

# 서울북부지방법원

## 매각물건명세서

사건	2025타경12065 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 19.	담임법관 (사법보좌관)	문상준	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.06.07. 압류			배당요구종기	2025. 5. 23.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
주택도 시보증 공사(편 동열)	제5층 제501 호 전부	권리신고	기타 주택임 차권자	2020.12.18.	258,000,000		2020.12.18.	2020.11.16.	2025.4.25.	
편동열	제5층 제501 호 전부	등기사항전 부증명서	기타 주택임 차권자	2020.12.18.	258,000,000		2020.12.18.	2020.11.16.		
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>주택도시보증공사(편동열):임차권자 편동열로부터 보증금반환채권 및 주택임차권자로서 권리를 양수함 주택도시보증공사는 임대차보증금반환채권 전액을 배당받지 못하더라도 매수인에 대한 잔존 임대차 보증금반환 청구권을 포기하고 임차권등기를 말소하는 것에 동의함(2026.02.13. 약약서)</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경12065

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 강북구 수유동 50-17, 50-66, 50-68

씨엘블루

[도로명주소] 서울특별시 강북구 도봉로71가길 45

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지상11층

근린생활시설 오피스텔 연립주택

지2층 173.91㎡

지1층 257.04㎡

1층 168.44㎡

2층 261.25㎡

3층 263.51㎡

4층 263.51㎡

5층 263.51㎡

6층 263.51㎡

7층 263.51㎡

8층 205.38㎡

9층 205.38㎡

10층 205.38㎡

11층 205.38㎡

옥탑1층 15.62㎡

전유부분의 건물의 표시

5층 501호

철근콘크리트구조 45.81㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 강북구 수유동 50-17

211.9㎡

2. 동 소 50-66

172.2㎡

3. 동 소 50-68

162㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3. 546.1분의 11.14

감정평가액

321,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

---

1회	2026.03.31	321,000,000	32,100,000
2회	2026.05.07	256,800,000	25,680,000
3회	2026.06.09	205,440,000	20,544,000
4회	2026.07.14	164,352,000	16,435,200

---