배방읍 연화로 16, 708동 1203호(연화마을휴먼시아7단지) 거래가액 금488,504,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	가압류	2024년12월13일 제114298호	2024년12월13일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2024카단1 4064)	청구금액 금43,000,000 원 채권자 중소기업중앙회 111240-0002070 서울 영등포구 은행로 30 (여의도동, 중소기업중앙회)
4	가압류	2025년2월12일 제276364호	2025년2월12일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2025카단5	청구금액 금55,000,000 원 채권자 충남신용보증재단 164822-0000162 충남 홍성군 청사로150번길 24, 4층

열람일시 : 2025년11월14일 11시35분21초

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 불당동 1485 센트애비뉴 제2층 제211호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			355)	
5	임의경매개시결정	2025년7월3일 제3454843호	2025년7월3일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결 정(2025타경119 66)	채권자 천안미래새마을금고(변경전 천안북부새마을금고) 161544-0000856 천안시 서북구 입장면 입장로 120 (입장면)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년8월11일 제82061호	2021년8월11일 설정계약	채권최고액 금816,000,000원 채무자 김은중 충청남도 아산시 배방읍 연화로 16, 708동 1203호(연화마을휴먼시아7단지) 근저당권자 천안북부새마을금고 161544-0000856 충청남도 천안시 서북구 입장면 입장로 120 공동담보 건물 충청남도 천안시 서북구 불당동 1485 센트애비뉴 제2층 제210호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월14일 11시35분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-2021-004923

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 불당동 1485 센트애비뉴 제2층 제211호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김은중 (소유자)	690909-*****	단독소유	충청남도 아산시 배방읍 연화로 16, 708동 1203호(연화마을휴먼시아7단지)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년12월13일 제114298호	청구금액 금43,000,000 원 채권자 중소기업중앙회	김은중
4	가압류	2025년2월12일 제276364호	청구금액 금55,000,000 원 채권자 충남신용보증재단	김은중
5	임의경매개시결정	2025년7월3일 제3454843호	채권자 천안미래새마을금고(변경전 천안북부새마을금고)	김은중

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년8월11일 제82061호	채권최고액 금816,000,000원 근저당권자 천안북부새마을금고	김은중

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 14일 오전 11시35분21초