



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1648-2013-001240



[집합건물] 충청남도 아산시 배방읍 장재리 1560 아산씨티타워 제116호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년3월12일	충청남도 아산시 배방읍 장재리 1560 아산씨티타워 [도로명주소] 충청남도 아산시 배방읍 용연로 156-11	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층, 지상5층 자동차관련시설 지1층 69.6㎡ 1층 1407.78㎡ 1층 186.96㎡ 2층 1006.14㎡ 2층 408.95㎡ 2층 179.65㎡ 3층 1227.69㎡ 3층 367.05㎡ 4층 1594.74㎡ 5층 1594.74㎡	구분으로 인하여 충청남도 아산시 배방읍 장재리 1560에서 이기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 아산시 배방읍 장재리 1560	주차장	2130.7㎡	2013년3월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년3월12일	제116호	철골철근콘크리트구조 37.24㎡	구분으로 인하여 충청남도 아산시 배방읍 장재리 1560에서 이기

[집합건물] 충청남도 아산시 배방읍 장재리 1560 아산씨티타워 제116호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2130.7분의 15.75	2013년3월5일 대지권 2013년3월12일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구 2번 지상권 설정 등기) 2013년4월26일
3			2번 별도등기 말소 2013년6월11일
4			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁등기, 을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구 2번 지상권 설정 등기) 2013년6월11일
5			4번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구 2번 지상권 설정 등기) 2013년6월10일
6			5번 별도등기 말소 2013년6월10일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2013년2월18일 제9484호	2013년2월7일 신탁	수탁자 국제신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 삼성동 142-43 20층
	신탁			신탁원부 제2013-78호 구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 충청남도 아산시 배방읍 장재리 1560에서 전사 접수 2013년3월12일 제14209호

[집합건물] 충청남도 아산시 배방읍 장재리 1560 아산씨티타워 제116호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2013년6월10일 제34502호	2013년6월10일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사아산종합개발 161511-0096614 충청남도 아산시 배방읍 장재리 75-2 한아름프라자 1층 102호
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2013년6월10일 제34514호	2013년1월8일 매매	소유자 신용선 720719-***** 충청남도 아산시 배방읍 연화로 11, 603동 803호 (연화마을에스티엑스칸6단지)
4	가처분	2015년7월15일 제46062호	2015년7월15일 대전지방법원의 가처분결정(201 5카단3207)	피보전권리 사해행위로 인한 소유권이전등기말소등기청구권 채권자 성안건설 주식회사(변경전:수도종합건설 주식회사) 충남 금산군 금산읍 금산로 1439 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
5	임의경매개시결정	2016년3월15일 제14479호	2016년3월15일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결 정(2016타경280 1)	채권자 천안북부새마을금고 161544-0000856 천안시 서북구 입장면 입장로 120
6	소유권이전	2016년10월12일 제62887호	2016년10월12일 임의경매로 인한 매각	소유자 김완호 550408-***** 충청남도 아산시 배방읍 연화로 11, 606동 2403호(에스티엑스칸)
6-1	6번등기명의인표시 변경	2017년2월15일 제8477호	2016년11월28일 전거	김완호의 주소 충청남도 아산시 배방읍 연화로 11, 607동 1602호 (연화마을에스티엑스칸6단지)
6-2	6번등기명의인표시 변경	2023년3월16일 제14188호	2022년8월2일 주소변경	김완호의 주소 충청남도 아산시 배방읍 연화로 11, 608동 1102호 (연화마을에스티엑스칸6단지)
7	4번가처분, 5번임의경매개시결 정 등기말소	2016년10월12일 제62887호	2016년10월12일 임의경매로 인한 매각	

[집합건물] 충청남도 아산시 배방읍 장재리 1560 아산씨티타워 제116호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	가압류	2024년11월6일 제68587호	2024년11월6일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2024카단1 3598)	청구금액 금30,681,735 원 채권자 현대카드주식회사 110111-0377203 서울특별시 영등포구 의사당대로 3
9	가압류	2024년11월28일 제72325호	2024년11월28일 대전지방법원 천안지원 아산시법원의 가압류 결정(2024카단3 775)	청구금액 금19,911,031원 채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트원타워)
10	압류	2024년12월4일 제73585호	2024년12월4일 압류(징세과-티 78428)	권리자 국 처분청 아산세무서장
11	가압류	2025년1월7일 제1040호	2025년1월7일 대전지방법원 천안지원 아산시법원의 가압류 결정(2025카단3 004)	청구금액 금14,145,482 원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회중앙본부신관)
12	가압류	2025년2월12일 제275722호	2025년2월12일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 0627)	청구금액 금6,669,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 칠단로 7 (신서동) (대전재기지원단) (대전재기지원단)
12-1	12번등기명의인표시 경정			신용보증기금의 주소 대구 동구 칠단로 7 (신서동) (업무수탁기관 중소기업은행) 착오발견으로 인하여 2025년2월19일 부기
13	가압류	2025년2월12일 제276384호	2025년2월12일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2025카단5	청구금액 금44,583,310 원 채권자 충남신용보증재단 164822-0000162 충남 홍성군 청사로150번길 24, 4층

[집합건물] 충청남도 아산시 배방읍 장재리 1560 아산씨티타워 제116호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			395)	
14	압류	2025년4월11일 제1633319호	2025년4월11일 압류(징수과-00 2826)	권리자 아산시 3417
15	가압류	2025년5월7일 제2144948호	2025년5월7일 대전지방법원 천안지원 아산시법원의 가압류 결정(2025카단3 301)	청구금액 금15,241,548 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가, 외환은행본점)
16	가압류	2025년6월26일 제3259209호	2025년6월26일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2025카단7 028)	청구금액 금68,577,154 원 채권자 엔에이치농협캐피탈 주식회사 110111-3634428 서울 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩)
17	가압류	2025년7월2일 제3418107호	2025년7월2일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2025카단7 114)	청구금액 금111,622,353 원 채권자 토스뱅크 주식회사 110111-7373098 서울 강남구 테헤란로 131 (역삼동, 한국지식재산센터) 13층
18	임의경매개시결정	2025년8월12일 제4219239호	2025년8월11일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결 정(2025타경121 97)	채권자 천안공주낙농축산업협동조합 161571-0001352 천안시 서북구 성환읍 성환11길 6
19	16번가압류등기말소	2025년9월4일 제4695991호	2025년9월4일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년6월10일 제34518호	2013년6월10일 설정계약	채권최고액 금208,000,000원 채무자 신용선 충청남도 아산시 배방읍 연화로 11, 603동 803호 (연화마을에스티엑스칸6단지) 근저당권자 천안북부새마을금고 161544-0000856 충청남도 천안시 서북구 입장면 하장리 277
2	근저당권설정	2013년6월10일 제34522호	2013년6월10일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 주식회사아산종합개발 충청남도 아산시 배방읍 장재리 75-2 한이름프라자 1층 102호 근저당권자 주식회사리아건설 110111-1314957 서울특별시 송파구 오금로 180, 3층 (송파동)
2-1	2번근저당권이전	2014년5월26일 제34921호	2014년5월26일 확정채권양도	근저당권자 구달화 570407-***** 서울특별시 송파구 올림픽로35길 104, 25동 1301호 (신천동, 장미아파트) 배용훈 790808-***** 서울특별시 송파구 올림픽로35길 104, 26동 201호 (신천동, 장미아파트)
3	근저당권설정	2013년6월10일 제34525호	2013년6월10일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 신용선 충청남도 아산시 배방읍 연화로 11, 603동 803호 (연화마을에스티엑스칸6단지) 근저당권자 김경화 580516-***** 충청북도 청주시 흥덕구 수곡로 78, 103-803 (수곡동, 한마음1차아파트) 주식회사골드안 110111-1666085 서울특별시 강남구 신사동 513-2 성환빌딩 2층 203호 박점영 501101-***** 서울특별시 강북구 삼양로19길 113, 111-303 (미아동, 삼각산아이원아파트)

[집합건물] 충청남도 아산시 배방읍 장재리 1560 아산씨티타워 제116호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2016년10월12일 제62887호	2016년10월12일 임의경매로 인한 매각	
5	근저당권설정	2016년10월12일 제62888호	2016년10월12일 설정계약	채권최고액 금130,800,000원 채무자 김완호 충청남도 아산시 배방읍 연화로 11, 606동 2403호(에스티엑스칸) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (둔산중앙지점)
6	5번근저당권설정등 기말소	2017년2월15일 제8478호	2017년2월15일 해지	
7	근저당권설정	2017년2월15일 제8479호	2017년2월15일 설정계약	채권최고액 금190,800,000원 채무자 김완호 충청남도 아산시 배방읍 연화로 11, 607동 1602호(연화마을에스티엑스칸6단지) 근저당권자 대전충남우유농업협동조합 160136-0000365 대전광역시 동구 동대전로 262(가양동) (배재지점)
8	근저당권설정	2023년3월16일 제14189호	2023년3월16일 설정계약	채권최고액 금252,000,000원 채무자 김완호 충청남도 아산시 배방읍 연화로 11, 608동 1102호(연화마을에스티엑스칸6단지) 근저당권자 천안공주낙농축산업협동조합 161571-0001352 충청남도 천안시 서북구 성환읍 성환11길 6 (월봉지점)
9	7번근저당권설정등 기말소	2023년3월16일 제14190호	2023년3월16일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1648-2013-001240

[집합건물] 충청남도 아산시 배방읍 장재리 1560 아산씨티타워 제116호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김완호 (소유자)	550408-*****	단독소유	충청남도 아산시 배방읍 연화로 11, 608동 1102호 (연화마을에스티엑스칸6단지)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2024년11월6일 제68587호	청구금액 금30,681,735 원 채권자 현대카드주식회사	김완호
9	가압류	2024년11월28일 제72325호	청구금액 금19,911,031원 채권자 주식회사 우리카드	김완호
10	압류	2024년12월4일 제73585호	권리자 국	김완호
11	가압류	2025년1월7일 제1040호	청구금액 금14,145,482 원 채권자 농협은행주식회사	김완호
12	가압류	2025년2월12일 제275722호	청구금액 금6,669,000 원 채권자 신용보증기금	김완호
13	가압류	2025년2월12일 제276384호	청구금액 금44,583,310 원 채권자 충남신용보증재단	김완호
14	압류	2025년4월11일 제1633319호	권리자 아산시	김완호
15	가압류	2025년5월7일 제2144948호	청구금액 금15,241,548 원 채권자 하나카드 주식회사	김완호
17	가압류	2025년7월2일 제3418107호	청구금액 금111,622,353 원 채권자 토스뱅크 주식회사	김완호
18	임의경매개시결정	2025년8월12일 제4219239호	채권자 천안공주낙농축산업협동조합	김완호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2023년3월16일 제14189호	채권최고액 금252,000,000원 근저당권자 천안공주낙농축산업협동조합	김완호

출력일시 : 2026년 1월 8일 오후 12시31분41초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.