



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2601-2019-008768



[집합건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7 흥륜한강뉴스타 제102동 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월5일	서울특별시 동대문구 청량리동 206-7 흥륜한강뉴스타 제102동 [도로명주소] 서울특별시 동대문구 회기로10길 12	철그콘크리트구조 경사스라브지붕 3층 다세대주택, 근린생활시설 지1층 224.2㎡ 1층 190.36㎡ 2층 190.36㎡ 3층 190.36㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7	대	1535㎡	2019년9월5일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월5일	제2층 제204호	철근콘크리트구조 41.6㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1535분의 44.1920	2019년8월30일 대지권 2019년9월5일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 15번 근저당권 설정 등기) 2019년9월5일 등기	

[집합건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7 흥륜한강뉴스타 제102동 제2층 제204호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2020년2월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년9월5일 제84694호		공유자 지분 10분의 3 마형화 571121-***** 서울특별시 양천구 목동중앙로 7, 301동 506호(목동, 목동대원칸타빌3차아파트) 지분 10분의 3 김영옥 600806-***** 서울특별시 양천구 목동중앙로 9, 301동 506호(목동, 목동대원칸타빌3차아파트) 지분 10분의 2 이병민 790325-***** 서울특별시 동작구 성대로27길 17, 1동 402호(상도동, 한강뉴스타) 지분 10분의 2 마채호 851205-***** 서울특별시 강서구 공항대로 583, 101동 1401호(염창동, 이편한세상)
1-1	1번등기명의인표시 경정	2020년2월7일 제30025호	2019년9월5일 신청착오	마형화의 주소 서울특별시 양천구 목동중앙로 9, 301동 506호 (목동, 목동대원칸타빌3차아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년2월7일 제30026호	2019년12월3일 매매	소유자 사형택 620607-***** 서울특별시 서초구 서초중앙로 18, 1203호 (서초동, 쌍용플래티넘) 거래가액 금348,000,000원
3	압류	2021년8월18일 제170044호	2021년8월18일 압류(장세관-타 32357)	권리자 국 처분청 서초세무서장
4	3번압류등기말소	2022년1월4일 제641호	2022년1월3일 해제	
5	가압류	2023년8월30일	2023년8월30일	청구금액 금1,279,000,000 원

열람일시 : 2025년11월12일 10시23분55초

[집합건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7 흥륜한강뉴스타 제102동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제129314호	부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단105243)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	압류	2023년11월1일 제161207호	2023년10월31일 압류(징세관-티48904)	권리자 국 처분청 서초세무서장
7	강제경매개시결정	2025년3월31일 제1354549호	2025년3월31일 서울북부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경12231)	채권자 장양욱 881111-***** 서울 마포구 토정로31길 24, 108동 804호(용강동, 이편한세상마포리버파크)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년9월30일 제99607호	2019년9월30일 추가설정계약	채권최고액 금4,800,000,000원 채무자 김영옥 서울특별시 양천구 목동중앙로 9, 301동 506호(목동, 목동대원칸타빌3차아파트) 근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574 (등촌동) (노량진지점) 공동담보목록 제2019-3호
2	1번근저당권설정등기말소	2020년2월7일 제30024호	2020년2월7일 일부포기	
3	주택임차권	2024년5월17일 제79696호	2024년5월13일 서울북부지방법원의 임차권등기명령(2024카임10715)	임차보증금 금348,000,000원(1차), 금365,400,000원(2차) 범 위 제2층 제204호 전부 임대차계약일자 2020.01.18.(1차), 2022.02.04.(2차) 주민등록일자 2020년1월29일 점유개시일자 2020년2월7일 확정일자 2020.01.29(1차 금348,000,000원),

[집합건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7 흥륜한강뉴스타 제102동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2024.05.09(2차 증액분 금17,400,000원) 임차권자 장양옥 881111-***** 서울특별시 마포구 토정로31길 24,108동 804호(용강동,이편한세상마포리버파크)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월17일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2019-3				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7	서울북부지방법원 등기국	15	2019년1월2일 제160호 설정계약으로 인하여	2019년1월11일 제1909호 합병으로 인하여
2	[건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7	서울북부지방법원 등기국	15	2019년1월2일 제160호 설정계약으로 인하여	2019년9월4일 제84238호 멸실
3	[토지] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-14	서울북부지방법원 등기국	14	2019년1월2일 제160호 설정계약으로 인하여	2019년1월11일 제1909호 합병으로 인하여
4	[건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-14 내 제지하층호	서울북부지방법원 등기국	14	2019년1월2일 제160호 설정계약으로 인하여	2019년9월4일 제84239호 멸실
5	[토지] 서울특별시 동대문구 청량리동 산1-180	서울북부지방법원 등기국	19	2019년1월2일 제160호 설정계약으로 인하여	2019년1월11일 제1910호 합병으로 인하여

[집합건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7 홍릉한강뉴스타 제102동 제2층 제204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[토지] 서울특별시 동대문구 청량리동 산1-204	서울북부지방법원 등기국	19	2019년1월2일 제160호 설정계약으로 인하여	2019년1월11일 제1910호 합병으로 인하여
7	[토지] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7	서울북부지방법원 등기국	15	2019년1월11일 제1909호 합병으로 인하여	2019년9월4일 제83937호 합병으로 인하여
8	[토지] 서울특별시 동대문구 청량리동 산1-180	서울북부지방법원 등기국	19	2019년1월11일 제1910호 합병으로 인하여	2019년2월20일 제10002호 등록전환으로 인하여
9	[토지] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-76	서울북부지방법원 등기국	19	2019년2월20일 제10002호 등록전환으로 인하여	2019년9월4일 제83937호 합병으로 인하여
10	[토지] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7	서울북부지방법원 등기국	15	2019년9월4일 제83937호 합병으로 인하여	2021년11월15일 제226288호 해지
11	[건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7 홍릉한강뉴스타 제101동 제지1층 제비01호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년9월30일 제99607호 담보추가로 인하여	2020년12월3일 제263890호 일부해지
12	[건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7 홍릉한강뉴스타 제101동 제지1층 제비02호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년9월30일 제99607호 담보추가로 인하여	2020년11월26일 제258346호 일부해지
13	[건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7 홍릉한강뉴스타 제101동 제지1층 제비03호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년9월30일 제99607호 담보추가로 인하여	2020년10월16일 제227779호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7 홍릉한강뉴스타 제102동 제2층 제204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
14	[건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7 홍릉한강뉴스타 제101동 제1층 제비04호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년9월30일 제99607호 담보추가로 인하여	2021년1월14일 제6849호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7 홍릉한강뉴스타 제101동 제1층 제101호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년9월30일 제99607호 담보추가로 인하여	2020년5월4일 제104512호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7 홍릉한강뉴스타 제101동 제1층 제102호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년9월30일 제99607호 담보추가로 인하여	2020년2월6일 제28401호 해지
17	[건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7 홍릉한강뉴스타 제101동 제1층 제103호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년9월30일 제99607호 담보추가로 인하여	2020년3월24일 제72103호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7 홍릉한강뉴스타 제101동 제2층 제201호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년9월30일 제99607호 담보추가로 인하여	2020년2월21일 제42685호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7 홍릉한강뉴스타 제101동 제2층 제202호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년9월30일 제99607호 담보추가로 인하여	2020년3월27일 제76042호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7 홍릉한강뉴스타 제101동 제2층 제203호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년9월30일 제99607호 담보추가로 인하여	2019년11월1일 제126005호 일부포기
21	[건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7 홍릉한강뉴스타 제101동 제2층 제204호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년9월30일 제99607호 담보추가로 인하여	2019년11월27일 제145250호 해지

[집합건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7 홍릉한강뉴스타 제102동 제2층 제204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
22	[건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7 홍릉한강뉴스타 제101동 제3층 제301호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년9월30일 제99607호 담보추가로 인하여	2020년11월6일 제244229호 일부해지
23	[건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7 홍릉한강뉴스타 제101동 제3층 제302호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년9월30일 제99607호 담보추가로 인하여	2020년9월15일 제205455호 일부포기
24	[건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7 홍릉한강뉴스타 제101동 제3층 제303호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년9월30일 제99607호 담보추가로 인하여	2020년12월28일 제279970호 일부해지
25	[건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7 홍릉한강뉴스타 제101동 제3층 제304호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년9월30일 제99607호 담보추가로 인하여	2020년5월6일 제105555호 일부포기
26	[건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7 홍릉한강뉴스타 제102동 제지1층 제비01호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년9월30일 제99607호 담보추가로 인하여	2021년11월15일 제226288호 해지
27	[건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7 홍릉한강뉴스타 제102동 제지1층 제비02호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년9월30일 제99607호 담보추가로 인하여	2020년5월22일 제118724호 일부포기
28	[건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7 홍릉한강뉴스타 제102동 제지1층 제비03호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년9월30일 제99607호 담보추가로 인하여	2021년11월15일 제226288호 해지
29	[건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7 홍릉한강뉴스타 제102동 제지1층 제비04호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년9월30일 제99607호 담보추가로 인하여	2020년11월26일 제258346호 일부해지

[집합건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7 홍릉한강뉴스타 제102동 제2층 제204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
30	[건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7 홍릉한강뉴스타 제102동 제1층 제101호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년9월30일 제99607호 담보추가로 인하여	2020년6월25일 제143344호 일부포기
31	[건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7 홍릉한강뉴스타 제102동 제1층 제102호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년9월30일 제99607호 담보추가로 인하여	2020년6월29일 제146191호 일부포기
32	[건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7 홍릉한강뉴스타 제102동 제1층 제103호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년9월30일 제99607호 담보추가로 인하여	2020년1월22일 제17093호 일부포기
33	[건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7 홍릉한강뉴스타 제102동 제1층 제104호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년9월30일 제99607호 담보추가로 인하여	2020년9월16일 제206721호 일부포기
34	[건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7 홍릉한강뉴스타 제102동 제2층 제201호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년9월30일 제99607호 담보추가로 인하여	2020년4월8일 제85124호 해지
35	[건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7 홍릉한강뉴스타 제102동 제2층 제202호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년9월30일 제99607호 담보추가로 인하여	2019년12월3일 제151118호 일부포기
36	[건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7 홍릉한강뉴스타 제102동 제2층 제203호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년9월30일 제99607호 담보추가로 인하여	2019년12월13일 제161247호 일부포기
37	[건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7 홍릉한강뉴스타 제102동 제2층 제204호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년9월30일 제99607호 담보추가로 인하여	2020년2월7일 제30024호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7 홍릉한강뉴스타 제102동 제2층 제204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
38	[건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7 홍릉한강뉴스타 제102동 제3층 제301호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년9월30일 제99607호 담보추가로 인하여	2020년12월11일 제268801호 일부해지
39	[건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7 홍릉한강뉴스타 제102동 제3층 제302호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년9월30일 제99607호 담보추가로 인하여	2020년11월20일 제254798호 일부포기
40	[건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7 홍릉한강뉴스타 제102동 제3층 제303호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년9월30일 제99607호 담보추가로 인하여	2020년10월6일 제219985호 일부포기
41	[건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7 홍릉한강뉴스타 제102동 제3층 제304호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년9월30일 제99607호 담보추가로 인하여	2020년10월16일 제227779호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월12일 10시23분55초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2019-008768

[집합건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7 흥륜한강뉴스타 제102동 제2층 제204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
사형택 (소유자)	620607-*****	단독소유	서울특별시 서초구 서초중앙로 18, 1203호 (서초동, 쌍용플래티넘)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년8월30일 제129314호	청구금액 금1,279,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	사형택
6	압류	2023년11월1일 제161207호	권리자 국	사형택
7	강제경매개시결정	2025년3월31일 제1354549호	채권자 장양욱	사형택

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년5월17일 제79696호	임차보증금 금348,000,000원(1차), 금365,400,000원(2차) 임차권자 장양욱	사형택

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.