



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2601-2021-006551



[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 147-4외 1필지 수성렉스빌 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년4월16일	서울특별시 성북구 정릉동 147-4, 469-48 수성렉스빌 [도로명주소] 서울특별시 성북구 정릉로26길 44	철근콘크리트구조 평스라브지붕 8층 공동주택(업무시설) 지1층 82.7㎡ 1층 67.1㎡ 2층 177.1㎡ 3층 177.1㎡ 4층 177.1㎡ 5층 145.45㎡ 6층 165.94㎡ 7층 165.94㎡ 8층 165.94㎡ 옥탑1층 17.22㎡ (연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성북구 정릉동 147-4 2. 서울특별시 성북구 정릉동 469-48	대 대	378㎡ 14㎡	2021년4월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년4월16일	제2층 제204호	철근콘크리트구조 19.65㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	392분의 7.82	2021년3월11일 대지권 2021년4월16일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 3변 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 5변 근저당권 설정 등기) 2021년4월16일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년4월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년4월16일 제80262호	람	공유자 지분 3분의 1 권혁팔 620325-***** 서울특별시 은평구 증산로17길 26, 501호 (신사동, 명진아파트) 지분 3분의 1 김정수 651027-***** 서울특별시 은평구 증산로17길 26, 301호 (신사동, 명진아파트) 지분 3분의 1 엄성운 690515-***** 서울특별시 은평구 통일로 796, 101동 503호 (불광동, 북한산힐스테이트7차아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년8월30일 제178847호	2021년8월30일 매매	소유자 장용준 881002-***** 서울특별시 은평구 갈현로 10-8, 305호 (신사동) 거래가액 금188,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년8월30일 제178848호	2021년6월1일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 147-4외 1필지 수성렉스빌 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년10월5일 제147211호	2023년10월5일 압류(징세과-티 33816)	권리자 국 처분청 서대문세무서장
4	압류	2024년5월14일 제78417호	2024년5월14일 압류(징세과-티 18509)	권리자 국 처분청 은평세무서장
5	강제경매개시결정	2025년3월12일 제908201호	2025년3월12일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경120 84)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 서울 종로구 삼봉로 71, 2층(수송동, 광화문지타워) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년4월16일 제80264호	2021년4월16일 설정계약	채권최고액 금4,800,000,000원 채무자 임성운 서울특별시 은평구 통일로 796, 101동 503호 (불광동, 북한산힐스테이트7차아파트) 근저당권자 서서울농업협동조합 114736-0000252 서울특별시 은평구 응암동 397-95 (홍제지점) 공동담보목록 제2021-275호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년8월30일 제178846호	2021년8월30일 일부포기	
3	주택임차권	2023년11월1일 제161239호	2023년9월26일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임11068)	임차보증금 금188,000,000원 범 위 제2층 제204호 전부 임대차계약일자 2021년8월29일 주민등록일자 2021년8월30일 점유개시일자 2021년8월29일 확정일자 2021년8월30일

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 147-4외 1필지 수성렉스빌 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 강명화 981102-***** 서울특별시 성북구 정릉로26길 44, 204호(정릉동,수성렉스빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월1일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2021-275				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 147-4 외 1필지 수성렉스빌 제2층 제201호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월16일 제80264호 설정계약으로 인하여	2021년4월27일 제87694호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 147-4 외 1필지 수성렉스빌 제2층 제202호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월16일 제80264호 설정계약으로 인하여	2021년6월23일 제132367호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 147-4 외 1필지 수성렉스빌 제2층 제203호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월16일 제80264호 설정계약으로 인하여	2021년7월30일 제158805호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 147-4 외 1필지 수성렉스빌 제2층 제204호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월16일 제80264호 설정계약으로 인하여	2021년8월30일 제178846호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 147-4 외 1필지 수성렉스빌 제2층 제205호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월16일 제80264호 설정계약으로 인하여	2021년6월23일 제132367호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 147-4 외 1필지 수성렉스빌	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월16일 제80264호	2021년6월23일 제132367호

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 147-4외 1필지 수성렉스빌 제2층 제204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제2층 제206호			설정계약으로 인하여	일부포기
7	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 147-4 외 1필지 수성렉스빌 제3층 제301호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월16일 제80264호 설정계약으로 인하여	2021년5월24일 제109371호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 147-4 외 1필지 수성렉스빌 제3층 제302호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월16일 제80264호 설정계약으로 인하여	2021년11월16일 제226917호 해지
9	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 147-4 외 1필지 수성렉스빌 제3층 제303호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월16일 제80264호 설정계약으로 인하여	2021년11월16일 제226917호 해지
10	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 147-4 외 1필지 수성렉스빌 제3층 제304호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월16일 제80264호 설정계약으로 인하여	2021년11월16일 제226917호 해지
11	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 147-4 외 1필지 수성렉스빌 제3층 제305호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월16일 제80264호 설정계약으로 인하여	2021년11월16일 제226917호 해지
12	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 147-4 외 1필지 수성렉스빌 제3층 제306호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월16일 제80264호 설정계약으로 인하여	2021년11월16일 제226917호 해지
13	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 147-4 외 1필지 수성렉스빌 제4층 제401호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월16일 제80264호 설정계약으로 인하여	2021년4월27일 제87694호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동	서울북부지방법원	1	2021년4월16일	2021년8월31일

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 147-4외 1필지 수성렉스빌 제2층 제204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	147-4 외 1필지 수성렉스빌 제4층 제402호	등기국		제80264호 설정계약으로 인하여	제179786호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 147-4 외 1필지 수성렉스빌 제4층 제403호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월16일 제80264호 설정계약으로 인하여	2021년11월16일 제226917호 해지
16	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 147-4 외 1필지 수성렉스빌 제4층 제404호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월16일 제80264호 설정계약으로 인하여	2021년11월16일 제226917호 해지
17	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 147-4 외 1필지 수성렉스빌 제4층 제405호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월16일 제80264호 설정계약으로 인하여	2021년9월17일 제191781호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 147-4 외 1필지 수성렉스빌 제4층 제406호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월16일 제80264호 설정계약으로 인하여	2021년11월16일 제226917호 해지
19	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 147-4 외 1필지 수성렉스빌 제5층 제501호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월16일 제80264호 설정계약으로 인하여	2021년5월26일 제110671호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 147-4 외 1필지 수성렉스빌 제5층 제502호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월16일 제80264호 설정계약으로 인하여	2021년11월16일 제226917호 해지
21	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 147-4 외 1필지 수성렉스빌 제5층 제503호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월16일 제80264호 설정계약으로 인하여	2021년11월16일 제226917호 해지

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 147-4외 1필지 수성렉스빌 제2층 제204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
22	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 147-4 외 1필지 수성렉스빌 제5층 제504호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월16일 제80264호 설정계약으로 인하여	2021년11월16일 제226917호 해지
23	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 147-4 외 1필지 수성렉스빌 제5층 제505호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월16일 제80264호 설정계약으로 인하여	2021년11월16일 제226917호 해지
24	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 147-4 외 1필지 수성렉스빌 제5층 제506호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월16일 제80264호 설정계약으로 인하여	2021년11월16일 제226917호 해지
25	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 147-4 외 1필지 수성렉스빌 제6층 제601호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월16일 제80264호 설정계약으로 인하여	2021년7월5일 제141364호 일부포기
26	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 147-4 외 1필지 수성렉스빌 제6층 제602호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월16일 제80264호 설정계약으로 인하여	2021년6월17일 제128781호 일부포기
27	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 147-4 외 1필지 수성렉스빌 제6층 제603호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월16일 제80264호 설정계약으로 인하여	2021년5월28일 제114284호 일부포기
28	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 147-4 외 1필지 수성렉스빌 제6층 제604호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월16일 제80264호 설정계약으로 인하여	2021년6월23일 제132367호 일부포기
29	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 147-4 외 1필지 수성렉스빌 제7층 제701호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월16일 제80264호 설정계약으로 인하여	2021년8월31일 제179786호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 147-4외 1필지 수성렉스빌 제2층 제204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
30	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 147-4 외 1필지 수성렉스빌 제7층 제702호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월16일 제80264호 설정계약으로 인하여	2021년5월12일 제100676호 일부포기
31	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 147-4 외 1필지 수성렉스빌 제7층 제703호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월16일 제80264호 설정계약으로 인하여	2021년7월6일 제142052호 일부포기
32	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 147-4 외 1필지 수성렉스빌 제7층 제704호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월16일 제80264호 설정계약으로 인하여	2021년6월2일 제118455호 일부포기
33	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 147-4 외 1필지 수성렉스빌 제8층 제801호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월16일 제80264호 설정계약으로 인하여	2021년5월4일 제94133호 일부포기
34	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 147-4 외 1필지 수성렉스빌 제8층 제802호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월16일 제80264호 설정계약으로 인하여	2021년5월28일 제114358호 일부포기
35	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 147-4 외 1필지 수성렉스빌 제8층 제803호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월16일 제80264호 설정계약으로 인하여	2021년6월14일 제125897호 일부포기
36	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 147-4 외 1필지 수성렉스빌 제8층 제804호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월16일 제80264호 설정계약으로 인하여	2021년6월23일 제132367호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2021-006551

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 147-4외 1필지 수성렉스빌 제2층 제204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장용준 (소유자)	881002-*****	단독소유	서울특별시 은평구 갈현로 10-8, 305호 (신사동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년8월30일 제178848호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	장용준
3	압류	2023년10월5일 제147211호	권리자 국	장용준
4	압류	2024년5월14일 제78417호	권리자 국	장용준
5	강제경매개시결정	2025년3월12일 제908201호	채권자 주택도시보증공사	장용준

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년11월1일 제161239호	임차보증금 금188,000,000원 임차권자 강명화	장용준

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 5일 오후 6시15분3초