

대전지방법원 천안지원

매각물건명세서

사건	2025타경12197 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 5.	담임법관 (사법보좌관)	김태수	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.03.16. 근저당권		배당요구종기	2025. 11. 12.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
최경옥	116호	현황조사	점포 임차인	2025.04.05.- 2027.04.04.	10,000,000	300,000	2025.04.07.			
<p><비고> 최경옥:임대차관계 불분명함.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>임대차관계 불분명한 임차인 있음.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경12197

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

충청남도 아산시 배방읍 장재리 1560

아산씨티타워

[도로명주소] 충청남도 아산시 배방읍 용연로 156-11

철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층,지상5층 자동차관련시설

지1층 69.6㎡

1층 1407.78㎡

1층 186.96㎡

2층 1006.14㎡

2층 408.95㎡

2층 179.65㎡

3층 1227.69㎡

3층 367.05㎡

4층 1594.74㎡

5층 1594.74㎡

전유부분의 건물의 표시

116호

철골철근콘크리트구조 37.24㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청남도 아산시 배방읍 장재리1560

주차장 2130.7㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 2,130.7분의 15.75

감정평가액

317,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.01.26

317,000,000

31,700,000

2회

2026.03.09

221,900,000

22,190,000

3회

2026.04.13

155,330,000

15,533,000

4회

2026.05.18

108,731,000

10,873,100

임대차관계 불분명한 임차인 있음.