



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2601-2019-007880



[집합건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 583-22 타운벨리2 제103동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년8월19일	서울특별시 도봉구 도봉동 583-22 타운벨리2 제103동 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 도봉로169가길 26	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택 1층 18.08㎡ 2층 128.37㎡ 3층 128.37㎡ 4층 128.37㎡ 5층 128.37㎡ 6층 128.37㎡ 옥탑1층 22.88㎡(연면적제외)	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 도봉구 도봉동 583-22	대	1475.7㎡	2019년8월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년8월19일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 도시형생활주택(단 지형다세대주택) 30.15㎡	

[집합건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 583-22 타운벨리2 제103동 제2층 제202호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1475.7분의 20.15	2019년8월7일 대지권 2019년8월19일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번,2번,3번,4번,5번,6번,7번,8번,9번,10번, 11번,12번,13번,14번,15번,16번,17번,18번 근저당권 설정 등기) 2019년8월19일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년2월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년8월19일 제72166호		공유자 지분 3분의 1 김지훈 830104-***** 서울특별시 양천구 목동동로 401, 701호(목동, 부영그린타운2차) 지분 3분의 1 김지영 791026-***** 경기도 화성시 동탄순환대로10길 88, 3620동 1501호(산척동,레이크힐 반도유보라 아이비파크 10.2) 지분 3분의 1 김양기 441105-***** 서울특별시 양천구 신정로 290, 305동 1302호(신정동,신트리3단지아파트)
1-1	1번등기명의인표시 변경		2020년7월17일 주소변경	김지훈의 주소 서울특별시 양천구 오목로 72-2, 601호(신월동,지엔에스프리미어) 2021년6월28일 부기
2	공유자전원지분전부 이전	2021년6월28일 제136257호	2021년5월5일 매매	소유자 전갑석 670610-***** 강원도 삼척시 도계읍 도계강변3길 35-6

[집합건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 583-22 타운벨리2 제103동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금240,000,000원
3	압류	2022년7월26일 제109509호	2022년7월25일 압류(세무과-10616)	권리자 삼척사 3217
4	3번압류등기말소	2023년4월6일 제47204호	2023년4월6일 해제	
5	압류	2023년10월6일 제147485호	2023년9월7일 압류(징수과-15780)	권리자 도봉구(서울특별시) 1117
6	5번압류등기말소	2023년11월6일 제163717호	2023년11월6일 해제	
7	압류	2024년4월17일 제63281호	2024년4월16일 압류(징수과-7470)	권리자 도봉구(서울특별시) 1117
8	강제경매개시결정	2025년4월4일 제1471255호	2025년4월3일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경122 65)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년2월14일 제36110호	2020년2월14일 설정계약	채권최고액 금4,632,000,000원 채무자 김지훈 서울특별시 양천구 목동동로 401, 701호(목동, 부영그린타운2차) 근저당권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315 서울특별시 중구 다산로 178 (신당동) (중앙중앙지점) 공동담보목록 제2020-107호
2	1번근저당권설정등	2021년3월8일	2021년3월8일	

[집합건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 583-22 타운벨리2 제103동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제47858호	일부포기	
3	주택임차권	2024년1월10일 제4127호	2024년1월4일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임764)	임차보증금 금225,000,000원 범 위 제2층 제202호 전부 임대차계약일자 2021.02.10.(1차), 2023.03.08.(2차), 2023.06.08.(3차) 주민등록일자 2021년3월8일 점유개시일자 2021년3월8일 확정일자 2021.02.10.(금 225,000,000원) 임차권자 정희경 920730-***** 서울특별시 도봉구 도봉로169가길 26, 103동 202호(도봉동,타운벨리2)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월10일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용 관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월26일 06시08분29초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2019-007880

[집합건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 583-22 타운벨리2 제103동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
전갑석 (소유자)	670610-*****	단독소유	강원도 삼척시 도계읍 도계강변3길 35-6	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2024년4월17일 제63281호	권리자 도봉구(서울특별시)	전갑석
8	강제경매개시결정	2025년4월4일 제1471255호	채권자 주택도시보증공사	전갑석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년1월10일 제4127호	임차보증금 금225,000,000원 임차권자 정희경	전갑석

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.