



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2601-2019-010638



[집합건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 624-46 블레스빌 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월11일	서울특별시 도봉구 도봉동 624-46 블레스빌 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 도봉로156길 17-16	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택 지1층 29.98㎡ 1층 44.32㎡ 2층 169.07㎡ 3층 152.09㎡ 4층 152.09㎡ 5층 152.09㎡ 6층 152.09㎡ 옥탑1층 20.18㎡ (연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 도봉구 도봉동 624-46	대	350.1㎡	2019년10월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월11일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 51.93㎡	

[집합건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 624-46 블레스빌 제4층 제401호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	350.1분의 25.4	2019년10월8일 대지권 2019년10월11일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 6번 근저당권설정등기) 2019년10월11일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년10월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년10월11일 제107425호	열람	공유자 지분 2분의 1 박행숙 570311-***** 서울특별시 은평구 갈현로27길 9-3, 301호(갈현동) 지분 2분의 1 현충주 710620-***** 서울특별시 성동구 뚝섬로13길 11, 101동 1206호(성수동2가, 신성노바빌아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년7월30일 제170529호	2019년10월3일 매매	소유자 훈영주식회사 200111-0590319 광주광역시 남구 월산로 143-8(월산동)
3	소유권이전	2021년10월1일 제198948호	2021년9월20일 매매	소유자 홍보회 990921-***** 경기도 안산시 상록구 해양5로 17, 208동 2803호(사동, 그랑시티자이2차) 거래가액 금320,000,000원
4	소유권이전	2021년11월26일 제233600호	2021년11월22일 매매	소유자 조성근 971205-***** 경기도 안성시 비룡6길 13-10, 비동205호 (석정동) 거래가액 금320,000,000원
5	압류	2022년3월25일	2022년3월25일	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863

[집합건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 624-46 블레스빌 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제43190호	압류(정수팀-901422)	강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (안성지사)
6	강제경매개시결정	2022년11월25일 제173325호	2022년11월25일 서울북부지방법원의 강제경매개시결정(2022타경111912)	채권자 삼성화재해상보험 주식회사 110111-0005078 서울 서초구 서초대로74길 14 (서초동, 삼성화재(주))
7	압류	2022년12월15일 제187900호	2022년12월15일 압류(정수과-17368)	권리자 도봉구(서울특별시) 1117
8	가압류	2022년12월19일 제189083호	2022년12월19일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2022카단826859)	청구금액 금3,987,133 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14, 9층, 10층, 11층, 12층, 13층, 14층(남대문로5가, 그랜드센트럴)
9	6번강제경매개시결정 정등기말소	2023년10월19일 제153565호	2023년10월5일 취소기각결정	
10	압류	2023년11월27일 제174545호	2023년11월27일 압류(정수과(체징)-231127)	권리자 안성시 3156
11	가압류	2024년9월13일 제151554호	2024년9월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단105637)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
12	강제경매개시결정	2025년3월31일 제1350080호	2025년3월28일 서울북부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경12232)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
13	압류	2025년5월14일	2025년5월14일	권리자 부평구(인천광역시) 2318

[집합건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 624-46 블레스빌 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제2320011호	압류(세무1과-04211)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년10월18일 제113393호	2019년10월18일 추가설정계약	채권최고액 금1,674,000,000원 채무자 현충주 서울특별시 성동구 뚝섬로13길 11, 101동 1206호(성수동2가, 신성노바빌아파트) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (중화동금융센터) 공동담보목록 제2019-46호
2	근저당권설정	2019년10월18일 제113394호	2019년10월18일 설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 현충주 서울특별시 성동구 뚝섬로13길 11, 101동 1206호(성수동2가, 신성노바빌아파트) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (중화동금융센터) 공동담보목록 제2019-1583호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등기말소	2020년7월17일 제160770호	2020년7월17일 일부포기	
4	주택임차권	2023년11월17일 제170006호	2023년11월14일 서울북부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임11269)	임차보증금 금320,000,000원 범 위 제4층 제401호 전부 임대차계약일자 2021년10월4일 주민등록일자 2021년10월29일 점유개시일자 2021년10월29일 확정일자 2021년10월7일 임차권자 최은경 910216-***** 서울특별시 도봉구 도봉로156길 17-16, 401호(도봉동, 블레스빌)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월17일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2019-46				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 624-46	서울북부지방법원 등기국	6	2019년3월26일 제12397호 설정계약으로 인하여	2019년10월11일 제107424호 멸실
2	[토지] 서울특별시 도봉구 도봉동 624-46	서울북부지방법원 등기국	6	2019년3월26일 제12397호 설정계약으로 인하여	2019년4월19일 제16673호 합병으로 인하여
3	[건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 624-47	서울북부지방법원 등기국	5	2019년3월26일 제12397호 설정계약으로 인하여	2019년10월11일 제107424호 멸실
4	[토지] 서울특별시 도봉구 도봉동 624-47	서울북부지방법원 등기국	5	2019년3월26일 제12397호 설정계약으로 인하여	2019년4월19일 제16673호 합병으로 인하여
5	[건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 624-48	서울북부지방법원 등기국	1	2019년3월26일 제12397호 설정계약으로 인하여	2019년10월11일 제107424호 멸실
6	[토지] 서울특별시 도봉구 도봉동 624-48	서울북부지방법원 등기국	1	2019년3월26일 제12397호 설정계약으로 인하여	2019년4월19일 제16673호 합병으로 인하여
7	[토지] 서울특별시 도봉구 도봉동 624-46	서울북부지방법원 등기국	6	2019년4월19일 제16673호 합병으로 인하여	2019년10월18일 제113395호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 624-46 블레스빌 제1층	서울북부지방법원 등기국	1	2019년10월18일 제113393호	2021년2월24일 제36683호

[집합건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 624-46 블레스빌 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제101호			담보추가로 인하여	해지
9	[건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 624-46 블레스빌 제2층 제201호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년10월18일 제113393호 담보추가로 인하여	2020년9월15일 제205279호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 624-46 블레스빌 제2층 제202호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년10월18일 제113393호 담보추가로 인하여	2020년2월14일 제36999호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 624-46 블레스빌 제2층 제203호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년10월18일 제113393호 담보추가로 인하여	2020년8월31일 제194249호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 624-46 블레스빌 제3층 제301호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년10월18일 제113393호 담보추가로 인하여	2020년8월14일 제182907호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 624-46 블레스빌 제3층 제302호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년10월18일 제113393호 담보추가로 인하여	2020년3월13일 제63278호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 624-46 블레스빌 제3층 제303호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년10월18일 제113393호 담보추가로 인하여	2020년8월31일 제194249호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 624-46 블레스빌 제4층 제401호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년10월18일 제113393호 담보추가로 인하여	2020년7월17일 제160770호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 도봉구 도봉동	서울북부지방법원	1	2019년10월18일	2020년3월30일

[집합건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 624-46 블레스빌 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	624-46 블레스빌 제4층 제402호	등기국		제113393호 담보추가로 인하여	제77678호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 624-46 블레스빌 제4층 제403호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년10월18일 제113393호 담보추가로 인하여	2019년11월19일 제138871호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 624-46 블레스빌 제5층 제501호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년10월18일 제113393호 담보추가로 인하여	2019년12월10일 제158357호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 624-46 블레스빌 제5층 제502호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년10월18일 제113393호 담보추가로 인하여	2019년12월20일 제168233호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 624-46 블레스빌 제5층 제503호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년10월18일 제113393호 담보추가로 인하여	2020년6월30일 제147168호 일부포기
21	[건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 624-46 블레스빌 제6층 제601호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년10월18일 제113393호 담보추가로 인하여	2020년5월26일 제120499호 일부포기
22	[건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 624-46 블레스빌 제6층 제602호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년10월18일 제113393호 담보추가로 인하여	2019년10월31일 제124956호 일부포기
23	[건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 624-46 블레스빌 제6층 제603호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년10월18일 제113393호 담보추가로 인하여	2020년4월28일 제100142호 일부포기

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2019-010638

[집합건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 624-46 블레스빌 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조성근 (소유자)	971205-*****	단독소유	경기도 안성시 비룡6길 13-10, 비동205호 (석정동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년3월25일 제43190호	권리자 국민건강보험공단	조성근
7	압류	2022년12월15일 제187900호	권리자 도봉구(서울특별시)	조성근
8	가압류	2022년12월19일 제189083호	청구금액 금3,987,133 원 채권자 서민금융진흥원	조성근
10	압류	2023년11월27일 제174545호	권리자 안성시	조성근
11	가압류	2024년9월13일 제151554호	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	조성근
12	강제경매개시결정	2025년3월31일 제1350080호	채권자 주택도시보증공사	조성근
13	압류	2025년5월14일 제2320011호	권리자 부평구(인천광역시)	조성근

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2023년11월17일 제170006호	임차보증금 금320,000,000원 임차권자 최은경	조성근

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 26일 오전 6시8분35초