



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2601-2020-004889



[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 243-1 드림팰리스 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월19일	서울특별시 중랑구 상봉동 243-1 드림팰리스 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 상봉중앙로 52-21	철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 도시형생활주택(다세대주택) 1층 13.16㎡ 2층 147.11㎡ 3층 147.11㎡ 4층 118.19㎡ 5층 118.19㎡ 6층 115.95㎡ 옥탑1층 13.16㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 중랑구 상봉동 243-1	대	401㎡	2020년3월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월19일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 39.34㎡	

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 243-1 드림펠리스 제3층 제303호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	401분의 27.44	2019년11월26일 대지권 2020년3월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년3월19일 제68198호		소유자 주식회사범진산업개발 140111-0069672 강원도 춘천시 칠전서1길 21(칠전동)
2	소유권이전	2020년3월19일 제68200호	2020년3월19일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
	신탁			신탁원부 제2020-2560호
3	소유권이전	2021년10월20일 제208945호	2021년10월20일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사범진산업개발 140111-0069672 강원도 춘천시 칠전서1길 21(칠전동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	압류	2022년1월24일 제10746호	2021년12월30일 압류(세무1과-203)	권리자 중랑구(서울특별시) 1128
5	압류	2022년1월24일 제11306호	2021년12월30일 압류(세무1과-203)	권리자 중랑구(서울특별시) 1128
6	압류	2022년4월11일 제52087호	2022년4월11일 압류(징수부-902146)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (춘천지사)
7	압류	2023년1월10일 제3066호	2023년1월10일 압류(징수과-422)	권리자 춘천시 3211
8	가압류	2023년6월7일	2023년6월5일	청구금액 금190,000,000 원

열람일시 : 2026년02월05일 18시20분46초

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 243-1 드림펠리스 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제80415호	의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2023카단2 81)	채권자 김유정 구리시 갈매중앙로 16, 709동 401호(갈매동, 푸르지오아파트)
9	4번압류등기말소	2024년5월27일 제85014호	2024년5월27일 해제	
10	5번압류등기말소	2024년5월27일 제85015호	2024년5월27일 해제	
11	압류	2024년12월11일 제201292호	2024년11월20일 압류(재산취득 세과-17336)	권리자 중랑구(서울특별시) 1128
12	강제경매개시결정	2025년3월21일 제1169014호	2025년3월21일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경121 30)	채권자 이선조 480807-***** 서울 중랑구 상봉중앙로 52-21, 303호 (상봉동, 드림펠리스)
13	압류	2025년7월10일 제3569380호	2025년7월8일 압류(징세과-티 29442)	권리자 국 처분청 춘천세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년11월3일 제218894호	2021년11월3일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 주식회사범진산업개발 강원도 춘천시 칠전서1길 21(칠전동) 근저당권자 김승훈 810303-***** 부산광역시 부산진구 신천대로263번길 21, (부암동)
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년12월3일 제237780호	2021년11월23일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2020-004889

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 243-1 드림펠리스 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사범진산 업개발 (소유자)	140111-0069672	단독소유	강원도 춘천시 칠전서1길 21(칠전동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2022년4월11일 제52087호	권리자 국민건강보험공단	주식회사범 진산업개발
7	압류	2023년1월10일 제3066호	권리자 춘천시	주식회사범 진산업개발
8	가압류	2023년6월7일 제80415호	청구금액 금190,000,000 원 채권자 김유정	주식회사범 진산업개발
11	압류	2024년12월11일 제201292호	권리자 중랑구(서울특별시)	주식회사범 진산업개발
12	강제경매개시결정	2025년3월21일 제1169014호	채권자 이선조	주식회사범 진산업개발
13	압류	2025년7월10일 제3569380호	권리자 국	주식회사범 진산업개발

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 5일 오후 6시20분46초