



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2641-2019-004250



[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 372-12 아르떼하임 제14층 제1401호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월17일	서울특별시 동대문구 장안동 372-12 아르떼하임 [도로명주소] 서울특별시 동대문구 장한로 107	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 15층 공동주택(아파트), 업무시설 (오피스텔)  지2층 266.49㎡ 지1층 53.22㎡ 1층 64.97㎡ 1층 53.38㎡ 2층 255.73㎡ 3층 255.73㎡ 4층 255.73㎡ 5층 255.73㎡ 6층 255.73㎡ 7층 255.73㎡ 8층 255.73㎡ 9층 199.33㎡ 10층 199.33㎡ 11층 199.33㎡ 12층 199.33㎡ 13층 199.33㎡ 14층 199.33㎡ 15층 199.33㎡ 옥탑1층 27.35㎡ (연면적 제외)	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 동대문구 장안동 372-12	대	463㎡	2019년5월17일 등기

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 372-12 아르떼하임 제14층 제1401호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월17일	제14층 제1401호	철근콘크리트구조 공동주택 29.53㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	463분의 5.28	2019년5월14일 대지권 2019년5월17일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 14번 근저당권 설정 등기)</del> 2019년5월17일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2019년7월30일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년5월17일 제33501호		공유자 지분 10분의 3 이애자 540712-***** 서울특별시 영등포구 63로 36, 1502호 (여의도동, 리버타워) 지분 10분의 3 임주연 810220-***** 서울특별시 영등포구 63로 36, 1502호 (여의도동, 리버타워) 지분 10분의 3 임일 840225-***** 서울특별시 동작구 여의대방로44길 9, 103동 1502호 (대방동, 성원아파트) 지분 10분의 1 임미연 830208-***** 서울특별시 영등포구 63로 36, 1502호 (여의도동, 리버타워)
2	공유자전원지분전부	2020년3월16일	2019년4월17일	소유자 주식회사케이젤 110111-7149829

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 372-12 아르떼하임 제14층 제1401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	이전	제64968호	매매	<del>서울특별시 마포구 신수로 15, 104동501호(현석동, 강변힐스테이트)</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년5월25일 제77280호	2021년5월31일 주소변경	주식회사케이젤의 주소 서울특별시 동대문구 왕산로 175-1, 305(제기동, 춘원빌딩)
2-2	민간임대주택등기	2022년11월25일 제173763호	2020년3월16일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2024년12월17일 제204317호	2024년12월17일 압류(징세과-티63139)	권리자 국 처분청 동대문세무서장
4	강제경매개시결정	2025년2월21일 제482990호	2025년2월21일 서울북부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경11973)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
5	<del>압류</del>	<del>2025년3월31일 제1342604호</del>	<del>2025년3월31일 압류(징수부-902148)</del>	<del>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (동대문지사)</del>
6	압류	2025년5월19일 제2407582호	2025년4월16일 압류(세정과-5494)	권리자 동대문구(서울특별시) 1115
7	5번압류등기말소	2025년8월21일 제4411903호	2025년8월21일 해제	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>전세권설정</del>	<del>2020년3월16일 제64969호</del>	<del>2020년3월13일 설정계약</del>	<del>전세금 금260,000,000원 범 위 1401호(29.53㎡) 전부 존속기간 2022년 3월 14일까지</del>

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 372-12 아르떼하임 제14층 제1401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>전세권자 임재홍 810101-***** 서울특별시 동대문구 장한로 107, 1401호 (장안동, 아르떼하임)</del>
<del>1-1</del>				<del>1번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년3월16일 부기</del>
2	1번전세권설정등기 말소	2022년5월25일 제77281호	2022년5월25일 해지	
3	주택임차권	2024년3월29일 제53264호	2024년3월26일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임141)	임차보증금 금 273,000,000원(2022. 1. 17. 금 13,000,000원 증액) 범 위 제14층 제1401호 전부 임대차계약일자 2020. 2. 19.(1차), 2022. 1. 17.(2차) 주민등록일자 2020. 3. 13. 점유개시일자 2020. 3. 15. 확정일자 2020. 2. 24.(금 260,000,000원), 2022. 1. 17.(증액된 13,000,000원) 임차권자 임재홍 810101-***** 서울특별시 동대문구 장한로 107, 1401호(장안동, 아르떼하임)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월29일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월05일 16시54분39초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2641-2019-004250

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 372-12 아르떼하임 제14층 제1401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사케이젤 (소유자)	110111-7149829	단독소유	서울특별시 동대문구 왕산로 175-1, 305(제기동, 춘원빌딩)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-2	약정/금지사항/환매특약	2022년11월25일 제173763호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	주식회사케이젤
3	압류	2024년12월17일 제204317호	권리자 국	주식회사케이젤
4	강제경매개시결정	2025년2월21일 제482990호	채권자 주택도시보증공사	주식회사케이젤
6	압류	2025년5월19일 제2407582호	권리자 동대문구(서울특별시)	주식회사케이젤

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년3월29일 제53264호	임차보증금 금 273,000,000원(2022. 1. 17. 금 13,000,000원 증액) 임차권자 임재홍	주식회사케이젤

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 5일 오후 4시54분39초