



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2601-2020-010967



[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 296-54외 1필지 보람팰리스 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월3일	서울특별시 중랑구 중화동 296-54, 296-55 보람팰리스 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 동일로121가길 21-8	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택(단지형 다세대주택) 지1층 5.43㎡ 물탱크펌프실 1층 13.86㎡ 계단실 2층 131.05㎡ 3층 131.05㎡ 4층 131.05㎡ 5층 130.35㎡ 6층 116.76㎡ 옥탑1층 13.86㎡ 계단실 (연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 중랑구 중화동 296-54 2. 서울특별시 중랑구 중화동 296-55	대 대	184.1㎡ 168.6㎡	2020년7월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월3일	제4층 제403호	철근콘크리트조 29.82㎡	

[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 296-54의 1필지 보람팰리스 제4층 제403호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	352.7분의 18.824	2020년6월24일 대지권 2020년7월3일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 6번 근저당권 설정등기), 2토지(을구 1번 근저당권 설정등기) 2020년7월3일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년7월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년7월3일 제150816호		소유자 김지웅 701206-***** 서울특별시 동대문구 무학로20다길 15-7, 301호 (용두동, 보람맨션)
2	소유권이전	2020년8월3일 제173757호	2020년6월10일 매매	소유자 박연숙 761226-***** 인천광역시 남동구 구월로64번길 38, 202호(간석동, 태영아트빌)
3	압류	2021년2월26일 제39176호	2021년2월25일 압류(채납징세 과-티19130)	권리자 국 처분청 남인천세무서장
4	가압류	2021년12월8일 제240337호	2021년12월8일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2021카단6 3697)	청구금액 금5,224,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
5	압류	2022년2월21일 제25173호	2022년2월21일 압류(채납징세 과-티10647)	권리자 국 처분청 안산세무서장

[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 296-54의 1필지 보람팰리스 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	2022년5월4일 제66213호	2022년5월4일 압류(세무2과-7693)	권리자 성동구(서울특별시) 1114
7	6번압류등기말소	2022년5월13일 제70307호	2022년5월13일 해제	
8	압류	2023년3월29일 제41594호	2023년3월29일 압류(채납징세과-티10417)	권리자 국 처분청 동안산세무서장
9	강제경매개시결정	2025년2월24일 제534931호	2025년2월24일 서울북부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경11974)	채권자 박혜숙 580604-***** 서울 중랑구 동일로121가길 21-8, 403호(중화동, 보람팰리스)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년1월29일 제14408호	2024년1월23일 서울북부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임19)	임차보증금 금248,000,000원 범 위 제4층 제403호 전부 임대차계약일자 2020년6월9일 주민등록일자 2020년7월17일 점유개시일자 2020년7월20일 확정일자 2020년7월13일 임차권자 박혜숙 580604-***** 서울특별시 중랑구 동일로121가길 21-8, 403호(중화동,보람팰리스)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월29일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2020-010967

[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 296-54의 1필지 보람팰리스 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박연숙 (소유자)	761226-*****	단독소유	인천광역시 남동구 구월로64번길 38, 202호(간석동, 태영아트빌)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2021년2월26일 제39176호	권리자 국	박연숙
4	가압류	2021년12월8일 제240337호	청구금액 금5,224,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	박연숙
5	압류	2022년2월21일 제25173호	권리자 국	박연숙
8	압류	2023년3월29일 제41594호	권리자 국	박연숙
9	강제경매개시결정	2025년2월24일 제534931호	채권자 박혜숙	박연숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년1월29일 제14408호	임차보증금 금248,000,000원 임차권자 박혜숙	박연숙

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.