



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2601-2020-008761



[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-141 행복드림빌 제에이동 제4층 제402호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월22일	서울특별시 성북구 정릉동 206-141 반석타운빌 제112동 [도로명주소] 서울특별시 성북구 보국문로8다길 19	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 5층 도시형생활주택 1층 20.37㎡ 2층 139.76㎡ 3층 139.76㎡ 4층 110.23㎡ 5층 97.79㎡ 옥탑1층 15.2㎡ (연면적 제외)	
2	2021년4월12일	서울특별시 성북구 정릉동 206-141 행복드림빌 제에이동 [도로명주소] 서울특별시 성북구 보국문로8다길 19	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 5층 도시형생활주택 1층 20.37㎡ 2층 139.76㎡ 3층 139.76㎡ 4층 110.23㎡ 5층 97.79㎡ 옥탑1층 15.2㎡ (연면적 제외)	건물명칭변경

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성북구 정릉동 206-141	대	254㎡	2020년5월22일 등기

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-141 행복드림빌 제에이동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월22일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 48.64㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	254분의 29.395	2020년5월8일 대지권 2020년5월22일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 7번(1),(2),(3) 근저당권 설정</del> <del>등기)</del> 2020년5월22일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2020년5월22일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년5월22일 제118565호		공유자 지분 6분의 4 고완실 481028-***** 서울특별시 성북구 송인로2길 61, 118동 802호(길음동, 길음동 동부센트레빌 아파트) 지분 6분의 1 노형승 711123-***** 서울특별시 성북구 북악산로1라길 28(정릉동) 지분 6분의 1 고완창 580826-***** 서울특별시 성북구 북악산로 742-12, 101동 103호(정릉동, 정릉우정에쉐르아파트)
2	공유자전원지분전부	2021년11월16일	2021년11월1일	소유자 문지우 801027-*****

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-141 행복드림빌 제에이동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	이전	제226908호	매매	서울특별시 영등포구 선유서로31길 3, 1107호 (양평동3가, 미디어비즈센터) 거래가액 금270,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년11월16일 제226909호	2021년11월8일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년10월12일 제149793호	2023년10월12일 압류(징세과-티 63190)	권리자 국 처분청 영등포세무서장
4	강제경매개시결정	2025년4월2일 제1422633호	2025년4월1일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경121 94)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년5월22일 제118569호</del>	<del>2020년5월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금3,720,000,000원 채무자 교안실 서울특별시 성북구 송인로2길 61, 118동 802호(길음동, 길음동 동부센트레빌아파트) 근저당권자 강북신용협동조합 114431-0000249 서울특별시 성북구 돌곶이로 59(석관동) 공동담보목록 제2020-338호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년10월15일 제207100호	2021년10월15일 일부포기	
3	주택임차권	2023년8월25일 제126271호	2023년8월23일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임10951)	임차보증금 금270,000,000원 범 위 제에이동 제4층 제402호 전부 임대차계약일자 2021년9월7일 주민등록일자 2021년10월15일 점유개시일자 2021년10월15일 확정일자 2021년9월8일

열람일시 : 2025년10월07일 10시43분59초

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-141 행복드림빌 제에이동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 박지혜 940620-***** 서울특별시 성북구 보국문로8다길 19, 에이동 402호(정릉동, 행복드림빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월25일 부기

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2020-338				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] <del>서울특별시 성북구 정릉동 206-142 반석타운빌 제110동 제2층 제201호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2020년5월22일 제118569호 설정계약으로 인하여	2021년4월12일 제76275호 건물명칭변경으로 인하여
2	[건물] <del>서울특별시 성북구 정릉동 206-142 반석타운빌 제110동 제2층 제202호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2020년5월22일 제118569호 설정계약으로 인하여	2021년4월12일 제76275호 건물명칭변경으로 인하여
3	[건물] <del>서울특별시 성북구 정릉동 206-142 반석타운빌 제110동 제2층 제203호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2020년5월22일 제118569호 설정계약으로 인하여	2021년4월12일 제76275호 건물명칭변경으로 인하여
4	[건물] <del>서울특별시 성북구 정릉동 206-142 반석타운빌 제110동 제3층 제301호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2020년5월22일 제118569호 설정계약으로 인하여	2021년4월12일 제76275호 건물명칭변경으로 인하여
5	[건물] <del>서울특별시 성북구 정릉동 206-142 반석타운빌 제110동 제3층 제302호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2020년5월22일 제118569호 설정계약으로 인하여	2021년4월12일 제76275호 건물명칭변경으로 인하여
6	[건물] <del>서울특별시 성북구 정릉동 206-142 반석타운빌 제110동</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2020년5월22일 제118569호	2021년4월12일 제76275호

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-141 행복드림빌 제에이동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제3층 제303호</del>			<del>설정계약으로 인하여</del>	<del>건물명칭변경으로 인하여</del>
7	<del>[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-142 반석타운빌 제110동 제4층 제401호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년5월22일 제118569호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2021년4월12일 제76275호 건물명칭변경으로 인하여</del>
8	<del>[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-142 반석타운빌 제110동 제4층 제402호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년5월22일 제118569호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2021년4월12일 제76275호 건물명칭변경으로 인하여</del>
9	<del>[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-142 반석타운빌 제110동 제5층 제501호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년5월22일 제118569호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2021년4월12일 제76275호 건물명칭변경으로 인하여</del>
10	<del>[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-142 반석타운빌 제110동 제5층 제502호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년5월22일 제118569호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2021년4월12일 제76275호 건물명칭변경으로 인하여</del>
11	<del>[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-141 반석타운빌 제112동 제2층 제201호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년5월22일 제118569호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2021년4월12일 제76274호 건물명칭변경으로 인하여</del>
12	<del>[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-141 반석타운빌 제112동 제2층 제202호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년5월22일 제118569호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2021년4월12일 제76274호 건물명칭변경으로 인하여</del>
13	<del>[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-141 반석타운빌 제112동 제2층 제203호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년5월22일 제118569호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2021년4월12일 제76274호 건물명칭변경으로 인하여</del>
14	<del>[건물] 서울특별시 성북구 정릉동</del>	<del>서울북부지방법원</del>	<del>1</del>	<del>2020년5월22일</del>	<del>2021년4월12일</del>

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-141 행복드림빌 제에이동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>206-141 반석타운빌 제112동 제3층 제301호</del>	등기국		<del>제118569호 설정계약으로 인하여</del>	제76274호 건물명칭변경으로 인하여
15	<del>[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-141 반석타운빌 제112동 제3층 제302호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	<del>2020년5월22일 제118569호 설정계약으로 인하여</del>	2021년4월12일 제76274호 건물명칭변경으로 인하여
16	<del>[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-141 반석타운빌 제112동 제3층 제303호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	<del>2020년5월22일 제118569호 설정계약으로 인하여</del>	2021년4월12일 제76274호 건물명칭변경으로 인하여
17	<del>[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-141 반석타운빌 제112동 제4층 제401호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	<del>2020년5월22일 제118569호 설정계약으로 인하여</del>	2021년4월12일 제76274호 건물명칭변경으로 인하여
18	<del>[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-141 반석타운빌 제112동 제4층 제402호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	<del>2020년5월22일 제118569호 설정계약으로 인하여</del>	2021년4월12일 제76274호 건물명칭변경으로 인하여
19	<del>[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-141 반석타운빌 제112동 제5층 제501호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	<del>2020년5월22일 제118569호 설정계약으로 인하여</del>	2021년4월12일 제76274호 건물명칭변경으로 인하여
20	<del>[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-141 반석타운빌 제112동 제5층 제502호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	<del>2020년5월22일 제118569호 설정계약으로 인하여</del>	2021년4월12일 제76274호 건물명칭변경으로 인하여
21	<del>[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-141 행복드림빌 제에이동 제2층 제201호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	<del>2021년4월12일 제76274호 건물명칭변경으로 인하여</del>	2022년6월17일 제89449호 해지

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-141 행복드림빌 제에이동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
22	[건물] 서울특별시 <del>성북구 정릉동 206-141 행복드림빌 제에이동 제2층 제202호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월12일 제76274호 건물명칭변경으로 인하여	2022년6월17일 제89449호 해지
23	[건물] 서울특별시 <del>성북구 정릉동 206-141 행복드림빌 제에이동 제2층 제203호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월12일 제76274호 건물명칭변경으로 인하여	2021년7월29일 제157771호 일부포기
24	[건물] 서울특별시 <del>성북구 정릉동 206-141 행복드림빌 제에이동 제3층 제301호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월12일 제76274호 건물명칭변경으로 인하여	2022년1월10일 제3678호 일부포기
25	[건물] 서울특별시 <del>성북구 정릉동 206-141 행복드림빌 제에이동 제3층 제302호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월12일 제76274호 건물명칭변경으로 인하여	2021년11월12일 제225117호 일부포기
26	[건물] 서울특별시 <del>성북구 정릉동 206-141 행복드림빌 제에이동 제3층 제303호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월12일 제76274호 건물명칭변경으로 인하여	2021년7월1일 제139836호 일부포기
27	[건물] 서울특별시 <del>성북구 정릉동 206-141 행복드림빌 제에이동 제4층 제401호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월12일 제76274호 건물명칭변경으로 인하여	2021년6월18일 제130032호 일부포기
28	[건물] 서울특별시 <del>성북구 정릉동 206-141 행복드림빌 제에이동 제4층 제402호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월12일 제76274호 건물명칭변경으로 인하여	2021년10월15일 제207100호 일부포기
29	[건물] 서울특별시 <del>성북구 정릉동 206-141 행복드림빌 제에이동 제5층 제501호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월12일 제76274호 건물명칭변경으로 인하여	2021년5월12일 제100884호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-141 행복드림빌 제에이동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
30	[건물] <del>서울특별시 성북구 정릉동 206-141 행복드림빌 제에이동 제5층 제502호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월12일 제76274호 건물명칭변경으로 인하여	2021년6월18일 제130127호 일부포기
31	[건물] <del>서울특별시 성북구 정릉동 206-142 행복드림빌 제씨동 제2층 제201호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월12일 제76275호 건물명칭변경으로 인하여	2021년6월14일 제126126호 일부포기
32	[건물] <del>서울특별시 성북구 정릉동 206-142 행복드림빌 제씨동 제2층 제202호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월12일 제76275호 건물명칭변경으로 인하여	2021년12월1일 제236784호 일부포기
33	[건물] <del>서울특별시 성북구 정릉동 206-142 행복드림빌 제씨동 제2층 제203호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월12일 제76275호 건물명칭변경으로 인하여	2022년4월22일 제58408호 일부포기
34	[건물] <del>서울특별시 성북구 정릉동 206-142 행복드림빌 제씨동 제3층 제301호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월12일 제76275호 건물명칭변경으로 인하여	2021년6월7일 제120995호 일부포기
35	[건물] <del>서울특별시 성북구 정릉동 206-142 행복드림빌 제씨동 제3층 제302호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월12일 제76275호 건물명칭변경으로 인하여	2022년1월3일 제430호 일부포기
36	[건물] <del>서울특별시 성북구 정릉동 206-142 행복드림빌 제씨동 제3층 제303호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월12일 제76275호 건물명칭변경으로 인하여	2022년1월28일 제14504호 일부포기
37	[건물] <del>서울특별시 성북구 정릉동 206-142 행복드림빌 제씨동 제4층 제401호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월12일 제76275호 건물명칭변경으로 인하여	2021년7월9일 제144686호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-141 행복드림빌 제에이동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
38	<del>[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-142 행복드림빌 제씨동 제4층 제402호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	<del>2021년4월12일 제76275호 건물명칭변경으로 인하여</del>	2021년6월4일 제120355호 일부포기
39	<del>[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-142 행복드림빌 제씨동 제5층 제501호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	<del>2021년4월12일 제76275호 건물명칭변경으로 인하여</del>	2021년7월28일 제156655호 일부포기
40	<del>[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-142 행복드림빌 제씨동 제5층 제502호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	<del>2021년4월12일 제76275호 건물명칭변경으로 인하여</del>	2021년10월12일 제204177호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2020-008761

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-141 행복드림빌 제에이동 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문지우 (소유자)	801027-*****	단독소유	서울특별시 영등포구 선유서로31길 3, 1107호 (양평동3가, 미디어비즈센터)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년11월16일 제226909호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	문지우
3	압류	2023년10월12일 제149793호	권리자 국	문지우
4	강제경매개시결정	2025년4월2일 제1422633호	채권자 주택도시보증공사	문지우

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년8월25일 제126271호	임차보증금 금270,000,000원 임차권자 박지혜	문지우

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.