



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2641-2018-005678



[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 364-7 스마트트라움 제8층 제803호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월13일	서울특별시 동대문구 장안동 364-7 스마트트라움 [도로명주소] 서울특별시 동대문구 장한로26가길 90	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 공동주택(아파트)업무시설 지2층 221.84㎡ 지1층 80.82㎡ 1층 28.84㎡ 2층 197.07㎡ 3층 197.07㎡ 4층 197.07㎡ 5층 152.55㎡ 6층 152.55㎡ 7층 152.55㎡ 8층 152.55㎡ 9층 152.55㎡ 10층 152.55㎡ 11층 152.55㎡ 12층 152.55㎡ 13층 152.55㎡ 옥탑1층 16.96㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 동대문구 장안동 364-7	대	333.3㎡	2018년9월13일 등기

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 364-7 스마트트라운 제8층 제803호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월13일	제8층 제803호	철근콘크리트구조 48.02㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	333.3분의 9.317	2018년9월11일 대지권 2018년9월13일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 9번, 11번 근저당권 설정 등기) 2018년9월13일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2018년9월13일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년9월13일 제65605호		공유자 지분 4분의 1 김선규 581225-***** 서울특별시 도봉구 도봉로110다길 51, 103동 1604호(창동, 태영테시앙아파트) 지분 4분의 1 박인숙 590225-***** 서울특별시 도봉구 우이천로38가길 32, 102동 1204호(쌍문동, 현대아파트) 지분 4분의 1 김정님 670625-***** 서울특별시 도봉구 도봉로136길 28, 522동 2002호(창동, 북한산아이파크) 지분 4분의 1 김남욱 720312-***** 서울특별시 강북구 덕릉로41길 15, 201동 904호(변동, 수유역두산위브아파트)

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 364-7 스마트트라움 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	공유자전원지분전부 이전	2018년10월15일 제74396호	2018년9월1일 매매	소유자 장연순 620316-***** 서울특별시 중구 다산로42나길 49-6 (신당동)
2-1	민간임대주택등기	2022년8월9일 제116543호	2018년10월11일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2024년2월1일 제17969호	2024년2월1일 압류(징세과-티 3463)	권리자 국 처분청 중부세무서장
4	강제경매개시결정	2025년4월25일 제1971050호	2025년4월25일 서울북부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경12152)	채권자 박종수 881011-***** 서울 동대문구 장안로26가길 90, 803호 (장안동, 스마트트라움)
5	압류	2025년6월12일 제2947557호	2025년6월12일 압류(징수부-903515)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (중구지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년9월13일 제65606호	2018년9월13일 추가설정계약	채권최고액 금2,700,000,000원 채무자 김남욱 서울특별시 강북구 덕릉로41길 15, 201동 904호(변동, 수유역두산위브아파트) 근저당권자 은평신용협동조합 114741-0000376 서울특별시 은평구 수색로 190(중산동) 공동담보목록 제2018-309호
2	근저당권설정	2018년9월13일 제65607호	2018년9월13일 추가설정계약	채권최고액 금2,600,000,000원 채무자 김남욱 서울특별시 강북구 덕릉로41길 15, 201동 904호(변동, 수유역두산위브아파트)

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 364-7 스마트트라운 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 은평신용협동조합 114741-0000376 서울특별시 은평구 수색로 190(중산동) 공동담보목록 제2018-310호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2018년10월12일 제73951호	2018년10월12일 일부포기	
4	주택임차권	2024년11월1일 제179094호	2024년10월29일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임11456)	임차보증금 금310,000,000원(1차), 금325,000,000원(2차), 금341,000,000원(3차) 범 위 제8층 제803호 전부 임대차계약일자 2018년10월2일(1차), 2020년10월6일(2차), 2022년9월28일(3차) 주민등록일자 2018년10월17일 점유개시일자 2018년10월11일 확정일자 2018년10월10일 (금310,000,000원), 2020년10월8일 (증액된 금15,000,000원), 2022년9월30일 (증액된 금16,000,000원) 임차권자 박중수 881011-***** 서울특별시 동대문구 장한로26가길 90, 803호 (장안동,스마트트라운)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년11월1일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2018-309				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 동대문구 장안동 364-7	서울북부지방법원 등기국	9	2018년9월13일 제65606호 담보추가로 인하여	2018년9월13일 제65608호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동	서울북부지방법원	1	2018년9월13일	2018년12월28일

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 364-7 스마트트라이움 제8층 제803호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	364-7 스마트트라이움 제2층 제201호	등기국		제65606호 담보추가로 인하여	제95136호 해지
3	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 364-7 스마트트라이움 제2층 제202호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년9월13일 제65606호 담보추가로 인하여	2018년10월25일 제77712호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 364-7 스마트트라이움 제2층 제203호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년9월13일 제65606호 담보추가로 인하여	2019년1월16일 제3077호 해지
5	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 364-7 스마트트라이움 제3층 제301호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년9월13일 제65606호 담보추가로 인하여	2018년12월10일 제90546호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 364-7 스마트트라이움 제3층 제302호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년9월13일 제65606호 담보추가로 인하여	2018년11월9일 제82308호 해지
7	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 364-7 스마트트라이움 제3층 제303호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년9월13일 제65606호 담보추가로 인하여	2018년12월26일 제94340호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 364-7 스마트트라이움 제4층 제401호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년9월13일 제65606호 담보추가로 인하여	2018년9월28일 제70308호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 364-7 스마트트라이움 제4층 제402호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년9월13일 제65606호 담보추가로 인하여	2018년12월27일 제94748호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 364-7 스마트트라이움 제8층 제803호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 364-7 스마트트라이움 제4층 제403호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년9월13일 제65606호 담보추가로 인하여	2018년11월2일 제80719호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 364-7 스마트트라이움 제5층 제501호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년9월13일 제65606호 담보추가로 인하여	2018년12월5일 제89408호 해지
12	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 364-7 스마트트라이움 제5층 제503호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년9월13일 제65606호 담보추가로 인하여	2018년10월30일 제79055호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 364-7 스마트트라이움 제6층 제601호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년9월13일 제65606호 담보추가로 인하여	2018년11월16일 제84209호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 364-7 스마트트라이움 제6층 제603호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년9월13일 제65606호 담보추가로 인하여	2018년10월26일 제78089호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 364-7 스마트트라이움 제7층 제701호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년9월13일 제65606호 담보추가로 인하여	2018년9월28일 제70308호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 364-7 스마트트라이움 제7층 제702호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년9월13일 제65606호 담보추가로 인하여	2018년11월16일 제84209호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 364-7 스마트트라이움 제7층 제703호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년9월13일 제65606호 담보추가로 인하여	2018년10월26일 제78089호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 364-7 스마트트라이움 제8층 제803호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
18	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 364-7 스마트트라이움 제8층 제801호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년9월13일 제65606호 담보추가로 인하여	2019년1월10일 제1646호 해지
19	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 364-7 스마트트라이움 제8층 제803호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년9월13일 제65606호 담보추가로 인하여	2018년10월12일 제73951호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 364-7 스마트트라이움 제9층 제901호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년9월13일 제65606호 담보추가로 인하여	2019년1월24일 제4735호 해지
21	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 364-7 스마트트라이움 제9층 제902호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년9월13일 제65606호 담보추가로 인하여	2018년12월7일 제90047호 일부포기
22	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 364-7 스마트트라이움 제9층 제903호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년9월13일 제65606호 담보추가로 인하여	2018년12월31일 제95591호 일부포기
23	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 364-7 스마트트라이움 제10층 제1001호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년9월13일 제65606호 담보추가로 인하여	2019년1월24일 제4735호 해지
24	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 364-7 스마트트라이움 제10층 제1003호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년9월13일 제65606호 담보추가로 인하여	2018년12월7일 제90047호 일부포기
25	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 364-7 스마트트라이움 제11층 제1101호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년9월13일 제65606호 담보추가로 인하여	2019년1월24일 제4735호 해지

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 364-7 스마트트라이움 제8층 제803호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
26	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 364-7 스마트트라이움 제11층 제1102호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년9월13일 제65606호 담보추가로 인하여	2018년11월30일 제88220호 일부포기
27	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 364-7 스마트트라이움 제11층 제1103호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년9월13일 제65606호 담보추가로 인하여	2018년10월2일 제71275호 일부포기
28	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 364-7 스마트트라이움 제12층 제1202호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년9월13일 제65606호 담보추가로 인하여	2018년10월26일 제78089호 일부포기
29	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 364-7 스마트트라이움 제12층 제1203호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년9월13일 제65606호 담보추가로 인하여	2018년12월26일 제94340호 일부포기
목록번호	2018-310				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 동대문구 장안동 364-7	서울북부지방법원 등기국	11	2018년9월13일 제65607호 담보추가로 인하여	2018년9월13일 제65608호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 364-7 스마트트라이움 제2층 제201호	서울북부지방법원 등기국	2	2018년9월13일 제65607호 담보추가로 인하여	2018년12월28일 제95136호 해지
3	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 364-7 스마트트라이움 제2층 제202호	서울북부지방법원 등기국	2	2018년9월13일 제65607호 담보추가로	2018년10월25일 제77712호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 364-7 스마트트라이움 제8층 제803호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 364-7 스마트트라이움 제2층 제203호	서울북부지방법원 등기국	2	2018년9월13일 제65607호 담보추가로 인하여	2019년1월16일 제3077호 해지
5	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 364-7 스마트트라이움 제3층 제301호	서울북부지방법원 등기국	2	2018년9월13일 제65607호 담보추가로 인하여	2018년12월10일 제90546호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 364-7 스마트트라이움 제3층 제302호	서울북부지방법원 등기국	2	2018년9월13일 제65607호 담보추가로 인하여	2018년11월9일 제82308호 해지
7	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 364-7 스마트트라이움 제3층 제303호	서울북부지방법원 등기국	2	2018년9월13일 제65607호 담보추가로 인하여	2018년12월26일 제94340호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 364-7 스마트트라이움 제4층 제401호	서울북부지방법원 등기국	2	2018년9월13일 제65607호 담보추가로 인하여	2018년9월28일 제70308호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 364-7 스마트트라이움 제4층 제402호	서울북부지방법원 등기국	2	2018년9월13일 제65607호 담보추가로 인하여	2018년12월27일 제94748호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 364-7 스마트트라이움 제4층 제403호	서울북부지방법원 등기국	2	2018년9월13일 제65607호 담보추가로 인하여	2018년11월2일 제80719호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 364-7 스마트트라이움 제5층	서울북부지방법원 등기국	2	2018년9월13일 제65607호	2018년12월5일 제89408호

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 364-7 스마트트라이움 제8층 제803호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제501호			담보추가로 인하여	해지
12	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 364-7 스마트트라이움 제5층 제503호	서울북부지방법원 등기국	2	2018년9월13일 제65607호 담보추가로 인하여	2018년10월30일 제79055호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 364-7 스마트트라이움 제6층 제601호	서울북부지방법원 등기국	2	2018년9월13일 제65607호 담보추가로 인하여	2018년11월16일 제84209호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 364-7 스마트트라이움 제6층 제603호	서울북부지방법원 등기국	2	2018년9월13일 제65607호 담보추가로 인하여	2018년10월26일 제78089호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 364-7 스마트트라이움 제7층 제701호	서울북부지방법원 등기국	2	2018년9월13일 제65607호 담보추가로 인하여	2018년9월28일 제70308호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 364-7 스마트트라이움 제7층 제702호	서울북부지방법원 등기국	2	2018년9월13일 제65607호 담보추가로 인하여	2018년11월16일 제84209호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 364-7 스마트트라이움 제7층 제703호	서울북부지방법원 등기국	2	2018년9월13일 제65607호 담보추가로 인하여	2018년10월26일 제78089호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 364-7 스마트트라이움 제8층 제801호	서울북부지방법원 등기국	2	2018년9월13일 제65607호 담보추가로 인하여	2019년1월10일 제1646호 해지
19	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동	서울북부지방법원	2	2018년9월13일	2018년10월12일

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 364-7 스마트트라이움 제8층 제803호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	364-7 스마트트라이움 제8층 제803호	등기국		제65607호 담보추가로 인하여	제73951호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 364-7 스마트트라이움 제9층 제901호	서울북부지방법원 등기국	2	2018년9월13일 제65607호 담보추가로 인하여	2019년1월24일 제4735호 해지
21	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 364-7 스마트트라이움 제9층 제902호	서울북부지방법원 등기국	2	2018년9월13일 제65607호 담보추가로 인하여	2018년12월7일 제90047호 일부포기
22	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 364-7 스마트트라이움 제9층 제903호	서울북부지방법원 등기국	2	2018년9월13일 제65607호 담보추가로 인하여	2018년12월31일 제95591호 일부포기
23	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 364-7 스마트트라이움 제10층 제1001호	서울북부지방법원 등기국	2	2018년9월13일 제65607호 담보추가로 인하여	2019년1월24일 제4735호 해지
24	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 364-7 스마트트라이움 제10층 제1003호	서울북부지방법원 등기국	2	2018년9월13일 제65607호 담보추가로 인하여	2018년12월7일 제90047호 일부포기
25	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 364-7 스마트트라이움 제11층 제1101호	서울북부지방법원 등기국	2	2018년9월13일 제65607호 담보추가로 인하여	2019년1월24일 제4735호 해지
26	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 364-7 스마트트라이움 제11층 제1102호	서울북부지방법원 등기국	2	2018년9월13일 제65607호 담보추가로 인하여	2018년11월30일 제88220호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 364-7 스마트트라이움 제8층 제803호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
27	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 364-7 스마트트라이움 제11층 제1103호	서울북부지방법원 등기국	2	2018년9월13일 제65607호 담보추가로 인하여	2018년10월2일 제71275호 일부포기
28	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 364-7 스마트트라이움 제12층 제1202호	서울북부지방법원 등기국	2	2018년9월13일 제65607호 담보추가로 인하여	2018년10월26일 제78089호 일부포기
29	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 364-7 스마트트라이움 제12층 제1203호	서울북부지방법원 등기국	2	2018년9월13일 제65607호 담보추가로 인하여	2018년12월26일 제94340호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용 관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2641-2018-005678

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 364-7 스마트트라운 제8층 제803호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장연순 (소유자)	620316-*****	단독소유	서울특별시 중구 다산로42나길 49-6 (신당동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년8월9일 제116543호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대유기기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	장연순
3	압류	2024년2월1일 제17969호	권리자 국	장연순
4	강제경매개시결정	2025년4월25일 제1971050호	채권자 박종수	장연순
5	압류	2025년6월12일 제2947557호	권리자 국민건강보험공단	장연순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2024년11월1일 제179094호	임차보증금 금310,000,000원(1차), 금325,000,000원(2차), 금341,000,000원(3차) 임차권자 박종수	장연순

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 5일 오후 2시16분24초