



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2601-2020-004918



[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-17외 2필지 씨엘블루 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|---|---|-------------|
| 1 | 2020년3월20일 | 서울특별시 강북구 수유동 50-17, 50-66, 50-68 씨엘블루 [도로명주소] 서울특별시 강북구 도봉로71가길 지하 45 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지상11층 근린생활시설 오피스텔 연립주택 지2층 173.91㎡ 지1층 257.04㎡ 1층 168.44㎡ 2층 261.25㎡ 3층 263.51㎡ 4층 263.51㎡ 5층 263.51㎡ 6층 263.51㎡ 7층 263.51㎡ 8층 205.38㎡ 9층 205.38㎡ 10층 205.38㎡ 11층 205.38㎡ 옥탑1층 15.62㎡ | |
| 2 | 2023년8월14일 | 서울특별시 강북구 수유동 50-17, 50-66, 50-68 씨엘블루 [도로명주소] 서울특별시 강북구 도봉로71가길 45 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지상11층 근린생활시설 오피스텔 연립주택 지2층 173.91㎡ 지1층 257.04㎡ 1층 168.44㎡ 2층 261.25㎡ 3층 263.51㎡ 4층 263.51㎡ 5층 263.51㎡ 6층 263.51㎡ 7층 263.51㎡ | 도로명 주소 착오기재 |

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-17외 2필지 씨엘블루 제5층 제501호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|----------------|---|-------------|
| | | | 8층 205.38㎡ 9층 205.38㎡ 10층 205.38㎡ 11층 205.38㎡ 옥탑1층 15.62㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|--|-------------|--------------------------|---------------|
| 1 | 1. 서울특별시 강북구 수유동 50-17 2. 서울특별시 강북구 수유동 50-66 3. 서울특별시 강북구 수유동 50-68 | 대 대 대 | 211.9㎡ 172.2㎡ 162㎡ | 2020년3월20일 등기 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-----------|--------------------|-------------|
| 1 | 2020년3월20일 | 제5층 제501호 | 철근콘크리트구조 45.81㎡ | |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------------|---------------|---|
| 1 | 1, 2, 3 소유권대지권 | 546.1분의 11.14 | 2020년2월21일 대지권 2020년3월20일 등기 |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 13번 근저당권 설정 등기), 3토지(을구 3번 근저당권 설정 등기) 2020년3월20일 등기 |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2020년4월29일 등기 |

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-17외 2필지 씨엘블루 제5층 제501호

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|-------------------------|--|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2020년3월20일 제69195호 | | 공유자 지분 3분의 1 조옥자 750808-***** 서울특별시 양천구 목동중앙남로3가길 12(목동) 지분 3분의 1 김태완 590417-***** 서울특별시 양천구 오목로 151-3(신정동) 지분 3분의 1 김광주 610911-***** 경기도 남양주시 도농로 34, 106동 1701호(다산동,부영그린타운) |
| 2 | 공유자전원지분전부 이전 | 2020년12월29일 제281405호 | 2020년2월12일 매매 | 소유자 유지성 851128-***** 경기도 부천시 부천로2번길 49,1611호(심곡동,에코스마트3) |
| 2-1 | 민간임대주택등기 | 2020년12월29일 제281407호 | 2019년12월20일 민간임대주택 등록 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 |
| 3 | 압류 | 2022년6월7일 제83314호 | 2022년6월7일 압류(채납징세 과-티35448) | 권리자 국 처분청 남동세무서장 |
| 4 | 가압류 | 2023년1월19일 제7241호 | 2023년1월19일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 00355) | 청구금액 금1,999,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (서부관리센터) |
| 5 | 강제경매개시결정 | 2025년3월10일 제862614호 | 2025년3월10일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경120 | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터) |

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-17외 2필지 씨엘블루 제5층 제501호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|-------------------------|----------------------------------|---------------------|
| | | | 65) | |
| 6 | 압류 | 2025년3월25일 제1211195호 | 2025년3월25일 압류(징세과-티 20841) | 권리자 국 처분청 안산세무서장 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|----------------------------------|--|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2020년4월7일 제84129호 | 2020년4월6일 설정계약 | 채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 김태완 서울특별시 양천구 오목로 151-3 (신정동) 근저당권자 신정신용협동조합 114941-0002841 서울특별시 양천구 중앙로 259 (신정동) 공동담보목록 제2020-231호 |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2020년7월1일 제149397호 | 2020년7월1일 일부포기 | |
| 3 | 주택임차권 | 2023년1월2일 제398호 | 2022년12월28일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임10521) | 임차보증금 금258,000,000원 범 위 제5층 제501호 전부 임대차계약일자 2020년11월14일 주민등록일자 2020년12월18일 점유개시일자 2020년12월18일 확정일자 2020년11월16일 임차권자 편동열 880101-***** 서울특별시 강북구 도봉로71가길 45, 501호 (수유동, 씨엘블루) |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월07일 10시44분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2020-004918

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-17외 2필지 씨엘블루 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|-------------------------------------|------|
| 유지성 (소유자) | 851128-***** | 단독소유 | 경기도 부천시 부천로2번길 49,1611호(심곡동,에코스마트3) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------------|----------------------|---|-------|
| 2-1 | 약정/금지사항/환매특약 | 2020년12월29일 제281407호 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 | 유지성 |
| 3 | 압류 | 2022년6월7일 제83314호 | 권리자 국 | 유지성 |
| 4 | 가압류 | 2023년1월19일 제7241호 | 청구금액 금1,999,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 | 유지성 |
| 5 | 강제경매개시결정 | 2025년3월10일 제862614호 | 채권자 주택도시보증공사 | 유지성 |
| 6 | 압류 | 2025년3월25일 제1211195호 | 권리자 국 | 유지성 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|-----------------|---------------------------------|-------|
| 3 | 임차권설정 | 2023년1월2일 제398호 | 임차보증금 금258,000,000원 임차권자 편동열 | 유지성 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 7일 오전 10시44분17초