



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1101-2020-012263



[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1474-15 몽베에뜨골드 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월25일	서울특별시 관악구 신림동 1474-15 몽베에뜨골드 [도로명주소] 서울특별시 관악구 남부순환로 1466(신림동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설, 제2종근린생활시 설, 제1종근린생활시설 지1층 138.99㎡ 1층 133.75㎡ 2층 232.42㎡ 3층 224.78㎡ 4층 224.78㎡ 5층 224.78㎡ 6층 224.78㎡ 7층 224.78㎡ 8층 224.78㎡ 9층 224.78㎡ 10층 224.78㎡ 11층 224.78㎡ 12층 224.78㎡ 13층 224.78㎡ 옥탑1층 18.9㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 관악구 신림동 1474-15	대	507.4㎡	2020년9월25일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월25일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 24.18㎡	

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1474-15 몽베에뜨골드 제3층 제303호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	507.4분의 5.72	2020년9월4일 대지권 2020년9월25일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 9번 신탁 등기) 2020년9월25일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년9월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년9월25일 제170923호	열람	소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피엔에스타워)
	신탁			신탁원부 제2020-1745호
2	소유권이전	2020년9월29일 제173673호	2020년9월25일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사몽베에뜨골드 110111-7042875 서울특별시 구로구 시흥대로 529, 810호(구로동,부마빌딩)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2020년9월29일 제173680호	2020년9월25일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피엔에스타워)
	신탁			신탁원부 제2020-18074호
4	소유권이전	2021년3월3일 제37235호	2021년3월2일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사몽베에뜨골드 110111-7042875 서울특별시 구로구 시흥대로 529, 810호 (구로동, 부마빌딩)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2021년3월15일 제44101호	2021년2월25일 매매	소유자 김기용 900225-***** 인천광역시 미추홀구 매소홀로386번길 13,

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1474-15 몽베에뜨골드 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				5층(학익동, 한성빌딩) 거래가액 금254,000,000원
5-1	민간임대주택등기	2021년3월15일 제44102호	2021년3월11일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
6	압류	2023년2월28일 제24935호	2023년2월28일 압류(채납징세 과-티18318)	권리자 국 처분청 인천세무서장
7	가압류	2023년10월17일 제156041호	2023년10월17일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 06145)	청구금액 금1,012,800,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
8	강제경매개시결정	2023년12월5일 제184531호	2023년12월5일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2023타경117 260)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
9	압류	2024년5월10일 제80427호	2024년5월7일 압류(교통행정 과-41075)	권리자 서울특별시관악구 1125

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년3월28일 제39578호	2023년3월20일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임164)	임차보증금 금254,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년2월25일 주민등록일자 2021년3월15일 점유개시일자 2021년3월15일 확정일자 2021년3월3일 임차권자 김명재 850812-*****

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1474-15 몽베에뜨골드 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 관악구 남부순환로 1466, 303호(신림동,몽베에뜨골드)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월28일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년04월18일 16시25분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2020-012263

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1474-15 몽베에뜨골드 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김기용 (소유자)	900225-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 매소홀로386번길 13, 5층(학익동, 한성빌딩)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약	2021년3월15일 제44102호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김기용
6	압류	2023년2월28일 제24935호	권리자 국	김기용
7	가압류	2023년10월17일 제156041호	청구금액 금1,012,800,000 원 채권자 주택도시보증공사	김기용
8	강제경매개시결정	2023년12월5일 제184531호	채권자 주택도시보증공사	김기용
9	압류	2024년5월10일 제80427호	권리자 서울특별시관악구	김기용

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년3월28일 제39578호	임차보증금 금254,000,000원 임차권자 김명재	김기용

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 18일 오후 4시25분1초