



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2643-2012-003192



[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 460-338외 2필지 스카이빌 제에이동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년8월20일	서울특별시 도봉구 쌍문동 460-338, 460-339, 460-340 스카이빌 제에이동 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 우이천로38나길 7	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 단지형다세대주택 1층 11.63㎡ 2층 106.18㎡ 3층 106.18㎡ 4층 102.61㎡ 5층 95.04㎡ 옥탑1층 10.65㎡	도면 제2012-202호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 도봉구 쌍문동 460-338 2. 서울특별시 도봉구 쌍문동 460-339 3. 서울특별시 도봉구 쌍문동 460-340	대 대 대	231㎡ 127㎡ 136㎡	2012년8월20일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년8월20일	제4층 제402호	철근콘크리트조 48.74㎡	도면 제2012-202호

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 460-338외 2필지 스카이빌 제에이동 제4층 제402호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	494분의 28.19	2012년8월14일 대지권 2012년8월20일
2			별도등기 있음 1토지(을구10변 근저당권 설정등기, 을구11변 지상권 설정등기), 2토지(을구8변 근저당권 설정등기, 을구9변 지상권 설정등기), 3토지(을구1변 근저당권 설정등기, 을구2변 지상권 설정등기) 2012년8월20일
3			2변 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구10변 근저당권 설정등기), 2토지(을구8변 근저당권 설정등기), 3토지(을구1변 근저당권 설정등기) 2013년3월8일
4			3변 별도등기 말소 2013년5월3일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년8월20일 제53533호		소유자 김중선 621127-***** 서울특별시 강서구 공항대로39길 100, 106동 904호(등촌동,대림아파트)
2	소유권이전	2013년4월29일 제26960호	2012년8월2일 매매	소유자 유순연 610114-***** 충청북도 제천시 수산면 청풍호로64길 60
3	소유권이전	2021년8월9일 제164617호	2021년8월9일 매매	소유자 민형자 420518-***** 서울특별시 구로구 경인로33다길 12-3 (개봉동) 거래가액 금225,000,000원
4	강제경매개시결정	2022년12월16일 제188304호	2022년12월16일 서울북부지방법	채권자 유에스아이제이차유동화전문 유한회사 110114-0150687

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 460-338외 2필지 스카이빌 제에이동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 강제경매개시결 정(2022타경112 762)	서울 중구 서소문로 116, 4층,5층,6층(서소문동,유원빌딩)
5	4번강제경매개시결 정등기말소	2023년10월4일 제146152호	2023년9월28일 취소기각결정	
6	강제경매개시결정	2025년3월20일 제1116930호	2025년3월20일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경121 37)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
7	압류	2025년9월9일 제4779418호	2025년8월14일 압류(세무관리 과-13640)	권리자 도봉구(서울특별시) 1117

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년4월29일 제26961호	2013년4월29일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 유순연 충청북도 제천시 수산면 청풍호로64길 60 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (까치산역지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년7월19일 제149514호	2021년7월19일 해지	
3	근저당권설정	2022년2월3일 제15424호	2022년2월3일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 민형자 서울특별시 구로구 경인로33다길 12-3 (개봉동) 근저당권자 홍석빈 891101-***** 인천광역시 서구 청라에메랄드로 113, 231동 601호(청라동, 중흥에스클래스아파트)
4	주택임차권	2023년8월18일	2023년8월16일	임차보증금 금225,000,000원

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 460-338외 2필지 스카이빌 제에이동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제122371호	서울북부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임515)	범 위 제에이동 제4층 제402호 전부 임대차계약일자 2021년6월14일 주민등록일자 2021년7월19일 점유개시일자 2021년7월19일 확정일자 2021년6월24일 임차권자 임성훈 931116-***** 서울특별시 도봉구 우이천로38나길 7, 에이동 402호(쌍문동,스카이빌)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월07일 06시18분41초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2643-2012-003192

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 460-338외 2필지 스카이빌 제에이동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
민형자 (소유자)	420518-*****	단독소유	서울특별시 구로구 경인로33다길 12-3 (개봉동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년3월20일 제1116930호	채권자 주택도시보증공사	민형자
7	압류	2025년9월9일 제4779418호	권리자 도봉구(서울특별시)	민형자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년2월3일 제15424호	채권최고액 금75,000,000원 근저당권자 홍석빈	민형자
4	임차권설정	2023년8월18일 제122371호	임차보증금 금225,000,000원 임차권자 임성훈	민형자

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.